

9. 风险管理措施

1、工程项目风险的概念

1.1 工程项目风险

工程项目风险是指在项目决策和实施过程中,造成实际结果与预期目标的差异性及其发生的概率。项目风险的差异性包括损失的不确定性和收益的不确定性。

1.2 工程项目风险的分类和特点

1.2.1 工程项目的风险

1.2.1.1 社会环境风险

社会环境风险包括社会风险和环境风险两个方面,常见的社会风险有:政策及法律法规变卦以及新技术新工艺的产生带来的风险,而环境风险指的是自然界的力,如洪水,地震,台风,以及水文,气候,地质等。

1.2.1.2 进度风险

进度风险指的是由于建筑工程项目施工过程中各种要素的综合影响,最终形成项目工程施工拖延,未能及时依照工期完成。建筑工程项目施工过程中可能影响到施工进度的风险要素如下:①技术风险,由于设计人员业务素质不过硬,使得设计出的建筑图纸达不到施工要求,最后还需重新修正设计图纸,此外,局部施工企业因未完成设计图纸,从而只能采用边施工边设计的办法,最终均会影响工程进度;②方案风险,建筑工程项目施工的中心是;项目方案制定必需以该目的为基本根据,只要契合总目的请求的方案才是合理牢靠的方案,不合理的方案及未思索工程中不测状况的方案均会形成工程的经济损失,构成方案风险,继而影响工程的进度,形成进度风险。

1.2.1.3 费用风险

形成建筑工程项目费用风险的主要要素有以下几点:①设计变卦,在建筑工程建立项目过程中,由于业主请求或其它缘由,经常会呈现工程变卦的状况,此时就会形成工程量的改动,增加了建筑工程项目的开支,构成费用风险;②经济要素,由于经济突发事故所带来的费用增加而带来的风险,常见的如:通货收缩,汇率改动,中央维护主义等。③本钱预算错误,由于预算人员忽略或是项目历史数据及信息搜集不齐,均可能导致工程项目发生费用风险。

1.2.1.4 管理风险

影响管理风险呈现与否的要素有:①管理机构的健全与否。若企业的组织及管理机构设置不合理,上下级配合脱节,则发作管理风险的可能性较大。②合同的

管理及实行。若合同的管理不完善,则容易呈现条款遗漏,表达不正确等问题,同时,施工未按合同实行,双方义务不明,这些问题均会形成管理风险的发作。

1.3 工程项目风险的特点

1.3.1 客观性。工程项目实施过程中的自然界的各种突变, 社会生活的各种矛盾都是客观存在的, 不以人的意志为转移的。

1.3.2 不确定性。指工程项目的风险活动或事件的发生及其后果都具有不确定性。

1.3.3 可变性。工程项目的可变性主要表现在风险性质的变化、后果的变化, 出现新的风险或风险因素已消除。

1.3.4 相对性。工程项目风险主体的相对性和风险大小的相对性。

1.3.5 阶段性。工程项目风险阶段性包括在风险阶段、风险发生阶段和造成后果阶段具有明显的时段性特点。

2、工程项目的风险管理

建筑工程项目风险管理应贯串于项目管理的整个过程,因而,对建筑工程项目的风险管理,可分为项目前期,招招标阶段,施工阶段及完工阶段四个方面。

2.1 建筑工程项目前期阶段风险管理

在项目的设计筹化时期,必需要思索行业风险,市场风险,政策及法律法规变卦风险,在此时期必需对该项目的可行性停止技术论证,科学确实定项目目的,及选择适宜的建立场地,同时,认真审核建筑设计图,避免设计图纸不合理或变卦而惹起的风险发作。

2.2 建筑工程招招标阶段风险管理

由业主的角度来看,在此阶段可采取的风险管理措施有:拜托信誉良好的项目咨询企业编制科学的工期及工程量清单,精确计算工程量,合理编制项目方案明晰描绘项目目的及工程内容,选择适宜的合同计价方式,招标的范围要标示分明,标准招标过程,选择优质且名誉较好的承包商。

2.3 建筑工程施工阶段风险管理

增强对施工图纸的会审工作,尽量减少施工过程中的工程变卦,增强对承包商资质的检查及监视,严控工程质量及工程进度,增强合同管理,对施工现场的工程异况停止紧密的注销,以确保对现场的实时监控。

2.4 建筑工程完工阶段风险管理

完工阶段是工程项目的最终阶段,此时必需对项目工程停止验收及审定,此时风险管理工作的主要内容有:肯定完工材料的真实及精确性,标准工程验收工作流程,认真核对项目投资及本钱开支。

3、工程项目的风险应对措施

针对工程项目风险的定义、分类、特点和国内外研究现状,提出工程项目风险管理的应对措施。

3.1 风险回避:

是指考虑到风险存在和发生的可能性,主动放弃或拒绝实施可能导致风险损失的方案。风险回避具有简单易行,全面彻底的优点,能将风险的概率降低到零,使回避风险的同时也放弃了获得收益的机会。

3.2 风险降低:

有两方面的含义,一是降低风险发生的概率;二是一旦风险事件发生尽量降低其损失。如项目管理者在进行项目采购时可预留部分项目保证金,如果材料出问题则可用此部分资金支付,这样就降低了自己所承担的风险。采用风险控制方法对项目管理是有利的,可使项目成功的概率大大加大。

3.3 风险分散:

是指增加承受风险的单位以减轻总体风险的压力,从而使项目管理者减少风险损失。如工程项目建设过程中建筑公司使用商品混凝土,混装混凝土就可以将风险分散给材料供应商。但采取这种方法的同时,也有可能将利润同时分散。

3.4 风险转移:

是为了避免承担风险损失,有意识地将损失转嫁给另外的单位或个人承担。通常有控制型非保险转移、财务型非保险转移和保险转移三种形式。控制型非保险转移,转移的是损失的法律责任,它通过合同或协议消除或减少转让人对受让人的损失责任和对第三者的损失责任。财务型非保险转移,是转让人通过合同或协议寻求外来资金补偿其损失。加入保险是通过专门机构,根据有关法律,运用大数法则签订保险合同,当风险发生时就可以获得保险公司补偿。

3.5 风险自留:

是项目组织者自己承担风险损失的措施。有时主动自留,有时被动自留。对于承担风险所需资金,可以通过事先建立内部意外损失基金的方法得到解决。

4、加强工程项目风险管理的应用措施

建立项目内部风险管理体系,提高风险管理技术。要提高项目抗风险能力,首先必须建立项目风险管理制度,明确职责,逐步形成项目风险管理体系。由于

工程项目风险具有隐蔽性和不确定性,企业必须提高对工程项目风险的识别能力,加强工程项目风险信息收集工作,掌握不同工程的项目的风险规律。对参与的工程项目列出潜在的风险清单,并且要对其进行分类归纳和衡量比较,确定工程项目风险的相对重要性,以便能够从容准确地应用风险分析技术去面对工程项目风险,用定性和定量相结合的方式对风险进行分析、预测和评估,并采取相应的对策。

4.1 施工动态的控制

4.1.1 控制设计状况,搞好图纸材料管理

留意设计变卦,未经设计单位同意,任何单位和个人不能擅自修正。设计图有过失,设计图与阐明书有矛盾,设计请求与实践状况不符,施工条件和资料规格、种类、质量、性能等不契合设计请求,设备有缺陷,职工提出合理化倡议,确需变卦者,必需经设计、施工和建立单位共同协商,并办理设计变卦手续;搞好图纸材料管理,施工中所用的一切图纸、材料和有关文件,应有专人担任收发、注销、借阅、回收和整理工作。

4.1.2 控制工程进度,做好进度与方案均衡

搜集和审核统计材料,控制工程形象进度,按月向主管部门和当地统计局、建立银行报送统计、会计报表。检查工程进度拨款单,控制工程财务支出额,做好完成拨资与财务支出和工程进度与方案布置之间的均衡与调整工作。谐和各承包单位的穿插施工工作,保证工程顺利停止,办理预算外必需增加的工作量的签证,作为工程完工决算的结算根据。

