

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协 议 书

发包人（全称）：河南省潢川高级中学

承包人（全称）：信阳新城建工有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河南省潢川高级中学碧湖校区沥青摊铺工程项目

工程地点：河南省潢川高级中学碧湖校区

工程内容：招标工程量清单所含全部内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：潢财竞磋采购-2026-50

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的施工图纸、工程量清单、图纸说明、招标文件及图纸会审纪要所含的全部内容。

三、合同工期

开工日期：2026年10月1日

竣工日期：2026年10月31日

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

本合同双方约定_____签字盖章_____后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：信阳市民族路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：6225545

传 真：6235180

开 户 银 行：中原银行股份有
限公司信阳中山路支行

账 号：1220109000023

012

邮 政 编 码：464000



同伟

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标书及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范有关技术文件；(7) 图纸；(8) 工程量清单；(9) 工程报价单或预算书。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》、《建设工程质量管理条例》等

3.3 适用标准、规范

选用标准、规范的名称：《建筑结构设计规范》、《建筑施工规范》、《沥青路面施工及验收标准》

发包人提供标准、规范的时间：开工前 7 天内

国内没有相应标准、规范的约定：无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：工程开工前 7 天内，向承包人提供完整施工图纸三套

发包人对图纸的保密要求：不得外借和擅自复制

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____监理工程师

发包人委托的职权：_____全权负责履行监理合同

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____开、停工令，工期顺延，索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____工程师

职权：_____负责工程质量的管理与协调

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____ /

7、项目经理

姓名：_____肖巍光_____职务：_____项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

开工前，施工现场具备“三通一平”。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前，水、电、电讯线路接至施工现场，保证施工期间的需要。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前，开通施工通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：

_____开工前，提供工程地质和地下管线资料，以资料的真实性、准确性负责。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____

开工前。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：_____以书面形式交给承包人，进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____开工前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木保护工作：

协调处理，承担有关费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____协调处理施工现场周边环境，为施工顺利进行提供条件。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

_____无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

开工前，在施工过程中根据实际情况作相应调整。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____提供和维修夜间施工使用的照明围栏设施并负责施工安全保卫工作

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

根据发包人要求另定。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：_____按规定办理有关手续。

(6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：

承包人按发包人的要求采取特殊措施保护成品，由此发生的费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

配合发包人及相关部门做好保护工作，费用由发包人与有关部门协调解决。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

保证施工场地清洁，符合卫生及文明施工要求，工完场清。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

另行商定。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

开工前 3 天

工程师确认的时间：开工前 2 天

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

无

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

因人力不可抗拒的灾害性天气，地方政府指令性活动、高考等因素造成的停工。

四、质量与验收

17、掩蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：（1）原地面处理；（2）路基；

(3) 底基层; (4) 基层 (5) 道路下预埋管线 (6) 透层油等。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 无

五、安全施工

执行通用条款第 20、21、22 条。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 第 (2) 种 的方式确定。

(1) 采用固定价格合同, 合同价款中包括的风险范围:

无

风险费用的计算方法: 无

风险范围以外合同价款调整方法: 隐蔽工程及图纸变更据实结算, 其他不予调整。

(2) 采用可调价格合同, 合同价款调整方法:

隐蔽工程、设计变更导致的合同价款增减, 据实决算; 法律、法规和国家有关政策变化, 工程造价管理部门公布的价格调整等影响合同价款, 按文件据实调整。(主要材料价格波动幅度在基准价 $\pm 5\%$ 以内的, 价差不予调整; 价格波动幅度超过 $\pm 5\%$ 的部分, 按实调整合同价款。)

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定:

无

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素:

发包人对建筑材料的要求影响合同价款。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

合同生效后，发包人向承包人预付备料款占合同价款总额的 50%。

扣回工程款的时间、比例： _____ / _____

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

_____ 按《通用条款》执行 _____

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

1. 合同签订之日，甲方付给乙方 **388785.70** 元为预付款。（建议预付比例不低于 50%，对中小微企业预付比例建议不低于 70%）

2. 完成全部工程量的 90% 拨付至合同金额的 70%，竣工验收合格后拨付至合同金额的 80%，第三方评审后拨付审定价的 97%，留 3% 质保金一年后一次性付清。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

_____ 无 _____

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

_____ 无 _____

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

_____ 无 _____

（4）到货地点与一览表不符：

_____ 无 _____

(5) 供应数量与一览表不符：

无

(6) 到货时间与一览表不符：

无

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：

无

28 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

执行通用条款第 28 条。

八、工程变更

执行通用条款第 29、30、31 条。

九、竣工验收与结算

按通用条款（32、33）及信建〔2004〕43 号文执行。

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收通过后 28 天内，
承包人按国家工程验收规定，向发包人提供完整竣工资料一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

无

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：
承担从约定之日起应付款的贷款利息和承包人的经济损失。

本合同通用条款第 26.4 款约定发货人违约承担的违约责任：
承担承包人的窝工损失，并相应顺延工期。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：
承担承包人同期贷款利息，同时承包人有权不向发包人交
付竣工工程。

双方约定的发包人其他违约责任：

因发包人原因导致施工无法正常进行，由发包人承担经济
损失，并相应顺延工期。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款第 14.2 款，承担由此导致的发包人经济损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约
责任：

执行通用条款。

双方约定的承包人其他违约责任：

因承包人其他原因导致的发包人经济损失，由承包人承担。

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 有关主管部门 调解；

(2) 采取第 二 种方式解决，并约定向 / 仲裁
委员会提请仲裁或向 潢川县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

无

分包施工单位为：无

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：50 年不遇的风、雪、雨、

洪、及地震等自然灾害。

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____无_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____无_____

(2) 承包人投保内容：_____无_____

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____无_____担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____无_____担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____无_____

46、合同份数

46.1 双方约定合同正副本份数：

_____正本一份、副本五份。_____

47、补充条款

因隐蔽工程、设计变更、材料涨幅引起的工作量增加，发包人应据实结算。

附件 3:

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：河南省潢川高级中学

承包人（全称）：信阳新城建工有限责任公司

为保证河南省潢川高级中学碧湖校区沥青摊铺工程项目（工程名称）在合理使用期内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

承包人负责施工的全部内容，非承包人原因引起的质量问题，不在保修内容之内。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起，分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、沥青摊铺保修期为12 个月；

2、其他约定

无

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知

之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为无_____。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 15 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人(公章):

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2026 年 9 月 28 日

2026 年 9 月 28 日