第一部分 合同协议书

发包方：潢川县上油岗乡中心校（简称甲方）

承包方：河南畅谈建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潢川县上油岗乡中心小学教学楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：潢川县上油岗乡中心小学教学楼维修改造项目。

2．工程地点：潢川县上油岗乡中心小学　。

3．工程立项批准文号：　　。

4．资金来源：　国有资金　　。

5．工程内容：　详见工程量清单　。

6．工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：　2026年 11月 26日。

计划竣工日期：　20218年 2月 25日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价为：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟元整小写：(¥945000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　/　(¥　/　元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元）。

2．合同价格形式：据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：徐友全，证书编号：豫1412025202603171 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026年 11月23 日签订。a}

十、签订地点

本合同在潢川县上油岗乡中心校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

杨桂（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：

地址：　　91411526MA484XH95Q

邮政编码：　　地址：河南省信阳市潢川县谈店

法定代表人：　　乡政和街6号门面房3楼

委托代理人：　　邮政编码：465150

电话：　　法定代表人：

传真：　　委托代理人：

电子信箱：　　电话：19143762965

开户银行：　　传真：

账号：　　电子信箱：

开户银行：河南潢川农村商业银行股份有限公司火车站支行

账号：56427001700000122

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%。

预付款支付期限：签订施工合同后机械设备、人员进场后。

预付款扣回的方式：不扣回，抵工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量计价规范》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：拨款节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：图纸没有注明详细尺寸或暂估价的地方按据实结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

付款方式:合同签订后付合同金额的 30%;完成全部工程量的70%时拨至合同价款的 50%(扣减预付款);完成全部工程量的 90%时拨至合同价款的 70%;竣工验收后拨至合同价款的 80%;结算审计后拨至审定价的 97%，剩余 3%作为质保金，在移交相关部门且竣工验收合格一年后，无息结清全部质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定: 付款节点三日内 。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定: 付款节点一周内 。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \ 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限: 监理接到承包人提交的进度完成情况 3 日内审核、签字 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 监理人将审核、签字的承包人提交的进度完成申请发包人，工程款 2 日内审核签字 。

(2)发包人支付进度款的期限: 第一项工作完成后 7 天内支付工程款进度款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 逾期支付时按

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

照中国人民银行发布的同期同类贷款标准利率的支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照《通用条款》13.2.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照《通用条款》13.2.2 执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程款接收证书 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方法为：发包人应接收工程承接照管成品、保护照管成品工程款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管成品、保护保管工作有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____

_____

_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____

_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在颁发工程接收证书后7天内完成。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按照《通用条款》14.1执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工结算申请单应包括的内容：按照《通用条款》14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：14 天内完成审核。

发包人完成竣工付款的期限：应在签发竣工支付有限证书的 14 天完成。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：对于有异议部分应在收到发包人签收的竣工款证书后 3 天内提供异议、并有合同当事人协商后向约定的仲裁委员会申请仲裁解决。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人在缺失任期终止证书颁发后 7 天向发包人提交最终结算申请书。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结算申请 14 天内完成。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应于颁发最终结算后 7 天完成。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

缺陷责任期的具体期限：工程竣工后12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____；

（2）_____%的工程款；

（3）其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程竣工验收合格之日起一般土建、水电工程、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保修期为1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时到达。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按照《通用条款》16.1.1执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：赔偿因其违约为承包人造成经济损失、延误工期。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：同上。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：同上。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App