4.1.3 增强物资管理,做好甲供物资

建立单位对物质的准备要以年度方案的工程内容为根据,不但数量上要满足,更重要的是规格、种类、型号要与工程内容对口,做到物质不积压,工程有保证,资金少占用。同时关于甲供资料准绳上请求进货时直接请求施工单位与供货商一同验收,并现场办理验收交接手续,直接转交给施工方停止保管、运用,同时精确控制施工进度,谐和供货方供货状况与施工单位的消费进度请求,分期分批进货,一方面可减少仓库、场地占用及减少资金占用费,另一方面能够保证消费顺利停止。

4.2 检查工程质量,签证复核

4.2.1 对技术质量和设备性能停止检查复核

对资料、半废品、废品:构配件、设备的状况必需检验,复核检验报告,确认合格后才干运用。

4.2.2工程重要部位与施工单位共同检查并办理签证

规范轴线桩或规范龙门板;根底轴线和标高,上下水、暖气、通风管道及化粪池,检查井的标高、尺寸、坡高;砌体每层墙身轴线和皮数杆;模板尺寸、标高、预埋件、预留孔的结实性和质量;预制构件装置位置、型号、搭接长度、标高,加工大样图的外形、尺寸、数量、作法;变电、配电位置,上下压、电话、闭路电视、进出口位置、方向;设备根底地脚螺栓的位置、标高、尺寸。

4.2.3对隐蔽项目与施工单位共检并签证

对地槽标高、尺寸、槽底土质记载和地基处置状况;钢筋、种类、规格、外形、数量、接头位置及质量预埋件、除锈代用状况焊接的种类、焊口规格,焊接长度、焊接质量;公开室和屋面的防水层数、作法、质量;暖、电、卫暗管道的位置、标高、防腐、保温及预埋,接头绝缘实验,地线、避雷针电阻实验。

4.2.4参与工程中间验收并办理验收签证

主体工程验收:包括根底、现浇钢筋砼、墙体等。施工完后,必需由设计、施工部门和建立单位共同检查合格,作好原始记载,办理验收签证后,才干进入下一步工序施工,当采取主体穿插作业施工时,应分层停止验临专业工程验收:水、电、暖、通风等专业工程的管线和设备装置终了后,必需经设计、施工和建立单位共同停止调试,经检查合格,办理验收签证后,才干停止交接工作;协作单位分项工程验收:协作单位施工的分项工程,由协作单位组织设计、建立单位按有关规则停止验收,其中重点工程,还应约请土建施工单位参与,验收合格,办理签证后,办理交接手续;提早运用工程验收:建立单位因需求提早运用单项工程,由建立单位组织设计、运用、施工单位停止验收,经历收合格办理签证后才干移交运用。

4.2.5控制质量状况,及时处置质量事故

施工过程中发作的工程质量事故,要及时妥善处置。对设计质量不契合规范的可提出暂停施工,施工质量不契合请求的,要限期弥补,不留隐患。普通事故和问题,由施工、设计和建立单位三方协商处理。严重事故和问题,要会同设计、施工单位共同停止调查,剖析事故原因和义务,制定处置计划,并报主管部门,由主管部门召开特地会议研讨处置。工程施工中的质量问题和事故,是评定工程质量的重要根据,平常要作出细致记载。

4.3 增强进度与本钱管理,降低工程本钱.

4.3.1增强进度管理,缩短工程工期

对控制工期的办法是分离设计及其它分包的作业内容并针对设计图纸、施工方案,不时研讨、修正与执行,增强进度管理工作。应用分段发包、配合设计施工

并行的方式来缩短整个工程方案的时间。控管工期的办法是将设计、发包与施工堆叠作业。经过定期进度检查会检查施工总进度、季施工进度、月间施工进度、双周施工进度、每周定期开会检查进度。

4.3.2 施行本钱控管,降低工程本钱

对工程本钱的控管是同时思索设计与施工两个方面。普通而言,设计阶段决议的本钱高达70%,发包阶段是20%,施工阶段6%,保修阶段4%,所以项目管理应在设计阶段就要全面施行本钱控管。对降低工程本钱的办法是由研讨设计开端,对不利于本钱的要素逐一提出并加以研讨。作业内容包括设计内容合理性,资料质量、品牌、发包价钱、施工办法难易度与合理性、工期、质量、本钱构成与分配比例、预算控制、合同管理、工程变卦、工程纠葛索赔等进度做出合理布置。

4.3.3 通过市场调研,认准合格材料

考察调研的范围首先应是生产经营厂商。一是审核查验材料生产经营主体的各类生产经营手续是否完备齐全;二是实地考察企业的生产规模、经营理念、销售业绩、售后服务等情况;三是重点考察企业的质量控制体系,是否具有国家及行业的产品质量认证,材料质量在同类产品中是属于一般、中档还是高档等。

考察调研的另一个范围是建筑业界。通过对建筑业界的了解,获得的信息更准确、更细致、更全面。一般来说,真正质量过硬的材料会得到建筑界的认可,质量低劣的材料会被人唾弃。通过了解建筑业界,可以更准确地掌握材料生产厂家的企业信誉、产品质量、价格状况、售后服务等情况。

4.3.4 把好材料的进场检验关

建筑材料验收入库时必须向供应商索要其“防伪备案证明”。材料检验单位必须具备相应的检测条件和能力,经省级以上质量技术监督部门或者其授权的部门考核合格后,方可承担检验工作。重点工程、重要工程的主要建材应委托各级质量技术监督部门认可或授权的检测单位进行材质检验。

4.3.5 施工过程中的材料管理

施工过程是劳动对象“加工”、“改造”的过程,是材料消耗的过程,称为“牺牲”过程或使用过程。使用过程中材料管理的中心任务就是检查、保证进场施工材料的质量,妥善保管进场的物资,严格、合理地使用各种材料,降低消耗,保证实现管理目标。

Figure 1 is a detailed site layout plan for a temporary construction site. The plan is oriented with North (N) at the top. It features a central '加工区' (Processing Area) and a '生活区' (Living Area) on the left. The '生活区' contains dormitories (宿舍), a bathroom (浴室), toilet (厕所), medical room (医务室), dining hall (食堂), and a canteen (食堂). The '加工区' includes a '机械停放场' (Mechanical parking lot) and a '加工车间' (Processing workshop). To the right of the '加工区' is a '材料堆场' (Material storage yard) and a '加工车间' (Processing workshop). The plan also shows a '门卫室' (Guardhouse), '会议室' (Conference room), '办公室' (Office), '施工办公室' (Construction office), '水池' (Water pool), and '配电房' (Electrical room). A legend at the bottom defines symbols for fire extinguishers, fire sand, fire栓, and other safety features. The plan is surrounded by '临时道路' (Temporary roads) and '临时道路' (Temporary roads).

12. 施工组织方案水平

一、编制说明

本施工组织设计是根据工程设计特点、功能要求，并本着对业主资金的合理利用和对工程质量高度负责进行编制，编制的原则是：经济、合理、优质、高效、技术先进。本施工组织设计采用先进的施工工艺，使质量与工期控制措施到位，确保工程施工质量、工期与施工合同一致。

二、编制依据

国家现行的有关建筑工程施工及验收规范、操作技术规程和质量检验评定标准以及信阳市对建筑工程施工管理的有关规定。

三、工程总体部署

4.1. 指导思想

“超越自我，追求卓越，力创精品工程，让业主方满意。”在本工程的施工过程中，我方将严格按照现行施工及验收规范组织施工，严格按照建设部质量检验评定标准和现行建设工程施工及验收规范，进行施工、验收，确保工程质量达到合格标准。

本项目工程将以系统工程理论进行总体规划，工期以动态网络计划进行控制，施工技术以现场动态为基础，质量以 ISO9002 质量保证体系进行全面控制，安全以事故树、生物钟进行预测分析、控制。以“加强领导、强化管理、科技引路、技术先行、严格监控、确保工期、优质安全、文明规范、争创一流”为施工指导思想，以“创优质品牌，达文明样板，保合同工期，树企业信誉”的战略目标组织施工。

