

河南省科学技术馆新馆电梯维保项目合同

合同编号: hnskjght 2024 0202-1

甲方: 河南省科学技术馆

乙方: 河南银洲电梯技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方依据河南省科学技术馆新馆电梯维保项目(项目编号: 豫财磋商采购-2023-1348)磋商文件、响应文件内容, 就乙方向甲方提供服务事宜, 经过友好协商, 达成如下协议条款:

一、项目概况

(一) 项目名称: 河南省科学技术馆新馆电梯维保项目

(二) 项目地点: 河南省科学技术馆新馆

二、合同期限: 三 年, 自 2024 年 2 月 5 日开始, 至 2027 年 2 月 4 日止。

三、合同价款:

金额(大写): 壹佰捌拾陆万肆仟捌佰元整 (人民币)

¥: 1864800元 (含税)

四、质量标准

本项目质量标准: 合格, 符合国家相关标准及采购人要求

五、维保范围和内容

河南省科学技术馆新馆57部电梯(客梯20部、消防梯8部、扶梯22部、货梯3部、餐梯4部等设施设备维保等设施设备)维保, 具体如下:

(一) 设备清单



序号	设备名称	型号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	提升高度 (mm)	数量 (台)
1	客梯	通力MONO	1600	1.6	42150	2
2	客梯	通力MONO	1600	1.6	37000	2
3	客梯	通力MONO	1600	1.0	34000	2
4	客梯	通力MONO	1600	1.0	15600	2
5	客梯	通力MONO	2500	1.6	41000	1
6	客梯	通力MONO	2500	1.6	34000	2
7	客梯	通力MONO	1600	1.0	18000	2
8	客梯	通力MONO	1600	1.0	8000	2
9	客梯	通力MONO	1600	1.0	7000	4
10	客梯	通力MINI	1150	0	67500	1
11	消防梯	通力MONO	1600	1.6	42150	1
12	消防梯	通力MONO	1600	1.6	45150	1
13	消防梯	通力MONO	1600	1.6	34000	1
14	消防梯	通力MONO	1600	1.6	41000	1
15	消防梯	通力MONO	1600	1.0	41000	1
16	消防梯	通力MONO	1600	1.0	31000	1
17	消防梯	通力MONO	1600	1.0	31000	1
18	消防梯	通力MONO	1600	1.6	31000	1
19	货梯	通力 KONE1000	5000	1.0	34000	1
20	货梯	通力 TranSys	5000	1.0	41000	1
21	货梯	通力MINI	7000	0.5	31000	1



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



22	餐梯	通力KLZW	250	1.0	37000	2
23	餐梯	通力KLZW	250	1.0	40400	2
序号	设备名称	型号	运载能力 (p/h)	梯速 (m/s)	提升高度 (m)	数量 (台)
24	自动扶梯	通力TM110	6000	0.5	14	4
25	自动扶梯	通力TM110	6000	0.5	10	10
26	自动扶梯	通力TM110	6000	0.5	8	2
27	自动扶梯	通力TM110	6000	0.5	7	4
28	自动扶梯	通力TM110	6000	0.5	3	2

(二) 服务要求

1. 根据国家规范和采购文件要求全方位保证采购单位电梯安全运行。
2. 在保证电梯安全运行的前提下满足采购单位工作和特殊服务对象的需要。
3. 在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4. 日常维护保养应遵守的标准

- (1) 电梯使用管理与维修保养规则
- (2) 郑州市电梯维修保养安全管理规范
- (3) 电梯维修规范
- (4) 电梯安装使用维护说明书
- (5) 招标文件及维保合同要求

5. 在采购单位派驻三名驻场人员，全面配合服务，保证电梯的正常运行。

6. 要求项目主管具有工程师证，从业时间 5 年及以上，持有上岗证；相关技术人员 持证上岗，配置数量、人员素质、技术能力、经验符合招标要求；管理制度、培训计划 周密；提供维保人员的姓名、通讯号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）；项目人员变动必须经招标单



位同意方可实施,未经采购人同意擅自更换项目人员,每发现一次承担违约金2000元。

7. 须提供 24 小时的应急响应服务,且能在接到故障或事故报警后10分钟内到达现场,并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后 5 分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60 分钟内排除,对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

