

游河镇清扫保洁项目承包合同

甲 方：信阳市师河区游河镇人民政府

法定代表人：张邓阳



乙 方：信阳市净雅保洁服务有限公司

法定代表人：高进

注册地 址：

联 系 电 话：13503769311



为推行游河镇环境卫生作业市场化运作，就乙方承包甲方辖区内的卫生保洁和垃圾清扫、清运工作，经协商一致签订本合同。

一、承包时间及费用

1、承包期限为 壹 年。自 2026 年 9 月 1 日起至自 2027 年 8 月 31 日止；

2、每年承包金额：2856000 元整，（大写：贰佰捌拾伍万陆仟圆整），以后每年根据市场用工情况适当调整；

3、付款方式：乙方承包费来源于上级财政拨款，按季度支付，支付金额：714000 元整，（大写：柒拾壹万肆仟

圆整) 在甲方收到上级拨付的专项经费后 7 日内支付给乙方, 在甲方未收到相应专项费用前, 乙方不得以任何方式和理由向甲方主张费用。在甲方拨款时乙方需提供等额发票;

4、承包总金额实行包干制, 乙方对员工的工资, 福利及人身意外保险、车辆保险、车辆(油、电、用水)费用、车辆维修及各种材料费、各种突发性劳动及日常加班费、由乙方自行负责。

二、承包作业项目

1、游河镇辖区环卫总作业面积: 甲方辖区内所有道路路面进行日常清扫、保洁和生活垃圾的清运; 包含垃圾桶四周的杂物清理; (后附作业项目明细表)

2、1座公厕保洁及日常卫生管理(不含基础设施维修, 化粪池清掏及水电费);

3、辖区内所有环卫作业面杂物的日常清理清运;

4、垃圾转运车、洒水车、养护车、机扫车、高压冲洗车及雾炮车等做好日常的机扫路面、垃圾桶冲洗和路面洒水降尘作业、垃圾清扫、清运;

5、洒水车水费、消防栓维修费用移交后全部由乙方负责。

三、作业质量标准

1、对辖区内所有街道道路清扫保洁, 对公共区域及设施进行日常的清扫保洁, 确保辖区范围内路面卫生干净整洁、垃圾不外溢, 不落地;

2、保洁范围内果皮箱、垃圾桶按位摆放、定期清洗。保

持外表整洁。容器内垃圾及时清理清运，不得出现垃圾外溢，确保垃圾不落地；

3、清扫保洁清理的垃圾及时清运至指定的场所，及时处理；

4、积极配合协助各级环卫管理部门及行业管理部门的检查评比工作。对违反市容环境卫生行为的个人和单位的举报及时配合行政执法部门的取证；

5、清扫保洁达到六净六无。即：路面净、路牙石边净、树穴净、下水道口净、隔离墙边净、人行道边净；无垃圾、无果皮纸屑、无污染杂草、无积物、无人畜粪便；

6、遇恶劣天气无法作业，天气好转可以作业及时清扫路段内积水(雪)及生活垃圾；

7、对以上作业标准和要求，乙方要严格执行，规范作业。甲方有权对本辖区环卫作业情况进行监督，检查，考评，并依照《信阳市中心城区环卫作业及监理作业质量考评办法》进行监督及督导。

四、作业时间及作业要求

1、清扫时间：春、冬季：上午 7:00-9:00 清扫完毕。之后开始保洁作业。夏、秋季：6:30-8:30 清扫完毕。之后开始保洁作业。如若遇特殊情况需提前临时清扫保洁。以游河镇政府通知为准；

2、环卫作业人员工作时间必须穿戴环卫统一服装，衣着整洁，工具齐全，外观干净。严禁光膀、赤背、光脚作业；

3、环卫作业人员工作时间坚持巡回保洁，不得坐岗、串岗，保证责任区域内地面干净整洁。

五、双方权利义务

甲方权利义务

1、甲方有权对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行定期检查考评，有权复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方正常作业；

2、因乙方违规操作，发生重大质量或生产安全事故，严重影响社会公共利益，造成重大环境污染，甲方有权指派他人临时接管乙方承包项目。乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失。事故处理后是否恢复履行合同另议；

