

评标报告

一、 项目概况

标段名称:信阳市市场监督管理局2026年物业购买社会服务项目
标段编号:信财磋商采购-2026-32-1
采购人:信阳市市场监督管理局
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、 开标情况

本项目开标会于2026年07月28日 09:00在AI机器人开标虚拟七厅召开
截止到2026年07月28日 09:00 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	河南中远洋物业服务有限公司	709267.2	
2	河北华宝物业服务有限公司	712715.76	
3	河南泽众物业服务有限公司	704331.74	
4	河南兴业物联网管理科技有限公司	706119.96	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为丰丽娟，成员为李艳青、张莹莹。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

1	河南中远洋物业服务有限公司	不具备磋商文件中规定的资格要求的；未按要求提供：有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保险的良好记录、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有严重违法记录。
---	---------------	---

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南兴业物联网管理科技有限公司	98.50	1
2	河北华宝物业服务有限公司	94.86	2
3	河南泽众物业服务有限公司	68.58	3

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	河南兴业物联网管理科技有限公司	662827.00	662827.00
第二中标候选人	河北华宝物业服务有限公司	690639.12	690639.12
第三中标候选人	河南泽众物业服务有限公司	677082.00	677082.00

评标委员会负责人（组长）：



评标委员会成员：

李锐青 张书云

2026年07月28日