

合同协议

委托方：信阳市浉河区浉河港镇中心学校（以下简称甲方）

受托方：河南云控建工有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就信阳市浉河区浉河港镇中心学校浉河港中心学校礼堂维修改造工程项目事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：信阳市浉河区浉河港镇中心学校浉河港中心学校礼堂维修改造工程项目（以下简称本项目）；
- 2、项目地点：信阳市浉河区浉河港镇中心学
- 3、合同总价：大写陆拾伍万捌仟伍佰零捌元整（¥658508元），

第二条 维修改造内容

- 1、施工内容包括：竞争性磋商文件及工程量清单范围内所有内容。
- 2、上述所列虽未载明，确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，也均在承包范围内。

第三条 合同工期

- 1、工期：30日历天
- 2、若甲方原因或自然灾害等不可抗力因素导致施工进度受到影响，经甲方同意后协商延长工期。通知甲方竣工验收的日期为实际竣工日期。

第四条 付款方式

经过甲乙双方友好协商，在合同签订进场之后支付合同价30%；工程验收合格后支付至结算总价97%；剩余3%作为质保金，质保期满后，无质量问题一次性无息付清。

第五条 双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、负责本项目的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理的工作，可以随时对项目进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；
- 2、按合同约定及时向乙方支付项目款；
- 3、协助乙方进行项目竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；
- 4、审核乙方报送的施工组织设计和项目进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

(二) 乙方权利与义务

- 1、乙方负责项目承包范围内的施工、安装、并协同甲方验收。
- 2、严格按照国家及部门颁发的现行相关标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。
- 3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。
- 4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。

5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。

第六条 争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商不成，向项目建设所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果；

- (1) 一方单方违约导致合同确已无法履行，双方书面协议终止合同的；
- (2) 人民法院要求暂时停止合同工作的。

第七条 合同生效与份数

- 1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，并结清款项之日起终止。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议；补充协议与合同具有同等法律效力；补充协议与本合同约定不一致的，以签署时间在后者为准。
- 3、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 商丘市睢阳区洧河港镇 乙方：（盖章） 河南云控建工

签约代表

签约代表：

开户账号：

开户帐号：41050165680800001679

开户银行：

开户银行：中国建设银行民权支行

全称：

全称：河南云控建工有限公司

地址：

地址：河南省商丘市民权县褚庙乡
迎宾大道东段南侧117号

联系电话：

联系电话：

签约时间： 2026 年7月 24日

签约时间： 2026 年 7月 24日