4.2. 施工管理目标

质量目标：合格，符合国家相关规定和标准，满足招标人要求。

安全目标：坚持“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家及建设部关

于安全生产的规定。

文明施工目标：环境整洁、纪律严明、设备完好、交通通畅、生产均衡有序、创市级文明施工样板工地。

4.3. 项目管理组织机构

4.3.1 项目管理组织机构组成

1) 建筑施工项目经理部，项目经理部由上至下分为管理层和作业层，管理层管面，即进行项目施工的综合管理，作业层管线，即进行专业化作业，同时接受业主、监理等的领导和监督。

2) 项目经理部由工程技术及工程管理等人员组成，项目经理部下设两个专业化工程队。

3) 建立健全的项目管理机构，配足需要的施工管理人员，技术人员和作业队伍，做到机构健全、人员到位，任务明确，分工明确、责任明确。

4) 抽调原从事过类似工程的施工队伍组成施工作业队。作业队下设施工作业班。作业层人员实行弹性编制，动态管理。

5) 经理部的管理人员和施工队的人员全部驻扎施工现场。施工作业队伍和作业人员，按施工区域基本做到相互施工分开，又相互支持合作。

6) 场地布置固定与移动相结合，临时设施见后附现场施工平面图。

7) 为了使本项目工程按照计划的要求优质、按期完成，各专业工程之间衔接良好有序，避免造成窝工、返工等现象发生。工程施工时拟对项目进行全面管理，编制严密的施工组织设计，确定好关键工序与主导工序，投入足够的施工机械、设备和劳动力资源，加强施工动态管理，向“关键工序要时间、向非关键工序要资源”，项目部依据各个时期的施工进度情况，随时调整施工组织计划，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、规范化和程序化，搞好工序衔接，从而确保工期控制计划的实现。

8) 各个专项工程在施工过程中，在施工安排上，时刻保持协调一致。在施工要点及资源调配上，次要工程为主要工程让路，关键线路与关键工序集中力量突击，在总体计划安排的框架内，保证各分项工程按质、按期顺利完成。

4.3.2 任务分配

根据本标段工程特点及重点，结合招标文件对工期、质量、安全等的具体要求，专业工程队进行施工。

四、总体施工方案

5.1. 建立体系，加强管理

在施工全过程，为保证施工各工项、各施工阶段、各施工区口保质保量按期完成，在项目经理部领导和组织下，建立以项目经理为首，其他主要管理人员具体负责的各项管理保证体系，加强项目施工各项管理，使施工布署和方案得以顺利实施。

5.2. 建立以项目经理为首，具体负责的施工计划和现场施工管理体系，保证施工按计划顺利实施。

5.3. 建立以项目经理为首，技术负责人具体负责的施工技术管理、科技开发和质量保证体系，使工程施工保证达到创优目标，并取得一定的项目施工科技成果。

5.4. 建立以项目经理为首，施工部、安全部相互合作负责的施工安全和工程保卫及文明施工体系，达到保证施工安全，保证既有建筑设施安全，工程施工内外环境安全，做到文明施工。

5.5. 建立以项目经理为首，造价员具体负责的责任成本管理体系，以降低工程成本，加强施工过程中的投资控制。

五、施工现场的准备

对现场的场地进行考察，在施工范围内设置临设，临设位置根据工程的施工进度情况而作相应的变化。

水电接驳：进场后我司立即与工程地点周围有关单位联系协商水电的接驳，并在现场准备足够数量的发电机备用，保证施工和生活用电。

6.1. 技术准备

1、组织图纸会审，技术交底。开工前，对技术人员进行图纸会审，将有疑问的地方整理好，同时会知监理工程师、甲方、设计人员以求及时解决。

2、组织图纸两级技术交底。第一级由项目总工程师向施工管理人员交底，第二级由施工员向施工组交底。根据前期提供的测量控制点，建立施工测量控制网。

3、进场后立即设计提供的测量控制点、水准点和标高进行现场复测，填妥《测量复核记录》并签字备案。

4、测量控制网：测量控制网的布设，根据甲方所提供的测量控制点及国家的有关测量规范和有关的设计、施工规范的要求进行，以测量控制网作为该工程的平面、高程控制和施工测量放样的首级控制及依据。

5、各种测量仪器、工具均应按有关的质量管理规定，定期送有关部门进行检测，取得有关质检部门合格证书后才能使用。使用过程中有关人员应经常对所用的仪器、工具进行自检、自校使之保持在良好的状态中。

6.2 资源的准备

1、施工前落实工程所需的主要原材料、成品和半成品的定购工作，并合理调配资金，按施工计划的先后分期分批组织材料进场。

2、对所有机械及设备进行检修及调试，并定时保养，使其保持良好的待用。对工程中所有的各种计量设备送有关部门进行标定并取得复检合格证书。

按照劳动力需用量安排进场，并对准备进场的劳动力进行劳动力进行劳动安全教育，特别是对用电和交通安全等方面的知识；对工程所需的各技术工种进行技术培训教育，取得有关上岗证资格证后方可许其进场从事相应工种的工作。劳动力及技术工种人员进场后，定期对其进行劳动安全教育及施工技术总结及教育，

以加强工人的劳动安全意识，不断提高施工技术，使工程顺利进展。

六、施工条件及施工准备

7.1、供水、供电

(1) 施工供水

为满足本合同工程施工用水需要及要求，拟设置一容积为 20m³ 水池，配置 1 台 11KW 离心泵抽水用于施工需要。

水池进水管采用 75 镀锌管，主出水管采用直径 100mm，支干出水管采用直径 50mm 安装至各施工区，各工作面用水量标准采用橡胶软管从支干出水管接引。

生活用水使用当地居地生活用水，并配置一套净水装置。

(2) 施工供电

1) 供电线路

架设 10kv 线路至施工现场，施工供电从 10kv 电源联接点接引输电线路至本工程施工、生产和生活用电。

2) 电源

为确保混凝土拌和系统、排水用电需要，配置 1 台 SB-W-200 型柴油发电机作为施工应急备用电源。本工程施工期间，室外及施工现场照明以镝灯、碘钨灯为主，室内照明以日光灯、白炽灯为主，所有照度将满足招标文件中对照度的要求。

九、服务承诺

(根据采购内容情况及评分办法编写格式自拟)

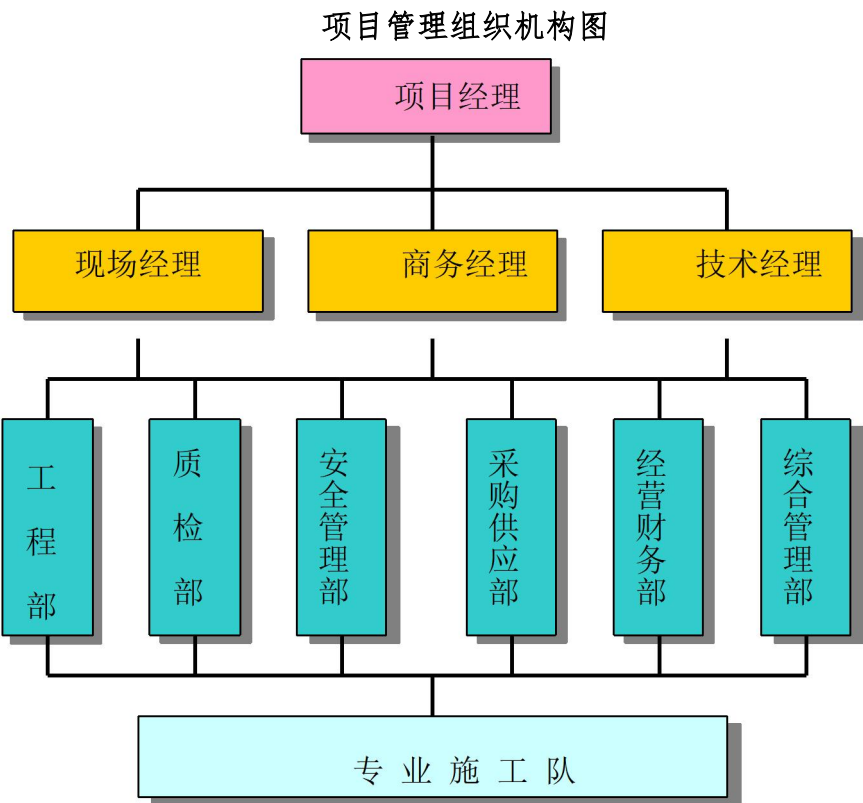
1. 履职尽责承诺

承诺书

1 、项目管理组织机构

为了满足施工的需要，充分发挥我公司人力、物力、管理、设备等各方面的综合能力，决定组建项目部，配备高素质的各部门管理人员和技术实力雄厚的施工队伍，实行项目经理负责制。项目采用动态管理、目标控制、节点考核的管理办法组织施工，实施 ISO9001：2000 质量保证模式，创优良工程。

