

2026 年息县白土店周氏黄精堂生物科技有限公司
产业发展项目

建
设
工
程
施
工
合
同

签订日期：2026 年 9 月 30 日



2026 年息县白土店周氏黄精堂生物科技有限公司产业发展项目

建设工程施工合同

发包人（甲方）：息县白土店乡人民政府

住所：河南省信阳市息县白土店乡

法定代表人：张楠

委托代理人：赵瑞丰

联系电话：18937665269

承包人（乙方）：河南翔瑞路桥工程有限公司

住所：河南省开封市尉氏县大桥乡人民政府院内 1 号楼 206 室

统一社会信用代码：914101056609310975

法定代表人：鲁趁香

委托代理人：孙心欣

联系电话：15039709988

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》等法律法规，本项目通过竞争性磋商采购（项目编号：息财磋商 - 2026-09-3），甲方已向乙方发出成交通知书。甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

第一部分 合同协议书



一、工程概况

1. 工程名称: 2026 年息县白土店周氏黄精堂生物科技有限公司产业发展项目
2. 工程地点: 河南省信阳市息县白土店乡
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 施工图纸、工程量清单、竞争性磋商文件及乙方响应文件所包含的全部工程内容。
6. 工程承包范围: 包工、包料、包机械、包运输、包质量、包安全文明施工、包检验检测、包竣工验收、包缺陷修复、包场地清理。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 10 月 8 日 (以甲方签发开工令日期为准) 计划竣工日期: 2026 年 12 月 8 日 工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收合格标准, 满足图纸、工程量清单及磋商文件技术要求, 确保一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 人民币 2969000.00 元 (大写: 贰佰玖拾陆万玖仟元整);

五、项目经理

承包人项目经理: 闫格丽 执业证书编号: 豫 241161719872 联系电话: 17630948434

六、合同文件构成



组成本合同的文件，互为补充解释，文件之间如有冲突，按以下优先顺序解释：

- 1.成交通知书
- 2.本合同协议书
- 3.专用合同条款
- 4.通用合同条款
- 5.竞争性磋商文件
- 6.承包人响应文件
- 7.工程量清单
- 8.施工图纸
- 9.双方确认的补充协议、工程签证、澄清与补遗文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月30日在息县白土店乡签订。

十、签订地点

河南省信阳市息县白土店乡人民政府



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

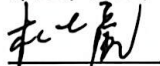
十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，财政备案 1 份，具有同等法律效力。

发包人(公章)：息县白土店乡人民政府 法定代表人 / 授权代理人(签字)：



承包人(公章)：河南翔瑞路桥工程有限公司 法定代表人 / 授权代理人(签字)：





第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同：指第 1.5 款约定的构成合同的全部文件。

1.1.2 发包人：指息县白土店乡人民政府。

1.1.3 承包人：指河南翔瑞路桥工程有限公司。

1.1.4 项目经理：指承包人派驻施工现场负责履行合同的代表。

1.1.5 开工令：发包人发出的载明开工日期的书面指令。



1.1.6 竣工日期：工程竣工验收合格之日。

1.1.7 缺陷责任期：指承包人对工程缺陷承担维修责任的期限。

1.1.8 质量保证金：用于保证承包人在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的款项。

1.1.9 语言文字：中文。

1.1 法律：中华人民共和国现行法律、行政法规、地方性法规、规章。

1.2 标准和规范：国家、河南省现行施工及验收规范、标准。

1.3 合同文件的优先顺序：同协议书第六条。

2. 发包人

2.1 许可和批准：发包人负责办理本项目需要由发包人办理的相关手续。

2.2 提供施工场地：发包人在开工前提供施工场地，协调用地及周边关系。

2.3 组织图纸会审与技术交底。

2.4 支付合同价款：按合同约定及时支付工程款，资金以财政拨付到位为准。

2.5 组织竣工验收。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 按图纸、规范、合同组织施工，保证工程质量、安全、工期；

