

# 信阳市羊山中学校本部和东校区校园安全基础设施维修改造工程项目施工合同

建设单位：信阳市羊山中学

施工单位：河南园田建设工程有限公司

签订时间：2026 年 7 月 29 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 施工合同

甲方（建设单位）：信阳市羊山中学

乙方（施工单位）：河南园田建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，双方本着平等、互利、诚信原则，确保安全、优质、高效、低耗，结合工程的实际情况，为确保各方利益，就信阳市羊山中学校本部和东校区校园安全基础设施维修改造工程项目，经协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：信阳市羊山中学校本部和东校区校园安全基础设施维修改造工程项目。

2、工程地点：信阳市羊山中学本部和羊山中学东校区

3、工程内容：校本部和东校区校园安全基础设施维修改造。

## 二、施工期限

1、开工日期：2026年7月30日

2、竣工日期：2026年8月30日，工期：30日历天，具体以实际施工情况为准。

## 三、工程造价

本合同金额：885800.00元（大写：捌拾捌万伍仟捌佰元整）。

## 四、付款方式

本工程固定总价为885800.00元，签订施工合同后进场一周内支付至合同价款的60%作为预付款，竣工验收合格后，经信阳市财政局评审中心评审后，支付评审价格的97%；剩余3%作为工程质保金，工程竣工验收合格一年后若无质量问题，一次性无息返还。

五、工程质量：合格，质保期为一年，在质保期间内有任何质量问题乙方需尽快安排处理，对甲方提出的任何安全隐患和意见，乙方都将虚心听取，认真对待，并做好回访记录。对属于施工原因造成的质量问题，乙方将承担全部



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

维修费用，并及时采取措施，派专人进行维修，保证不影响用户使用，对非施工原因造成的质量问题，乙方将积极配合业主，提供解决方案。并及时处理征求意见问题，

## 六、 双方职责：

### 1、 甲方工作：

(1) 负责提供开工前施工现场现状的水通、电通、路通和场地平整，去除地面障碍物，并负责办理开工手续。

(2) 学校委托工程监理人员对质量、技术、进度及现场管理施工全面管理监视，办理签证手续并负责现场的协调工作。

(3) 学校组织有关部门对该工程开展质量、平安检验、验收、办理有关手续，对不合格工序和施工质量有权责令乙方返工、整改。

(4) 遵守合同约定的付款方式、进行工程款的支付

### 2、 乙方工作：

(1) 负责现场物品保护和保管工作、实行过程中对有超出范围的情况上报甲方处理。

(2) 根据国家颁发的施工验收标准和质量检验标准以及设计要求组织施工，确保合同工程质量。

(3) 必须服从发包人统一指导，加强现场管理，文明施工。

(4) 负责施工平安，施工中如发生人身伤亡事故，乙方必须负责妥善处理，并承当由此引起的经济及其他全部责任。

(5) 参加图纸会审，编制施工组织设计。

(6) 负责做好施工记录及施工日志，及时提供开工资料。

(7) 严格执行隐蔽工程验收制度，及时办理隐蔽工程签证，整理好隐蔽工程资料。

(8) 工程完工后，及时清退场地，办理现场及技术质量和开工资料的移交手续。



八、违约责任:

承包人在施工过程中, 未按设计图纸、有关规定、标准和合同要求施工造成的质量低劣, 经检查发现后必须立即停工整改, 并承当由此造成的一切经济损失。

九、环境保护: 乙方采取一切必要措施, 使施工现场的环境得到良好的保护。

十、文明施工: 乙方应保证在施工现场按行业规程进行文明施工。

十一、施工机械: 乙方用于施工的一切机械设备, 必须类型齐全, 性能和状态良好, 保证工程的顺利完成。

十二、本合同未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(公章): 信阳市羊山中学

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

2020年 7 月 29 日

乙方(公章): 河南园田建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

年

日

开户名称: 河南园田建设工程有限公司

银行账号: 2637 7263 3982

开户行: 中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