项目经理部采取精编人员、减少层次、灵活调度的原则，建立高效率的指挥系统。



我单位在此承诺，保证该项目的技术措施落实到位，具体内容及措施如下：

2、施工准备阶段技术保证措施

1、组织有关职能人员及施工技术人员熟悉图纸参加图纸会审，接受设计院的设计交底，了解设计意图和业主需要，掌握工程结构特点和采用的新材料、新工艺。

2、根据现场的平面与外形，结合现场条件，绘制施工平面图。

3、根据合同文件的规定和工程结构特点，结合本公司技术水平，管理能力及机械设备，周转材料装备条件，按保证方便施工进行统筹考虑，确定施工方案，编制施工组织设计。

4、由项目部进行一级交底，组织编制二级技术交底文件。

3、技术组织保证措施

1、建立高效精干的项目管理机构，按项目法施工，设置项目经理部的各个部门，人员全从公司范围内选聘精兵强将，建立工程质量责任制，各项质量责任必须有明确的责任人，并和公司签订质量责任状，项目经理是第一个责任人。

2、成立全面质量管理领导小组，明确人员制定奖罚制度。

3、质量保证的核心是人的工作质量，凡参加施工的全体干部职工，都要认真学习质量保证手册和程序文件，学习施工组织设计、施工方案和有关的规程、规范。

4、配备专职质量检查人员，作好施工工序的质检工作，并积极配合甲方及监理人员工作。

5、配备专职试验人员，加强原材料的试验检验工作，按先试验，后使用的原则把关，试验人员及时做好配合比试配工作，在砼搅拌时抽检外加剂的掺量由试验员亲自控制，试块的养护工作，确保砼的质量。

6、认真做好三检，隐蔽项目未经验收不得进行下道工序施工。

4、技术措施落实不到位的处理承诺

我单位在此承诺，若因此项目的技术措施不能按要求落实到位，自愿接受建设方的相应处罚，并及时整改到位，若处罚后还不能整改到位的，自愿放弃中标资格。

5、关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺

1、我单位承诺，按投标文件拟派的项目管理机构人员组成现场工程项目管理机构；

2、严格执行现场关键岗位（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质检员、安全员、材料员、检测员）管理人员的考勤机制，确保关键岗位人员在岗履

职每周不少于 5 个工作日；

3、原则上，我单位不更换项目管理机构人员，确保现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）与拟派人员一致，若因特殊情况需更换现场关键岗位管理人员的，首先要征得建设方及监理方的书面同意，且保证替换人员的个人能力要优于被更换人员，且能满足项目管理需要。

6、履约保证承诺

我单位若有幸中标，保证能按要求缴纳履约保证金，确保该项目能正常履约，若不能正常履约，我单位愿接受因不能正常履约而发生的相关处罚；

为确保工程质量安全，保证工程施工现场管理人员中标后及时到岗到位，认真履行施工现场工程管理职责，现郑重承诺：

本承诺书纳入合同文件的组成内容，将按照投标文件的承诺派出项目负责人（注册建造师）和关键岗位管理人员技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员，并配备其他相应管理人员。若工程项目部施工现场管理人员不能按投标文件承诺到位的，愿意无条件地接受采购人作出的以下处理：

1、工程开工后，除不可抗力外，严格按投标文件的承诺派出项目负责人（注册建造师、项目经理）和关键岗位管理人员（技术负责人、质量员、施工员、专职安全员、安全员、材料员、资料员、检测员），且每月在施工现场履职时间不少于 22 天，否则对项目负责人（注册建造师、项目经理）、关键岗位管理人员（技术负责人、质量员、施工员、专职安全员、安全员、材料员、资料员、检测员）向采购人交纳违约金，同时按合同约定进行电子考勤和自愿接受电子考勤管理相关规定的处罚。如施工现场管理人员有 1 人以上连续 2 个月出勤低于规定到岗履职时间 80%的，采购人有权解除合同并按违约追究我方责任。

2、不随意变更项目部施工现场管理人员，若我单位变更项目部施工现场管理人员中的项目负责人（注册建造师、项目经理），每人每次向采购人交纳违约金 3 万元、变更关键岗位管理人员（技术负责人、质量员、施工员、专职安全员、安全员、材料员、资料员、检测员），每人每次向采购人交纳违约金/万元，先交纳违约金后再申请变更。上述人员变更因不可抗力、人员离职或解除（需提供单位人员注销证明材料）、不能胜任工作岗位项目业主单位要求更换人员（项目业主单位要求更换人员的，该人员一年内不得担任信阳市行政区域内其它工程的项目班子管理人员）的情况除外。

3、自觉接受建设行政主管部门的监督检查，只要建设行政主管部门检查时上述人员不在岗的视为缺勤，并按人员缺勤承诺向采购人交纳违约金；如两次以上不在岗的视为未按要求办理人员变更手续，并按人员变更承诺向采购人交纳违约金。

4、如出现上述违约行为，愿按本承诺约定标准在发现违约行为 7 日内向采购人交纳违约金，如逾期不交纳愿以每日按违约金额的百分之三追加交纳滞纳金，同时采购人有权暂停支付工程进度款，凭交纳违约金进账凭证支付工程进度款。

特此承诺！

供应商名称： 河南忠信建筑工程有限公司 （单位电子签章）

法定代表人： _____ （法定代表人电子签名或签章）

日期： 2026 年 07 月 07 日

2. 优惠承诺

承诺书

为表达我公司诚意，结合我公司自身条件和潜力，我公司将最大限度地为招标人排忧解难，具体做出如下承诺：

一、优惠条件

- 1、我公司对本工程承担总承包责任，绝不分包、转包。
- 2、认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推脱。
- 3、售后服务：质保期内免费维修保养，质保期后终身维护，只收取维修材料成本费。
- 4、在同等竞争条件下，我公司不以降低产品技术性能的基础上，真诚以最优惠的价格提供给对方。

二、服务承诺

我公司一向重视对业主的服务，为此，我公司将以“全心全意为客户”的服务理念，竭诚为贵方的建设服务。结合本投标项目的特点、要求和我公司自身条件、潜力，我们完全响应贵方招标要求的全部内容并作出如下具体服务承诺：

1、追求完美，全程服务

我们时刻要求全体员工必须视业主为“上帝”，想业主之所想，急业主之所急，办业主急需办之事，充分体现“适应业主、情洒业主、承诺业主、满意业主”的经营宗旨，切实把业主意识贯彻始终，做到项目中标前为业主服务，中标后对业主负责，交工后让业主满意。

2、诚实守信，尊重业主

我们完全响应贵方的要求，若中标将严格执行投标文件的所有条款，我公司保证服从业主方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作，在施工过程中，我们将始终信守合，将履行合同条款作为我们的一切行动的中心目标，我公司对本工程承担总包责任，不转包工程，确保合格工程，争创优良工程。

施工中严格加大工程质量检查力度、确保工程合格率达到 100%，我公司为业主做出以下优惠及服务承诺：

- 1、质量承诺：施工中严格按照施工规范标准施工，严格施工中的每一道工序，在施工如发现质量问题及时返工处理，在保证工程质量的前提下，加快工程施工进度。确保工程施工的顺利进行。

