

评标报告

一、项目概况

标段名称:光山县行政审批和政务信息管理局物业管理服务项目
标段编号:光财竞争性磋商-2026-56-1
采购人:光山县行政审批和政务信息管理局
代理机构:河南邦兴工程服务有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年08月31日 09:30在第一开标室召开
截止到2026年08月31日 09:30 本标段（包）共收到7家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	合同履行期限	质量要求	投标有效期	开标备注
1	罗山县政祥物业服务有限公司	1495000	三年，合同一年一签。	满足采购人需求。	投标文件递交截止之日起60日历天	
2	光山县福临物业服务有限公司	1180000	三年，合同一年一签	满足采购人需求	投标文件递交截止之日起60日历天	
3	河南省铂智物业管理有限公司	1498000	三年，合同一年一签	满足采购人需求	投标文件递交截止之日起60日历天	
4	河南安联保安服务有限公司	1499600.00	三年，合同一年一签	满足采购人需求	投标文件递交截止之日起60日历天	
5	信阳市金夏实业有限公司	1499000	三年，合同一年一签。	满足采购人需求。	投标文件递交截止之日起60日历天	
6	信阳龙洋物业服务有限公司	1450000.00	三年，合同一年一签	满足采购人需求	投标文件递交截止之日起60日历天	
7	信阳市工美物业服务有限公司	1358000.00	三年，合同一年一签。	满足采购人需求	投标文件递交截止之日起60日历天	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为易卫东，成员为叶丽、夏旻。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称		未通过原因
序号	投标单位名称		未通过原因
1	信阳龙祥物业服务有限公司		在资格审查环节中提供的书面承诺书不符合招标文件要求。

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称		最终得分	排序
1	河南省铂智物业管理有限公司		95.34	1
2	信阳市工美物业服务有限公司		91.35	2
3	河南安联保安服务有限公司		87.71	3
4	信阳市金夏实业有限公司		83.87	4
5	光山县福临物业服务有限公司		83.67	5
6	罗山县政祥物业服务有限公司		80.95	6

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况		投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人		河南省铂智物业管理有限公司	1300000.00	1300000.00
第二中标候选人		信阳市工美物业服务有限公司	1258000.00	1258000.00
第三中标候选人		河南安联保安服务有限公司	1429600.00	1429600.00

评标委员会负责人（组长）：

罗卫东

评标委员会成员：

叶丽

夏良

2026年08月31日