

评标报告

一、项目概况

标段名称:新县郭家河乡人民政府2026年新县郭家河乡湾店村精品民宿项目
标段编号:新财磋商采购-2026-71-1
采购人:新县郭家河乡人民政府
代理机构:河南科尚工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年08月12日 09:00在新县不见面开标1厅召开
截止到2026年08月12日 09:00 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价 (元/%)	工程名称	供应商	采购内容	项目经理	级别	注册编号	质量要求	工期	磋商有效 期	备注	开标备注
----	--------	---------------	------	-----	------	------	----	------	------	----	-----------	----	------

2	信阳市政兆市政工 程有限公司	1170256. 14	新县郭家 乡人民政府 2026年新 县郭家村宿 乡湾店民宿 精品项目	信阳市政 兆市政工 程有限公 司	在郭家村 乡湾店居 家饭庄隔 壁新建 3层精品 民宿一栋 ，占地 240m² ，结构为 框架式钢 筋混凝土 ，功能包 括：游客 接待大厅 1个、茶 座咖啡厅 1间、展 销产品展 厅1间、 储物间、 1间和客 房16间 ，详见磋 商文件采 购清单全 部内容。	王卫	二级	豫 24120222 02400034	合格	90日历天	响应文件 提交截止 之日起 60日历天	无	

3	河南园田建设工程有限公司	1170640.54	新县郭家河乡人民政府2026年新郭店民宿乡精品项目	河南园田建设工程有限公司	在郭家河乡湾店村农家饭庄隔壁新建3层精品民宿一栋，240m²，结构为钢筋混凝土框架，功能包括：接待大厅、咖啡厅、农销产品展厅、储物间、客房16间，详见磋商文件全部内容	王献营	二级	豫 241141448697	合格	签订合同后90日历天内完成	响应文件提交截止日期起60日历天	完全响应招标文件要求	

	在郭家村 乡湾店村 溪流居农 家饭庄隔 壁新建 3层精品 民宿一栋 ，占地 240m ² ，结构为 框架式钢 筋混凝土 ，功能包 括游客接 待大厅、 茶座咖啡 厅、农产 品展销 厅1间、 储物间 1间和客 房16间 ，详见磋 商文件采 购清单全 部内容。		河南炳綏 建筑工程 有限公司	新县郭家 河乡人民 政府2026 年新郭店 村民宿项 县乡郭店 乡湾店精 品项目	1170509. 15	河南炳綏 建筑工程 有限公司	4 河南炳綏 建筑工程 有限公司			

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为易善新，成员为李友安、柳娇。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳市政兆市政工程有限公司	86.83	1
2	河南新县宏大建设工程有限责任公司	83.21	2
3	河南炳焱建筑工程有限公司	80.22	3
4	河南园田建设工程有限公司	80.02	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	信阳市政兆市政工程有限公司	1160000.00	1160000.00
第二中标候选人	河南新县宏大建设工程有限责任公司	1162414.23	1162414.23
第三中标候选人	河南炳焱建筑工程有限公司	1161809.15	1161809.15

评标委员会负责人（组长）：



评标委员会成员：

李友生 柳 斌

2026年08月12日