2、工期承诺：为加快工程进度，确保如期完成工程任务，工程施工中加强管理，调配人力、物力，确保提前完成工程任务。

3、安全、文明承诺：要求所有施工人员进入施工现场必须戴安全帽；发现施工现场有安全隐患及时进行整改，不准穿拖鞋，不准穿高根鞋，不准在施工现场大小便。保证达到市级文明工地标准，保证完全无事故，保证竣工时场清地清，保证创建绿色环保施工现场。

4、工程保修内承诺：严格执行国家《建设工程质量管理条例》，工程竣工验收时，提供质量保修书，并无条件履行应尽的保修义务。施工过程中或工程竣工后所发生的凡涉及我方的一切问题，我方保证二十四小时解决处理。

5、保修期外服务承诺：定期对竣工工程进行回访，直接听取业主意见，并填写评价意见卡，由业主认可后公司留档保存。

6、一担我公司中标，我公司将按照投标文件的精神，严格履行程序，为招标人排忧解难。

7、竣工后做到每月回访一次，发现质量安全问题，及时给予维修。

8、在业主资金暂时不到位的情况下，我方可以筹措资金，保证工程可以连续施工。

9、施工过程中必须及时足额发放农民工工资；不出现拖欠现象。

一、工程报价优惠

1. 本工程报价将按照市场行情进行合理定价，并在原价基础上给予贵方一定的折扣优惠。

2. 具体折扣幅度将根据工程规模、项目复杂程度以及贵方与我方长期合作关系等因素综合考虑。

3. 优惠后的工程报价将在我方合同中明确标注，确保贵方权益得到充分保障。

二、工程进度保障

1. 我方将严格按照合同约定的时间节点，确保工程进度按时完成。

2. 如遇不可抗力因素导致工程进度延误，我方将及时与贵方沟通，并采取有效措施确保工程进度不受影响。

3. 在工程实施过程中，我方将密切关注施工质量，确保工程质量达到国家

标准。

三、售后服务承诺

1. 工程交付使用后，我方将提供为期一年的免费售后服务，包括但不限于设备调试、维修、保养等。

2. 在售后服务期间，如因我方原因导致设备故障，我方将及时派员进行维修，确保贵方正常使用。

3. 售后服务期满后，我方将继续提供有偿服务，以满足贵方长期需求。

四、质量保证

1. 我方承诺，所提供的工程材料、设备均符合国家标准，确保工程质量。

2. 在工程实施过程中，我方将严格按照国家相关规范和标准进行施工，确保工程质量。

3. 工程验收合格后，我方将提供相关质量证明文件，以供贵方查阅。

五、诚信合作

1. 我方将严格遵守国家法律法规，诚信经营，确保合作双方合法权益。

2. 在合作过程中，我方将尊重贵方意愿，积极沟通，共同推进工程顺利进行。

3. 如遇合同纠纷，我方将积极配合贵方协商解决，力求达成双方满意的结果。

特此承诺！

供应商名称： 河南忠信建筑工程有限公司 （单位电子签章）

法定代表人： _____ （法定代表人电子签名或签章）

日期： 2026 年 07 月 07 日

3. 其他服务承诺 承诺书

我公司承诺决不拖欠农民工工资，不造成上访事件，并足额缴纳农民工工资保障金，以保障农民工权益。如发生拖欠农民工工资行为，建设主管部门可先从保障金中予以扣除。并负责协调好周围群众关系，不造成上访事件，保证工程顺利完成。

我公司承诺严格履行施工合同，按合同质量和工期等要求严格执行。我公司将选择公司优秀施工队伍按时进场施工，承诺不更换拟投入本项目的项目经理及主要管理人员，并能及时达到现场。承诺保证按时投入相关机械设备。

安全、质量、工期保证的承诺

(1) 工程质量保证承诺：我单位严格按公司质量体系标准对施工工程涉及到影响质量环节制定专项方案，对材料采购、检测等严格要求，落实施工操作规程，保证严格按照施工图纸及施工规范标准施工，保证所完工程达到合格标准，争创优质工程，具体施工保障方案见施工组织设计。

(2) 工期承诺：我公司将按时开工，及时完工，我公司将严格按照合同规定的期限完成全部任务。如果因我方原因延误工期，我方自行承担采取赶工措施所需的费用，由此造成的损失均由我方承担。

(3) 提高安全生产承诺：一旦确定我公司中标，我们将严格遵守《安全生产法》和地方相关规定，落实现场安全措施，并派出专职安全生产督查员在施工现场，做到发现问题及时纠正、反馈、处理，做到安全生产、文明施工，充分展现本公司良好的精神面貌，施工过程中保证不出现重大安全事故，否则，我公司除承担相关责任外，愿接受业主相应的处罚。杜绝一切重大伤亡事故、重大机械事故及火灾事故，一切事故率控制在千分之一内，安全达标合格率 100%。

4、工程保修承诺

(1) 保修期内

A 按国务院颁发的第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

b 在工程保修期内每年至少要回访二次，第一次在交工后半年内。

c 工程回访或维修时，由公司工程部建立该工程的回访保修卡，工程部根据工程情况安排回访计划，确定回访日期。

d 向业主发出保修卡。

(2) 保修期外

a 工程交付后建立保修业务档案，服务保修小组成员由工程经验丰富、技术好、处理问题能力强、工作认真的原项目施工管理人员及作业人员组成。配合业主做好保修工作，向业主提供详尽的技术说明资料。

b 保修小组在接到业主维修要求后，立即到达现场与业主商定处理办法，能立即处理的，保证在 1~3 日内给予解决，需有关部门配合方可解决的问题应上报项目管理部，及时妥善处理，决不影响业主正常使用。

c 技术部将对保修工作进行技术指导，项目管理部进行过程监督、质量控制，物资部及时供应保修工作所需用的材料、机械、工具，全力以赴组织维修工作，做到令业主满意。

d 若业主对我们的接待及维修人员行为、维修速度、维修结果等方面不满意或对我们的工作有建议，可以：①填写意见反馈卡、或② 拨打单位项目管理部电话。我单位将认真对待、落实整改，达到业主满意。

e 保修实施时，认真做好成品及环境卫生的保护工作，做到工完场清，达到业主满意。

(3)保修记录：维修工作完毕后，维修人员要认真填写《工程回访单》并做好维修记录。

5、我公司承诺施工期间加强安全防护，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。

6、我公司承诺，在工程建设资金暂不到位的情况下，能连续施工，确保按时完工，保证工程质量。

7、我公司承诺在施工中与发包人配合，做好协调工作；

合理化建议

1、打破传统的行政建制和管理方法，按工程特点，优化组合工程的管理机构，实行项目法管理，强化施工管理力度，从加强管理中体现效益。

2、对一线工人实行任务切块，一揽子承包，核定工资奖金总额不留活口，二线配合服务工种按定额工日和服务质量考核，三线管理人员按岗位职责考核。二、三线的工作目标就是从物质、技术、政治思想等方面保证一线工程进度。在奖金分配上要向生产第一线倾斜。奖金分配与工程进度、工程质量挂钩，最大限度地调动广大工人的积极性，加快施工进度，保证工程质量。