(2) 编制施工组织设计，报发包人备案；

(3) 承担施工场地内的安全文明施工，负责施工期间安全生产，承担施工安全事故全部责任；



(4) 负责工程完工后的场地清理，做到工完场清；

(5) 按要求整理、移交全套竣工资料；

(6) 严禁转包、违法分包本工程，一经发现，发包人有权解除合同，承包人承担违约责任。

3.2 项目经理：项目经理常驻施工现场，未经发包人书面同意不得更换。

3.3 工程照管：自开工至竣工验收移交，由承包人负责工程成品保护。

3.4 履约担保：不需要提交履约保证金。

4. 工期和进度

4.1 开工：承包人收到开工令后，按开工令载明日期开工。

4.2 施工组织设计：承包人进场后 7 日内提交施工组织设计。

4.3 工期延误

(1) 因承包人原因造成工期延误，承包人承担逾期竣工违约金；

(2) 因发包人原因、政策、征地、不可抗力造成延误，工期可以顺延，承包人须提交书面工期顺延申请并附证明资料，经发包人书面确认后有效，口头承诺无效。

4.4 竣工：工程完工后承包人自检，自检合格提交竣工验收申请。

5. 质量

5.1 质量要求：工程质量达到合格标准。

5.2 质量保证措施：材料进场报验，不合格材料不得使用。

5.3 缺陷修复：工程存在质量缺陷，承包人负责无偿返修。



6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全施工：承包人对施工现场安全生产负全部主体责任，施工中发生人身伤亡、财产损失，全部由承包人承担赔偿责任。

6.2 文明施工、扬尘治理、环境保护由承包人负责，承担相关费用。

7. 合同价款、计量与支付

7.1 计价方式：以审计单位评估为最终依据。

7.2 计量：按合同约定节点计量。

7.3 支付：按专用合同条款约定付款节点支付。

8. 变更

8.1 变更范围：增加、减少工程量，改变工程尺寸、标高、工艺等。

8.2 变更程序：发包人发出书面变更指令，承包人编制变更报价，经发包人审核确认后方可实施。无书面签证，不予结算。

9. 竣工验收

9.1 竣工申请：工程完工，承包人自检合格后，向发包人提交竣工报告、竣工图纸、全套竣工资料。

9.2 竣工验收：发包人收到申请后组织验收。验收合格，签署竣工验收证明书。

10. 缺陷责任与保修

10.1 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起算。

10.2 缺陷修复：缺陷责任期内，接到维修通知，承包人及时到场维修。逾期不修，发包人委托第三方维修，费用从质保金扣除。



10.3 工程保修期：按《建设工程质量管理条例》执行。

11. 违约

11.1 发包人违约：未按合同约定支付工程款（财政资金拨付延迟除外），承担逾期付款违约责任。

11.2 承包人违约：工程质量不合格、工期延误、擅自转包，承担合同约定违约金。

12. 不可抗力

地震、洪水等不可抗力，遭受不可抗力一方应及时通知对方，提供证明，工期顺延，双方互不承担违约责任。

13. 争议解决

因合同产生争议，双方协商解决；协商不成，向息县人民法院提起诉讼。

14. 其他

保险、工程分包、合同解除等事项，按示范文本通用条款及本项目磋商文件执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 监理：本项目由监理单位依据法律规定和施工监管要求现场监管。

1.2 联络：双方所有通知、函件以书面形式送达。

2. 工期



2.1 总工期： 60 日历天。

2.2 逾期竣工违约金：因承包人原因逾期竣工，每逾期一日，承包人按合同总价万分之五向发包人支付违约金；违约金累计最高不超过合同总价 10%。

3. 质量

3.1 质量标准：合格，一次性通过竣工验收。

3.2 隐蔽工程：隐蔽前承包人通知甲方查验，查验合格后方可隐蔽。未通知擅自隐蔽，甲方有权要求破开检查，费用及工期损失由承包人承担。

4. 安全文明施工

4.1 承包人对现场安全生产负全责，施工期间一切安全事故、人身伤害、财产损失，全部由承包人承担。

4.2 扬尘治理、文明施工费用已包含在合同总价内。

5. 合同价款与支付

5.1 本项目签约合同价：人民币 2969000.00 元（大写：贰佰玖拾陆万玖仟元整）。所有变更需经甲方和监理书面确认，未经书面确认不予计量。本价款包含人工费、材料费、机械使用费、安全文明施工费、管理费、规费、增值税、检测费、成品保护费、垃圾清运、验收、质保维修等完成本项目全部工作内容的的所有费用。

5.2 工程预付款：合同总价的 20% 合同签订生效，承包人提交等额合规增值税发票，发包人完成财政报账审批、资金到位后，支付合同总价 20% 预付款，金额 ¥593800.00 元（大写：伍拾玖万叁仟捌佰元整）。预付款在后续工程进度款支付时同步抵扣，抵扣完后再正常拨付剩余工程款。

