

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新县职业高级中学

承包人（全称）：河南乾哈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新县职业高级中学 10 号、11 号宿舍楼第五层住宿条件改善项目。
2. 工程地点：新县职业高级中学校园内。
3. 工程立项批准文号：河南省财政厅 河南省教育厅关于下达 2026 年第二批中央中职奖补资金预算的通知（豫财教[2026]33 号）。
4. 资金来源：财政资金（2026 年第二批中央中职奖补资金）。
5. 招标方式：竞争性磋商。
6. 工程内容：10 号楼、11 号楼宿舍楼五层宿舍，学生床铺更换、宿舍地面改造、宿舍墙面改造、宿舍配套电气改造、宿舍卫生间配套设施改造所需的材料、设备及施工服务（该项目施工图纸内容）。
7. 工程承包范围：按发包方提供的图纸、随项目编制的说明所含的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 23 日。

计划竣工日期：2026年12月22日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万叁仟玖佰玖拾捌元整（¥：1483998.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零伍佰柒拾元伍角玖分（¥20570.59元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程最终结算价格以第三方审计出具决算为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 新县 签订。

十一、补充协议

除非发包人收到承包人特别书面声明外,本项目承包人提供的纳税发票全部由 河南乾哈建筑工程有限公司 公司开具,发包人依据本合同条款支付给承包人的任何费用,均应汇至本合同约定开户银行承包人名下的指定账户。否则,承包人可视为该款项未支付给承包人。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织代码：12411523727008417E 组织代码：91410621MA9NAPXC5N

地 址：新县将军路 183 号 地 址：河南省鹤壁市浚县白寺镇云溪路 86 号（镇政府东 120 米路南）

邮政编码：465550

邮政编码：456285

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：03762984213

电 话：13939202097

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中原银行新县支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司鹤壁分行

账 号：411535010140022201

账 号：16431201040019039