3、优化组织结构，提高人员素质，并考虑到上述两条，实行先进的项目管

理及合理的承包激发出职工积极性，一线工人可以压缩二、三线人员亦相应做到精干、高效和满负荷运行。

4、依靠技术进步，充分利用现有技术资源条件，开展科技攻关活动，攻克技术难关是保证工期，提高质量、降低成本又一有效措施。

5、广泛开展群众性的合理化建议，集思广益，针对工程特点，搞些小发明、小创造，以减轻劳动强度，提高工作效率。

6、在工艺管理上要总体规划、统筹安排、少走弯路。

7、编制好工期网络结构图。在关键线路上都留有时间储备，其中也包含了劳动力和技术装备能力的储备，应充分发挥这些储备能力。

8、在施工机械管理方面

(1) 充分利用企业内部各种设备资源，充分发挥各种设备的工作潜能。

(2) 大型机械设备的使用在现场成立综合管理小组。设备实行专人使用、专人管理、定期进行维护保养，提高设备的利用率和完好率。

9、材料管理方面，采购供应的材料，在保证产品质量的前提下尽可能降低成本，所有材料都必须有产品质量证明书或产品合格证，不合格产品不准使用。

10、建立分部、分项工程材料台帐，班组实行限额领料，定期核算，节约有奖。

11、精打细算，合理下料，发动群众做好材料的回收工作。

12、根据施工实际情况，及时办理材料代用及经济签证。

13、制定完善的成本节约技术措施具体如下：

(1) 劳动力节约措施

①打破工种界限，一专多能，减少窝工。

②均衡生产，减少高峰，合理组织流水施工。

③积极建立劳务基地，解决突发性用工。

(2) 能量节约措施

①施工用水要杜绝常流水，发现渗漏及时修理。

②现场生产和办公用电要采取节电措施，设专人管理，确保节约用电。

(3) 材料节约措施

①加强材料管理，实行限额领料，严格控制材料配合比。

②科学下料，合理利用，集中加工，提高效益。

③加强各种材料的回收和利用。

④提高工程质量一次合格率，降低材料消耗。

⑤加强材料的存放和保管，防止锈蚀、变质和损坏。

⑥易损、特殊材料的存放、保管和搬运要采取特殊措施，并设专人专库保管。

(4) 施工机械、施工机具节约措施。

①合理调度，统一安排，统筹兼顾，提高起重、运输设备的利用率。

②制定班组和个人小型机具及较大型机具使用管理办法。

14、信息化施工（计算机技术的应用）

计算机技术是建设部推广十项技术中信息化管理技术的重要内容。

计算机技术在、成本分析、劳资管理、网络计划、施工管理等方面的应用在我公司已普及，通过运用计算机技术不仅使企业管理上一台阶，而且在保证工程工期、质量和效益等方面发挥了积极使用。

利用微机进行网络控制，是我公司充分利用微机进行项目管理的一次新突破，通过计算机的动态管理来抓主导工序，抓关键线路和矛盾，组织合理的流水和交叉作业，通过各网络控制节点的实现来保证控制点工期的实现，从而通过各控制点工期目标的实现来确保总工期控制计划的实现。

通过计算机技术进行成本分析和劳资管理在我公司已运用多年，不仅在降低工程成本、合理配备劳动力资源等方面能发挥较大的作用，而且能提高全员劳动生产率。

我们郑重承诺，在工程项目中，无论是工程质量保修期内还是保修期外，我们将始终秉承诚信、负责的态度，保障工程质量，并提供优质的售后服务。

一、工程质量保修期内外承诺

一、工程质量保修期内承诺

1. 在工程质量保修期内，我们将按照合同约定的质量标准和要求对工程项目进行保修，确保其正常运行和使用。

2. 如出现任何因工程质量问题引起的故障或损坏，我们将及时响应并进行维修或更换。保修期内的维修及更换工作，我们将承担相关费用，确保您的利益受到最大程度的保护。

3. 我们将严格按照国家和地方相关法律法规的要求进行施工，确保工程项目的安全性和可靠性，并充分考虑到工程的实际情况，确保施工过程中不会给您的人身财产造成任何伤害和损失。

4. 我们将提供完备的施工记录和材料清单，确保您在查验期间可以了解到工程项目的全貌，并保障您对项目的了解和参与。

二、保修期外承诺

1. 即使工程质量保修期已过，我们也将提供持久的技术支持和咨询服务，确保工程品质的持续稳定。

2. 在工程质量保修期外，如出现因工程质量问题引起的故障或损坏，我们将依据双方协商的方式进行维修，确保问题得到妥善处理，并承担相应的费用。

3. 我们将为您提供工程质量保修期延长的选项，以进一步保障您的权益。延长保修期的具体条款和费用等事宜，将在双方协商中明确约定。

4. 我们将始终关注您对工程项目的需求和建议，并根据实际情况适时进行改进和升级，以提升工程品质和服务水平。

三、其他承诺

1. 我们将对所有从业人员进行培训和考核，确保他们具备足够的专业知识和技能，以保证施工和售后服务的质量。

2. 我们将积极配合您对工程项目的验收工作，并按照双方约定的验收标准进行操作，确保工程项目的质量符合您的期望。

3. 我们将严格按照合同约定的时间节点完成工程项目，并在工期延误或其他变动发生时，提前与您进行充分的沟通和协商。

二、为招标人排忧解难承诺

一、排忧解难

作为招标人，在项目实施过程中，可能会面临各种难题和困扰。因此，为招标人排忧解难，解决其所面临的问题是至关重要的。

首先，为招标人排忧解难，我们可以提供全方位的协助和支持，从项目计划、设计到施工过程中的各个阶段，提供专业的意见和建议，帮助招标人做出正确的决策。我们可以组织专家团队对项目进行评估和分析，帮助招标人了解项目的风险和潜在问题，以便能够及时采取相应的解决措施。

其次，我们可以为招标人提供一站式服务，协助招标人办理项目所需的各项手续，包括取得项目的许可证、审批等相关文件。同时，我们还可以为招标人提供项目资金筹措的帮助，协助招标人获得项目所需的资金，并提供相应的财务报告和分析，确保项目的资金安全。

二、协调施工当地外部环境承诺

作为招标人，我们承诺在施工过程中，将充分尊重当地的环境和生态系统，遵守相关的环境法规和标准，减少对环境的不良影响。具体措施如下：

1. 严格执行环境管理计划。对施工现场进行全面的环境评估，采取必要的措施，减少施工对当地环境的负面影响。同时，定期进行环境监测和评估，确保施工过程中的环境指标符合要求。

2. 注意节能与减排。在施工中，我们将采取各种措施，减少能源的消耗和排放物的释放。例如，使用节能设备和技术，提高资源利用率，减少废弃物的产生和排放，以实现可持续发展的目标。

3. 加强环境监控和修复。我们将建立完善的环境监控系统，对施工现场和周边环境进行全面的监测和管理。一旦发现环境污染或破坏现象，我们将立即采取相应的修复措施，并承担相应的责任。

4. 宣传与培训。我们将定期组织员工进行环境保护相关的宣传和培训，提高员工的环保意识和技能。同时，我们还将积极参与当地社区的环境教育活动，帮助提高社区居民的环保意识。

5. 遵守当地相关法规和标准。我们将遵守当地的环境保护法规和标准，不得擅自改变施工方案和设计，以确保施工过程中的环境安全和合法性。

三、保障措施

为了保障招标人在项目实施过程中的合法权益，我们提出以下保障措施：

1. 在项目合同中明确约定双方的权责，确保招标人的权益不受侵犯。

2. 组建专门的项目管理团队，负责项目的实施和监督，确保项目按时、按质完成。

3. 建立风险评估和控制机制，及时发现和解决项目中可能出现的问题。

4. 对可能影响项目的外部环境因素进行全面的调查和分析，制定相应的应对措施，确保项目的安全和稳定。

5. 对项目实施过程中可能涉及的纠纷和问题，我们将积极配合招标人解决，并承担相应的责任。

总之，为招标人排忧解难、协调施工当地外部环境承诺及保障措施是我们的责任和义务。我们将竭尽全力为招标人提供全方位的协助和支持，确保项目的顺利进行和招标人的权益得到保障。同时，我们也将积极履行环境保护的义务，减少对当地环境的不良影响，实现可持续发展的目标。

