

# 评标报告

## 一、项目概况

标段名称:淮滨县自然资源局土地征收社会稳定风险评估采购项目  
标段编号:xyss202603004-1  
采购人:淮滨县自然资源局  
代理机构:河南润源工程咨询有限公司

## 二、开标情况

本项目开标会于2026年04月02日 09:00在不见面开标一厅召开  
截止到2026年04月02日 09:00 本标段(包)共收到11家供应商递交的响应文件  
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务标准	框架协议有效期	项目负责人	开标备注
1	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	60000	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	贺宝红	
2	河南兆强规划勘测有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	王亚丽	
3	河南省政通风险管理咨询有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	程东林	
4	河南福旦稳评咨询有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	张玺	
5	河南地矿集团中昊建设工程有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	陈建伟	
6	河南泰来工程技术服务有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准,满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	王建	

7	河南中财房地产土地评估有限公司	60000	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求。	自框架协议签订之日起2年。	马晓梅	
8	河南正达房地产评估测绘咨询有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	尚春芳	
9	河南泰明房地产资产评估有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	王章毅	
10	河南省联合测绘有限公司	60000.00	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	李志明	
11	河南可人科技有限公司	60000	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求	自框架协议签订之日起2年	黄彩芳	

### 三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为齐先君，成员为黄升、裴会敏、连光学、刘学伟。

### 四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：  
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南福旦稳评咨询有限公司	98.60	1
2	河南泰明房地产资产评估有限公司	98.60	2
3	河南中财房地产土地评估有限公司	98.00	3

4	河南可人科技有限公司	95.80	4
5	河南省联合测绘有限公司	94.60	5
6	河南省政通风险管理有限公司	92.40	6
7	河南地矿集团中昊建设工程有限公司	92.00	7
8	河南正达房地产评估测绘咨询有限公司	91.60	8
9	河南兆强规划勘测有限公司	91.20	9
10	河南泰来工程技术服务有限公司	85.60	10
11	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	81.20	11

## 五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	河南福旦稳评咨询有限公司
第二中标候选人	河南泰明房地产资产评估有限公司
第三中标候选人	河南中财房地产土地评估有限公司

评标委员会负责人（组长）：

齐先君

评标委员会成员：

赵外

张分敏

连光宇

刘学伟

2026年04月02日