

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳职业技术学院

承包人（全称）：河南琰鼎建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳职业技术学院东区学生宿舍楼7-8号楼基础改造提升项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳职业技术学院东区学生宿舍楼7-8号楼基础改造提升项目。
2. 工程地点：信阳市羊山新区新二十四大街。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源： / 。
5. 工程内容及规模：信阳职业技术学院东区学生宿舍楼7-8号楼基础改造提升，包括宿舍楼室内改造(天棚、墙面)、室内电气改造、室内卫生间改造、公共区域部分维修、室外部分及室外院内铺装硬化等(详见工程量清单)。
6. 工程承包范围：详见本工程招标文件工程量清单及施工图纸所含全部内容。

二、合同工期

开工日期：2026年8月4日。

竣工日期：2026年9月20日。

工期总日历天数：47天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，国家相关质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰捌拾万叁仟贰佰贰拾柒元叁角陆分
（¥ 1803227.36元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张静静；技术负责人：杨邢静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 施工图纸；

- (6) 招标文件；
- (7) 签证及洽商；
- (8) 财政评审报告；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，承包方不得对项目进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 8 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在信阳职业技术学院订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3

份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码

统一社会信用代码

码：_____

码：91410581090402838B

地址：_____

地址：信阳市平桥区城阳诚址国
家考古遗址公园管委会编钟大街9

邮政编码：_____

号407室

电话：_____

邮政编码：464000

传真：_____

电话：15518910394

电子信箱：_____

传真：/

开户银行：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：_____

信阳羊山支行

账号：41050176710800000395

第二部分 通用合同条款

按建设工程施工合同范本(GF—2017—0201)通用条款执行

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：履行合同过程中双方书面确认地对合同内容有实质性影响的补充协议、会议纪要、设计变更、现场签证等资料。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等
相关法律规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：合格

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合国家强制性技术规范。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： / ；

发包人代表的身份证号： / ；

发包人代表的职务： / ；

发包人代表的联系电话： / ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使监督施工进度；

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：王善库；工程师监督管理范围、内容：按图纸施工、施工进度、工程质量、工程计量、资金拨付等；
工程师权限：履行发包人或者发包人代表指派给其他的职责。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：做好现场安全文明施工及已有成品保护工作，必须遵守上级及主管部门其他规定，所有涉及施工安全问题均由承包方自行负责，与发包方无关。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：张静静；

执业资格或职称类型：建筑工程贰级；

执业资格证或职称证号码：豫 241202151332；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令整改，限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月在施工现场时间不得少于 22 天。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全权处理本项目的一切事务。

4.5 分包

4.5.1 禁止分包的工程包括：本工程不得转包、违法分包。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：必须经专业审计后方办理竣工文件。

第6条 材料、工程设备

6.2.2 材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：根据项目工程量清单准备。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：建筑工程施工质量验收统一标准。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

隐蔽工程必须经发包方、监理人检查且质量符合隐蔽要求，并由验收记录上签字后承包人方可覆盖。

第7条 施工

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：无事故。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照行业规范文明施工执行。
发包人与承包方及承包方所有施工员不存在法律上的雇佣关系。
承包方承诺其具有承包该项工程的资质，并真实合法、有效。如因承包方不具有承包该项工程的资质，所引起对甲方关于工伤、

人身损害及合同责任等提起仲裁、诉讼，全部费用由承包方承担。
届时，甲方有权留置承包方相应的劳务承包费用，待案件结束后
甲方一并扣除。同时承包方还应赔偿甲方因此所受的全部损失，
包括但不限于律师费和诉讼费。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：中标通知书发布后1天。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：2026年9月20日。

8.4 项目进度计划

8.4.2 进度的具体要求：每月20日前上报填写承包人
提供施工组织设计和进度的具体时间。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日扣除合同工程款
伍仟元整。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：竣工验收由建设单位组
织实施，且必须经专业审计后方办理工程竣工结算。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程竣工验收合格之日起2年。（其
中防水工程质保期5年，其他装饰装修工程质保期2年）。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后 24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见工程质量保修书。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：不调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：为固定单价合同。

14.3 工程进度款

进度付款的审核方式和支付的约定：工程按时按量完成并确保质量，经学校相关部门组织验收并合格通过后，经决算审计后由乙方开具合法票据，甲方转账支付 97% 审定金额，余款 3% 工程款五年质保期满后付清（自验收合格之日算起），不计利息。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

竣工结算申请的资料清单和份数：三套完整的竣工资料（包含相关施工影像资料）。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按照协议约定和法律规定执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按照协议约定和法律规定执行。

第 18 条 保险

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包方必须购买所有员工工伤保险。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包方必须购买所有员工工伤保险。

第 20 条 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 平桥区 _____ 人民法院起诉。