

评标报告

一、项目概况

标段名称:光山县自然资源局光山县中心城区控制性详细规划编制工作项目（二包）

标段编号:光财公开招标-2026-8-2

采购人:光山县自然资源局

代理机构:汇龙工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年05月13日 09:30在第二开标室召开

截止到2026年05月13日 09:30 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件

开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	编制期限	质量要求	服务周期	拟派项目负责人	开标备注
1	河南华天中图建筑规划设计有限公司	6800000	自合同签订之日起,至控制性详细规划工作全部完成(含成果验收通过)之日止	合格,符合国家相关法律、法规及规范要求,满足采购人要求	编制完成(审批)后3年	卢保华	
2	上海磊优建筑规划设计有限公司	6696000.00	自合同签订之日起,至控制性详细规划工作全部完成(含成果验收通过)之日止	符合国家相关法律、法规及规范要求,满足采购人要求。	编制完成(审批)后3年	刘志兵	
3	云建联勘测规划设计(河南)有限公司	6790000.00	自合同签订之日起,至控制性详细规划工作全部完成(含成果验收通过)之日止	符合国家相关法律、法规及规范要求,满足采购人要求	编制完成(审批)后3年	高永	
4	河南建工建筑设计研究有限公司	4756000	自合同签订之日起,至控制性详细规划工作全部完成(含成果验收通过)之日止	合格,符合国家相关法律、法规及规范要求,满足采购人要求	编制完成(审批)后3年	焦凤祥	

5	浙江欣尚工程设计有限公司	6767000.00	自合同签订之日起，至控制性详细规划工作全部完成（含成果验收通过）之日止	符合国家相关法律、法规及规范要求，满足采购人要求	编制完成（审批）后3年	陈益林	
---	--------------	------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------	-----	--

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为白帅帅，成员为杨国琴、张莹莹、王超毓、邢勇。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	上海磊优建筑规划设计有限公司	84.21	1
2	云建联勘测规划设计（河南）有限公司	66.25	2
3	河南建工建筑设计研究有限公司	62.52	3
4	河南华天中图建筑规划设计有限公司	56.15	4
5	浙江欣尚工程设计有限公司	48.42	5

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
------	--------

第一中标候选人	上海磊优建筑规划设计有限公司
第二中标候选人	云建联勘测规划设计（河南）有限公司
第三中标候选人	河南建工建筑设计研究院有限公司

评标委员会负责人（组长）：

白帅帅

评标委员会成员：

杨同琴

张皓

王超毓

邢蒙

2026年05月13日