

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗山县彭新镇人民政府

承包人（全称）：河南鼎楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年度农村公益事业财政奖补重点村项目（彭新镇张堂村）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年度农村公益事业财政奖补重点村项目（彭新镇张堂村）

2. 工程地点：信阳市罗山县彭新镇

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：工程量清单内包含的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：投标工程量清单内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月9日。

计划竣工日期：2026年11月6日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万贰仟柒佰肆拾元零角柒分
（¥2852740.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马建坡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工现场达到“三通一平”施工条件，承诺负责提供项目所在地的水电等费用。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 施工范围内的文明施工及施工工地的扬尘治理由乙方负责按规定要求办理，必须达到六个百分百、两禁止。每次大气办检查若不过关、不达标不开工，视为承包方施工违约。由此产生的费用及工期损失由承包方负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 罗山县彭新镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：王建伟
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码： 91410225MA9ND7KQ40

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司许昌智慧大道支行

账 号： 4105 0171 2845 0000 1597