2、保修期外的其他实质性承诺

本公司郑重声明，在工程质量保修期外，我们仍然承担以下责任和义务：

1. 及时响应：虽然工程质量保修期已过，但若业主发现与工程质量相关的问题，我们将及时回应并积极协助解决。

2. 合理收费：对于工程质量保修期外的维修和处理，我们将向业主提出合理的收费标准，并在维修过程中确保过程符合相关法规和标准。

3. 保质维修：我们将确保维修的持久性，力求提供高质量的维修服务，保证修复的问题不再出现。

4. 技术支持：对于工程质量保修期外的技术问题，我们将提供专业的技术支持和指导，并协助业主进行问题解决。

5. 诚信合作：我们将维持与业主的良好合作关系，忠实履行合同精神，以诚信为本，保持良好的商业信誉。

三、不拖欠农民工工资承诺

为了维护农民工合法权益，促进社会和谐稳定，我们郑重承诺，不拖欠农民工工资，确保他们劳动所得合法、及时、有保障。

我们理解和尊重每一位农民工的辛勤劳动，坚信劳动者应当得到应有的回报。我们深知农民工是城市建设和社会发展的重要力量，他们的付出和贡献是不可替代的。我们郑重承诺，无论是直接雇佣的农民工，还是通过中介机构招用的劳动者，都将保证按照相关法律法规支付工资。

我们将建立健全工资支付制度，确保农民工工资按时发放。我们将严格执行劳动合同，明确工资支付的时间、方式和金额，及时足额支付工资。我们将指定

专人负责工资核算和发放工作,建立工资保密制度,保障农民工工资信息的安全。

我们将加强对农民工工资的监督和检查,确保工资支付的透明、公正和合法。我们欢迎农民工和社会各界监督我们的工资支付情况,并接受相关部门的监督和检查。我们将严格按照规定报送工资信息,保障农民工工资权益得到维护。

我们郑重承诺,对于违规拖欠农民工工资的行为,我们将依法追究责任,保护农民工的合法权益。对于恶意拖欠工资的雇主,我们将依法处理,绝不姑息。我们将始终秉持诚信为本,依法守信,遵纪守法,保障农民工的合法权益。

我们将秉承诚信、守法、诚信的原则,认真履行承诺,不拖欠农民工工资,坚决维护农民工的合法权益。我们相信,只有依法守信、讲诚信、重信用,社会才会更加和谐稳定,经济才能持续健康发展。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

供应商名称: 河南忠信建筑工程有限公司 (单位电子签章)

法定代表人: _____ (法定代表人电子签名或签章)

日期: 2026 年 07 月 07 日

十、其他资料或供应商自认为有必要附入的其它资料

(格式自拟)

1、不转包、不分包

承诺书

罗山县莽张镇初级中学 (采购人名称):

我公司承诺独立完成本项目施工，不转包、不分包。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称: 河南忠信建筑工程有限公司 (单位电子签章)

法定代表人: _____ (法定代表人电子签名或签章)

日期: 2026 年 07 月 07 日

2、响应性承诺

承诺书

罗山县莽张镇初级中学（采购人名称）：

我公司承诺：

1、完全响应竞争性磋商文件所含全部内容：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.5.1 项规定；
- 2、落实政府采购政策：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.5.1 项规定；
- 3、特定资格要求：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.5.1 项规定；
- 4、其他要求：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.5.1 项规定；
- 5、是否存在严重失信主体：否；
- 6、供应商名称：与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
- 7、响应文件签字盖章：符合采购文件的规定要求；
- 8、响应文件格式：符合第六章“竞争性磋商响应文件格式”的要求；
- 9、响应内容：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.4.1 项规定；
- 10、计划工期：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.4.2 项规定；
- 11、质量要求：符合第二章“供应商须知前附表”第 1.4.3 项规定；
- 12、磋商有效期：符合第二章“供应商须知前附表”第 3.3.1 项规定；
- 13、磋商报价：磋商报价在规定的报价要求范围之内，未超出预算价；

2、不存在以下情形之一：

- 1、串通或弄虚作假或有其他违法行为的；
- 2、不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- 3、未按规定格式填写、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 4、响应文件附有采购人不能接受的条件；
- 5、不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。
- 6、未通过第三章评审办法资格评审、符合性评审的；
- 7、不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；

- 8、磋商报价有算术性错误，供应商不接受修正价格的；
- 9、以他人的名义投标、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 10、属于串（围）标行为的；
- 11、磋商小组认定供应商以低于成本报价竞标的；
- 12、文件制作机器码、文件创建标识码有相同的；
- 13、不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求及相关法律、法规或规章规定可以废标的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称： 河南忠信建筑工程有限公司 （单位电子签章）

法定代表人： _____ （法定代表人电子签名或签章）

日期： 2026 年 07 月 07 日

3、企业业绩

业绩 1



全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）
信阳市公共资源交易公共服务平台
信阳市电子招标投标公共服务平台

信阳市

首页

信息公开

政策法规

交易信息

办事指南

曝光之窗

下载专区

减排量公示



无障碍模式

适老化模式

网站支持IPv6

当前位置： 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 结果公示

[罗山县]罗山县火车站广场改造提升项目中标结果公告

【发稿时间：2025-03-17 阅读次数：346】



河南平展工程管理有限公司受罗山县城市管理局的委托，就罗山县火车站广场改造提升项目进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标。经招标人确定，现将本项目的中标结果公布如下：

一、项目基本情况

1. 项目名称：罗山县火车站广场改造提升项目

2. 项目编号：HNPZ-2025-1

3. 招标公告发布日期：2025年02月17日

4. 评审日期：2025年03月11日

二、中标信息

中标人：河南忠信建筑工程有限公司

中标价：1229399.38元

工期（交货期）：30日历天

质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：白强

职业资格证书名称：二级建造师证书



河南忠信建筑工程有限公司：

根据 罗山县火车站广场改造提升项目招
标文件和你公司于 2025 年 03 月 11 日提交的
投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招
投标法》和招标文件确定的评标标准和方
法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。
请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建
设工程施工合同。

招 标 人：



(盖章)

2025 年 3 月 17 日

中标内容及条件

No:

工程名称	罗山县火车站广场改造提升项目		标段	/
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容			
工程规模	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容	工程特征	建筑工程	
投标工期	30 日历天	质量目标	合格	
中标价（大写）	壹佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾玖元叁角捌分 （¥：1229399.38 元）			
项目经理			证书编号	豫 241061014591
项目技术负责人	徐新安		职 称	工程师
招标代理机构	河南兴展工程管理有限公司		招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费	28134.26 元		
	建设劳保费	/元		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。			
	监管单位：（盖章） 			

(GF—2020—0216)

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗山县城市管理局

承包人(全称): 河南忠信建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗山县火车站广场改造提升项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 罗山县火车站广场改造提升项目 (项目名称)

工程地点: 位于罗山县江淮南路与工业大道交汇处西南

工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

工程立项批准文号: 罗发改城市【2025】41号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 19 日

计划竣工日期: 2025 年 4 月 18 日

工期总日历天数 30 日历天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

五、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾玖元叁角捌分（¥ 1229399.38元）。

六、承包人项目经理：

姓名： 白强；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十二、签订时间

本合同于 2015 年 3 月 18 日签订。

十三、签订地点

本协议在 罗山县城市管理局办公室 签订。

十四、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后成立，并立即生效。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第七条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 11411521MB0T828669 统一社会信用代码： 914117247822244542

地址： 罗山县江淮中路

地址： 真阳镇西顺河街84号

邮政编码： 464200

邮政编码： 463600

法定代表人：

法定代表人： 李连才

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0376-2139498

电话： 0396-8908808

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中原银行股份有限公司正阳万宝聚支行

账号： 账号： 513010338603021

业绩 2

当前位置： 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 结果公示

[罗山县]罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程中标结果公告

【发稿时间：2025-06-04 阅读次数：323】

最华建设咨询有限公司受罗山县特殊教育学校的委托，就罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标。经招标人确定，现将本项目的中标结果公布如下：

一、项目基本情况

- 
- 项目名称：罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程
 - 项目编号：SHZB-2025003
 - 招标公告发布日期：2025年05月06日
 - 评审日期：2025年05月28 日

二、中标信息

中标人：河南忠信建筑工程有限公司
中标价：1205123.50元
工期：60日历天
质量要求：合格
项目负责人：程超
职业资格证书名称：注册建造师

中标通知书

河南忠信建筑工程有限公司：

根据罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程 招标文件和你公司于 2025 年 05 月 28 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标人：罗山县特殊教育学校（盖章）

