

编号：

技 术 合 同 书

项目名称：息县 2025 年度第一批土地储备专项债券项目
申报材料编制经费项目

工程地点：息县

合同签订地点：息县自然资源局



合同签订时间：2026 年 07 月 08 日

技 术 合 同 书

委托方（甲方）：息县自然资源局

受托方（乙方）：河南省润丰技术咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及《息县 2025 年度第一批土地储备专项债券项目申报材料编制经费项目》（采购编号：息财磋商-2026-6-8）乙方投标文件、中标通知书和有关法律的规定，乙方承担“息县 2025 年度第一批土地储备专项债券项目申报材料编制经费项目”的技术性工作，并就有关事宜达成如下协议：

一、项目名称

息县 2025 年度第一批土地储备专项债券项目申报材料编制经费项目。

二、项目内容

按照《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）、《自然资源部、财政部关于做好地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（自然资发〔2025〕45 号）、《河南省自然资源厅、河南省财政厅关于做好 2025 年运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（豫自然资发〔2025〕17 号）文件要求，编制息县 2025 年度第一批土地储备专项债券项目申报资料，共包括 2 个项目：息县 2025 年度第一批存量闲置土地收储专项债券项目、息县 2025 年度第一批新增土地储备专项债券项目。工作内容包括：

- 1、根据需求修订年度土地储备计划；
- 2、新增土地储备专项债券项目编制项目建议书和可行性研究报告；
- 3、编制项目实施方案，实施方案需包括：（1）项目基本情况；（2）项目

效益分析；（3）项目投资估算及资金筹措；（4）项目融资方案；（5）项目收益与融资平衡情况；（6）项目资产管理；（7）项目风险防控；（8）事前绩效评估等内容；

4、牵头完成申报地块的土地价格评估；

5、牵头完成企业土地成本分析认定；

6、图件编制，包括：影像图套合图、国土空间规划套合图、详细规划套合图等；

7、全民所有自然资源管理信息系统及财政穿透式系统填报；

8、成果资料打印和归档。

三、项目地点

息县境内。

五、项目价款及支付方式

该项目总价款为人民币捌拾玖万贰仟叁佰元整（¥892300.00 元）。合同签订后十日内甲方预付乙方合同款项的 30%，项目完成后 30 日内付清剩余款项。

六、合同履行进度

合同签订后 30 天内完成。

七、甲方义务和责任

1、自合同签订之日起向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2、为乙方工作提供方便条件和进行必要的配合。

3、及时提供有关资料，并对资料的可靠性负责。如因有关资料的拖期，而造成乙方窝工、返工，交付成果日期后延。

4、合同签订后，如甲方擅自中止合同，甲方除按已完成工作量支付项目款，并支付总项目款 30%的违约金。

八、乙方义务和责任

- 1、乙方自合同签订之日起按时组织人员进行作业。
- 2、乙方应当根据有关规程、规范要求按合同完成本项目。
- 3、因乙方原因，产品质量不合格时，责任由乙方承担，并负责返工达到合格。
- 4、合同签订后，如乙方擅自中止合同，乙方向甲方支付项目总价款 30% 的违约金。

九、成果要求

按照上级要求完成项目申报。

十、违约责任与风险承担

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

十一、技术成果资料的保密

1、申报资料成果提交甲方后，副本由乙方保存，事后如甲方需要使用，乙方予以提供。

2、甲、乙双方应执行国家有关保密法规，对成果资料进行保密。

十二、解决争议的方法

双方约定如有争议，若达不成和解协议，可向项目所在地人民法院诉讼。

十三、附则

1、本合同由双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即生效。成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。未尽事宜双方可协商解决。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方（甲方）：（盖章）

息县自然资源局

法定代表人（签字）：

（或委托代理人）（签字）：

地址：息县

邮政编码：

联系电话：

受委托方（乙方）：（盖章）

河南省润丰技术咨询有限公司

法定代表人（签字）：

（或委托代理人）（签字）：

地址：郑州市金水区杨金路 199 号河南新科技市场 10 号楼 5 层

邮政编码：450000

联系电话：0371-88020266

开 户 行：中国银行股份有限公司郑州自贸区分行

帐 号：248105185749