评标报告

一、 项目概况

标段名称:潢川县人民医院物业管理服务项目1包
标段编号:潢财公开招标-2026-28-1
采购人:潢川县人民医院
代理机构:河南云天生态科技有限公司

二、 开标情况

本项目开标会于2026年11月13日 09:30在开标室2召开
截止到2026年11月13日 09:30 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	质量标准	服务期限	服务地点	开标备注
1	河南大家赞市政工程有限公司	1565900	符合国家及行业相关规范和标准，并满足采购人要求	三年（合同一年一签，经业主考核合格后续期下一年）	采购人指定地点	
2	信阳市辰光人力资源咨询服务有限责任公司	1556714.28	符合国家及行业相关规范和标准，并满足采购人要求	三年（合同一年一签，经业主考核合格后续期下一年）	采购人指定地点	
3	信阳市荣业物业管理有限公司	1502096.66	符合国家及行业相关规范和标准，并满足采购人要求	三年（合同一年一签，经业主考核合格后续期下一年）	采购人指定地点	
4	信阳市联合物业服务有限公司	1380000	符合国家及行业相关规范和标准，并满足采购人要求。	三年（合同一年一签，经业主考核合格后续期下一年）。	采购人指定地点	
5	潢川县新光物业管理处	1548320	符合国家及行业相关规范和标准，并满足采购人要求。	三年（合同一年一签，经业主考核合格后续期下一年）。	采购人指定地点	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为贺新，成员为王萍、吴雪晶、付启林、胡继斌。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因
1	信阳市联合物业服务有限公司	中小企业声明函填写错误

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下:
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	潢川县新光物业管理处	98.70	1
2	信阳市荣业物业管理有限公司	98.00	2
3	信阳市辰光人力资源咨询服务有限责任公司	96.95	3
4	河南大家赞市政工程有限公司	94.78	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下:

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	潢川县新光物业管理处
第二中标候选人	信阳市荣业物业管理有限公司
第三中标候选人	信阳市辰光人力资源咨询服务有限责任公司

评标委员会负责人（组长）:

贺新

评标委员会成员：

王萍　吴雪晶　付启林　胡继斌

2026年11月13日