法人代表人或委托代理人：（签字或盖章）

代理机构：晟华建设咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 06 月 5 日

中标条件及内容

工程名称	罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程	标段	/
中标内容	工程量清单所含的全部内容		
质量标准	合格	工期	60 日历天
中标价	大写：壹佰贰拾万伍仟壹佰贰拾叁元伍角 小写：¥1205123.50 元		
项目经理	程超	注册编号	豫 1412019202000701
代理机构	晟华建设咨询有限公司	招 标 方式	公开招标
监督 部门 意见	经审查，该项目招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 2025 年 06 月 5 日		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗山县特殊教育学校

承包人（全称）：河南忠信建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗山县特殊教育学校综合楼维修改造工程工程承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗山县特殊教育学校综合楼维修改造。

2. 工程地点：综合楼维修改造。

3. 资金来源：豫财教【2024】32号。

4. 工程内容：图纸内容、经批准的变更及书面通知。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：已标价工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年06月25日。

计划竣工日期：2025年08月25日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设主管部门验收要求的合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾万零伍仟壹佰贰拾叁元伍角整（¥1205123.50元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰零柒元伍角壹分整（¥26167.51元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）零分整（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

“固定总价合同”说明：施工图纸招标范围内的工程量未达到“第三部分专用合同条款”第1.13条“允许调整合同价格的工程量偏差范围”要求的，其合同价为施工图纸招标范围内的结算总价。

五、项目经理：承包人项目经理：程超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:

本合同于 2025 年 06 月 09 日签订。

十、签订地点:

本合同在罗山县特殊教育学校会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效: 本合同自 合同签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张明芝

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘才

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

业绩 3

2026/6/14 16:52

全国招标公告公示搜索引擎-中国招标投标公共服务平台

首页 (http://www.cebpubservice.com/)

联系我们

中国招标投标公共服务平台

China Tendering & Bidding Public Service Platform

依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏

依据《招标投标法实施条例》、《招标投标法实施条例》制定

罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项...

接收时间:2025年05月16日

发布媒介:中国招标投标公共服务平台

来源渠道:发布工具

上链查证

罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目成交公告

(招标编号: 中咨华盈招[2025]HN040208 号)

一、中标人信息:

标段(包)[001]罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目:

中标人: 河南忠信建筑工程有限公司 中标价格: 88.75 万元

二、其他:

一、项目基本情况

1、采购项目编号: 中咨华盈招[2025]HN040208 号

2、采购项目名称: 罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目

3、采购方式: 竞争性磋商

4、采购公告发布日期: 2025 年 04 月 29 日

5、评审日期: 2025 年 05 月 16 日

二、成交情况

供应商名称: 河南忠信建筑工程有限公司

地址: 真阳镇西顺河街 84 号

成交金额: 887500 元

施工范围: 施工图纸及工程量清单所含全部内容

施工工期: 180 日历天

项目经理: 白强

执业证书信息: 豫 241061014591

三、评审小组成员名单:

https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuiid=c18c9be4-b44d-4f8b-baa7-5f23bb9cb917&inpvalue=罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目&data...

1/2

成 交 通 知 书

河南忠信建筑工程有限公司：

你方于 2025 年 05 月 16 日所递交罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目（项目名称）响应文件已被我方接收，经磋商小组按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和磋商文件确定的评分标准和方法，已完成评审和成交（中标）公示，确定你公司中标。

中标价：捌拾捌万柒仟伍佰元整（¥:887500 元）

中标工期：180 日历天

投标质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：白强 注册编号：豫 241061014591

请你方在接到本通知书后 1 日内与采购单位签订合同，并抓紧组织实施，促进项目建设圆满完成。

特此通知

采购单位：

（盖章）

2025 年 5 月 19 日

采购代理机构：

（盖章）

2025 年 5 月 19 日

建设工程施工合同

发 包 人：罗山县铁铺镇人民政府

承 包 人：河南忠信建筑工程有限公司

签订日期：____年____月____日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 罗山县铁铺镇人民政府

承包人(全称): 河南忠信建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 罗山县铁铺镇蔡楼社区党群服务中心建设项目。
- 2、工程地点: 罗山县铁铺镇蔡楼社区。
- 3、工程内容: 工程量清单及图纸内的全部内容 (详见工程量清单和施工图纸)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年5月23日。

计划竣工日期: 2025年8月22日。

工期总日历天数: 180天。

三、签约合同价

合同价为预算价: 887500元(大写):捌拾捌万柒仟伍佰元整。

四、付款方式及期限

- 1、合同签订后七日内,甲方支付乙方合同预算总额的30%工程款作为工程预付款。
- 2、工程完工并竣工验收合格后,由甲方委托第三方审计后付至审计报告审定工程款的97%;最终工程款的认定以第三方出具的审计报告为准。
- 3、剩余3%作为质保金,一年质保期满后支付。

五、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。针对本工程部分的建筑辅助材料(供水、电力设备等)由发包方提供。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 23 日签订。

八、签订地点

本合同在 罗山县铁铺镇人民政府 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

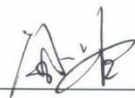
十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人法定代表人或其委托代理人：_____





承包人法定代表人或其委托代理人：_____





十一、综合资料

1、关于资格的声明函

关于资格的声明函

罗山县莽张镇初级中学（采购人名称）：

关于贵方采购项目编号：罗财磋商采购-2026-20 号磋商公告，本签字人愿意参加投标，提供磋商文件中规定的工程，并声明提交的下列文件是准确的和真实的。

- 1、由工商局签章的我方工商营业执照扫描件；
- 2、法定代表人授权书；
- 3、法定代表人或其委托代理人身份证扫描件；
- 4、采购项目要求中必需的其它资料（合同、方案、证书等）；
- 5、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

供应商名称: 河南忠信建筑工程有限公司 (单位电子签章)

法定代表人： (法定代表人电子签名或签章)

日期： 2026 年 07 月 07 日

2、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 罗山县莽张镇初级中学教学楼维修改造项目（二次）（项目名称） （采购项目编号为：罗财磋商采购-2026-20）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：河南忠信建筑工程有限公司（单位电子签章）

法定代表人： （法定代表人电子签名或签章）

日期：2026年07月07日

3、中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加罗山县莽张镇初级中学（采购人名称）的罗山县莽张镇初级中学教学楼维修改造项目（二次）（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 罗山县莽张镇初级中学教学楼维修改造项目（二次）（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为河南忠信建筑工程有限公司（企业名称），从业人员25人，营业收入为2593.162789万元，资产总额为2261.572338万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：河南忠信建筑工程有限公司（单位电子签章）

日期：2026年07月07日

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）本采购项目中采购标的属于：建筑业；

（3）如需填写，各供应商务必严格按照承诺函提示要求填写，由错填、虚假填写、不按要求填写引起的相关责任后果自行承担。

（4）本项目专门面向中小微企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第四条之规定，在政府采购活动中，供应商提供的工程享受本办法规定的中小企业扶持政策（在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业），中小微企业的其他主体的政府采购扶持政策本项目不适用。参加本项目的中小微企业须提供《中小企业声明函》（格式见“第六章 竞争性磋商响应文件格式”中《中小企业声明函》样本）；监狱企业须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见“第六章 竞争性磋商响应文件格式”中《残疾人福利性单位声明函》样本）；不符合要求的声明函或未提供的将视为不符合资格要求。

注册 | 登录

全国个体私营经济发展服务网（小微企业名录）

首页

我要查政策

我要查查小微企业（含个体工商户）

我要学知识

我去专题

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：河南忠信建筑工程有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

小微企业
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	914117247822244542	注册资本:	12000万人民币
登记机关	驻马店市正阳县市场监督管理局	所属门类	建筑业
成立日期	2004年11月22日	行业	住宅装饰和装修

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信

实施扶持的部门：正阳县税务局

实施扶持政策日期：2021年04月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的公告》财政部 税务总局公告2021年第11号

享受扶持政策内容：对月销售额15万元以下的增值税小规模纳税人免征增值税

享受扶持政策的数额：4000元

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18021222号-2

地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100044

政府网站
找错