3、甲方有权要求乙方按劳动法要求保障作业人员的福利待遇。甲方不承担任何由于乙方未办理员工劳动关系由此而产生的纠纷责任；

4、遇重大活动或检查突击性任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作；

5、因乙方作业质量和管理不善导致的问题，使甲方受到市、区处罚，造成重大损失或不良影响，甲方有权单方面解除承包合同，同时乙方赔偿甲方一切经济损失。

乙方权利义务

1、在承包期内，乙方有权按照本合同约定收取承包费；

2、乙方必须依照本合同规定的作业标准、完成所承包作业项目、承包事项的工作应达到相应的作业标准；

3、乙方必须根据环卫专业作业标准规范、安全作业、确保质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制，若出现严重质量问题或安全事故，在采取措施补救时，第一时间向甲方报告。一切经济损失、赔偿责任和各项费用由乙方承担，甲方不承担任何费用；

4、乙方有义务参加甲方通知相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平；

5、乙方必须遵守甲方及其各级环卫主管部门、监督和检查，如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排；

6、承包期满后，在同等条件下，在乙方无不良作业记录的情况下，乙方有继续承包作业的优先权。

六、作业质量督导与考评

1、对照《环卫作业考评打分表》，考评实行每扣1分罚50元；

2、甲方监管人员采取不定期考评的监督方式，对乙方作业质量进行检查监督及督导，甲方对乙方的环卫作业质量检查监督情况进行点评通报；

3、不按规定时间垃圾清运完的发现一处扣1分。不按规定时间清扫完，发现一处扣0.2分，保洁人员不统一着装、不戴标志、工具不齐全，发现一人扣0.1分，路面清扫不彻底、清扫质量差，发现一次扣0.2分；保洁人员工作时间坐岗、串岗，发现一次扣0.1分；私自离岗发现一次扣0.2分，

达不到“六净六无”的标准，每发现一处扣 0.2 分；保洁人员在道路两侧焚烧树叶或垃圾，往花坛内扫尘土或垃圾，发现一次扣 0.2 分；雨雪后不及时清扫雨雪和垃圾，发现一人扣 0.2 分；沿街垃圾容器未擦洗，外表不干净，发现一处扣 0.2 分，容器内垃圾清理不及时，垃圾外溢，发现一处扣 0.2 分，清扫保洁人员边作业边吸烟、清运人员拉运时边走边吸烟，发现一处扣 0.1 分；环卫作业人员赤背、光脚作业，发现一处扣 0.1 分；清扫保洁不到位或路面垃圾清理不及时，卫生质量差，被新闻媒体曝光，一次扣 6 分。凡在市、区检查中、受到通报批评的，按每处每次扣 10 分。以上罚款从承包费用中扣除；

4、承包期内，甲方组织考评人员负责对乙方承包范围内的作业质量进行月考评，并结合市、区检查、社区卫生监督、环卫专业管理部门的考评、城市数字化通报、媒体曝光、群众投诉情况综合计算考评分数。

七、违约责任及奖惩

1、如环卫作业工作受到市、区表扬或奖励的，甲方结合实际情况，对乙方给予奖励；

2、因作业质量问题被市、区通报批评或处罚、处理的，乙方必须在规定时间内完成问题整改、及时将整改情况报给甲方，乙方必须无条件承担问题整改费用，同时，甲方因通报批评及排名倒数而造成的一切经济损失，由乙方负责；

3、乙方因违规作业发生重大质量事故和安全事故的，隐

瞒不报，依据情节严重程度，甲方有权或指派他人临时接管乙方承包项目，并取消承包合同，由此造成的损失由乙方承担；

4、乙方将承包的合同转包或肢解分包给他人，甲方有权取消合同，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失；

5、甲乙双方任何一方除合同规定外，不得以其它理由提前终止合同的，违约方应赔偿对方年承包额 5% 的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿；

八、合同的中断与终止

1、由于政策的变化和其他甲乙双方之外的原因，使合同不能继续履行，视为合同中断；合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。

九、附则

1、双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规及时协商处理；

3、合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满 30 天前向对方提出书面意见；

4、本合同正本连同附件一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自签订之日起生效。

甲 方： 信阳市浉河区游河镇人民政府



法定代表人: 张邓阳



方: 信阳永逸雅保洁服务有限公司

法定代表人: 高进

注册地 址: _____

联 系 电 话: 13503769311

2016年 8 月 31日

2016年 8 月 31 日