5.3 工程竣工付款：本工程全部施工完成，经发包人组织初步验收合格，承包人提交完整竣工资料、竣工图纸及对应金额增值税发票，发包人报送财政部门结算



评审，待财政资金拨付到位后，支付至审定结算价款的 97%（该款项支付时，已扣除前期支付的 20% 预付款）。

5.4 质量保证金：剩余审定结算价款的 3% 作为工程质量保证金。缺陷责任期 1 年，自竣工验收合格之日起开始计算；缺陷责任期满，工程无质量缺陷，质保金无息一次性返还。缺陷责任期内，承包人接到维修通知后 48 小时内到场维修，逾期未维修的，发包人可委托第三方维修，相关维修费用从质保金内扣除，不足部分发包人有权继续追偿。

5.5 资金说明：本项目资金为财政资金，工程款支付受财政预算、国库支付审批流程约束，承包人对此充分知晓并认可，不得以财政资金拨付周期为由主张发包人承担逾期付款违约责任。

5.6 发票要求：每次申请付款前，承包人须提供对应金额、合法有效的增值税发票；承包人未按约定提供发票的，发包人有权顺延工程款支付，不承担逾期付款违约责任。

6. 变更与签证

6.1 所有工程变更、现场签证，必须经甲方签字盖章书面确认，口头变更无效，不予结算。

6.2 变更价款：有相同项目按中标单价；无相同项目参照中标报价组价，报甲方及财政审核。

7. 缺陷责任与保修

7.1 缺陷责任期：1 年，自竣工验收合格之日起计算。

7.2 质保期内接到甲方维修通知，承包人 48 小时内到场维修；逾期不到场，甲方可委托第三方维修，费用由承包人承担。

8. 违约



8.1 承包人擅自转包、违法分包，甲方有权单方解除合同，承包人支付合同总价 10% 违约金，并赔偿甲方全部损失。

8.2 工程质量不合格，承包人无条件返修，直至合格，返工费用自行承担；返修仍不合格，甲方解除合同，承包人退还已收工程款，并承担合同总价 10% 违约金。

9. 争议解决

本合同履行争议，协商不成，提交息县人民法院诉讼。

10. 其他约定

10.1 本项目为政府采购项目，资金为财政资金，工程款支付受财政预算、国库拨付流程约束，乙方知晓并认可，不得因财政拨付周期主张甲方逾期付款违约金。

10.2 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。



附件 1：工程质量保修书

发包人（甲方）：息县白土店乡人民政府

承包人（乙方）：河南翔瑞路桥工程有限公司

为保证本工程在缺陷责任期内正常使用，甲乙双方签订本工程质量保修书，作为施工合同附件。

1. 工程名称：2026 年息县白土店周氏黄精堂生物科技有限公司
产业发展项目
2. 保修范围：本合同承包范围内全部工程内容。
3. 缺陷责任期：1 年，自竣工验收合格之日起计算。
4. 保修责任：缺陷责任期内，出现质量缺陷，乙方在接到通知 48 小时内派员免费维修。逾期不维修，甲方委托第三方维修，费用从质保金扣除。
5. 质量保证金：结算价款 3%，缺陷责任期满，工程无质量问题，无息退还质保金。

甲方（盖章）： 代表人签字：赵瑞丰

乙方（盖章）： 代表人签字：杜一航

日期：2026 年 9 月 30 日



附件 2：安全生产协议

甲方：息县白土店乡人民政府

乙方：河南翔瑞路桥工程有限公司

为落实安全生产责任，就本项目施工安全达成如下协议：

1. 乙方为本项目安全生产责任主体，对施工现场安全负全部责任。
2. 乙方必须建立安全生产管理制度，落实安全防护措施，对施工人员进行安全教育。
3. 施工期间发生任何安全事故、工伤、人身伤害、财产损失，全部赔偿、法律责任均由乙方承担，与甲方无关。
4. 乙方因安全违规被主管部门处罚，全部责任由乙方承担。

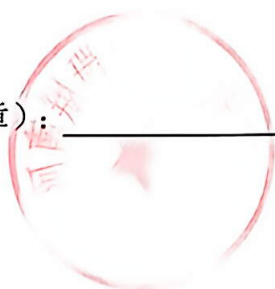
甲方（盖章）：



代表人签字：

赵瑞丰

乙方（盖章）：



代表人签字：

杜一凡

日期：2026 年 9 月 30 日