8. 更换配件时必须由采购人的管理人员旁站,对更换下来的电子器件应由采购人保管或由采购人与维保单位共同销毁。

9. 在日常维护保养期届满时,须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。

10. 在日常使用不当造成电梯故障或损坏,中标单位有责任负责及时将其修复或更换,使电梯恢复安全、正常运行。

11. 使用单位保留是否签署续签维保合同的权力。

12. 电梯维保采用方式:中包。参照《河南省省直机关办公用房物业费管理办法(暂行)》,必须完成以下要求。

(1) 物业服务企业应配备管理人员每天对电梯进行巡视检查,做好电梯日常运行的巡检记录;保障办公楼电梯24小时运行,电梯运行平稳,乘坐舒适,电梯准确启动运行,停层准确。轿厢内、外按钮、灯具等配件保持完好,轿厢整洁;电梯应经有资质的检测机构检验合格,应由专业资质维修保养单位进行定期保养,每年进行安全检测并持有有效的《安全使用许可证》,在有效期内安全运行;发生故障及时抢修处理;制定电梯应急预案。

(2) 包含紧急修理服务,定期保养服务;乙方负责免费供应单价1000元(含)以下的零配件,配件必须为品牌原厂配件,价格以售后出库价格为准。

(3) 乙方必须在每年的电梯年检前安排有专业资格工程人员进行年度检查工



夸克扫描王

极速扫描,就是高效



作，并每年对该梯所有设备彻底检查及测试，并出具报告，保证电梯通过检测部门之年审并取得安全使用证，设备系统使用、管理过程中产生的年审、检测等费用由乙方负责。

(4) 提供全天候应急处理服务，并在接到检验紧急报修通知后15分钟内赶到现场。

(5) 完好率100%，零修、急修率100%，维修合格率100%。

七、双方权利和义务

(一) 甲方有权随时察看乙方为甲方提供的备件，若未按规定提供备件，甲方有权终止合同，并拒绝支付后续服务费。

(二) 甲方应为乙方提供维保所需的条件和环境。

(三) 甲方应为乙方提供必要的设备说明资料。

(四) 甲方应按照合同约定向乙方支付工程款。

(五) 乙方应在维保前做好人员与设备的准备工作，现场维保人员必须持证上岗，不得无证作业。

(六) 乙方负责组织维保现场的管理和安全施工，负责现场施工人员的人身安全，在施工过程中造成的一切经济损失和人身意外伤害均由乙方承担。

(七) 乙方必须严格按照国家或地方有关的建筑安装工程规范、规程和标准进行维保，并接受甲方代表的监督。

(八) 乙方应按照合同约定内容，根据甲方要求进行维保并负责清理好维保现场，在合同期内保质保量完成维保工作。

(九) 乙方发生未按规定时间到达现场，未按时修复设备或提供备用设备，或其它违反合同约定的情形，6个月内发生两次（含）以上或 12个月内发生三次（含）以上的，甲方有权处罚；6个月内发生三次（含）以上或 12个月内发生五次（含）以上的，甲方有权终止合同，并拒绝支付后续服务费。



(十) 因乙方违反合同约定而给甲方造成的损失, 甲方有权向乙方索赔。

八、施工规范依据

必须符合国家标准即《特种设备安全监察条例》、《电梯维护和检修规范》(GB 13096-2011)等其他相关规定。

九、合同价款与支付

(一) 合同价款形式及调整

本合同价款采用固定价格合同。

(二) 履约保证金

合同签订后10个工作日内, 乙方按合同价款的5%向甲方提供履约保函, 至合同终止或完成解除履约保函。

(三) 合同价款支付

双方约定的工程款支付的方式和时间: 自合同签订之日起, 甲方向乙方按月支付, 次月支付上个月维保费用, 待合同期满后, 乙方完全履行合同义务且不存在违约情形的, 甲方支付至总价款的100%。

备注: 甲方付款前, 乙方需向甲方交付符合甲方要求的正规发票, 否则甲方有权拒绝付款而不构成违约。

十、维保验收

(一) 维保验收, 以国家颁布的《工程施工及验收规范》说明、施工技术文件和竣工技术文件为依据。

(二) 乙方维保的所有内容, 在维保过程中接受甲方的监督及管理。维保完毕后, 所有的维保内容、配件的更换及数量由甲乙双方代表共同验收签字。

(三) 维保验收时, 乙方应按甲方要求编制完成维保技术文件。

十一、违约责任

(一) 如双方发生争议, 双方应通过友好协商或调解求得解决, 协商或调解



不成时，向甲方所在地人民法院起诉解决。

(二) 如在本合同执行过程中，甲方或乙方任何一方违反合同条款，则违约方应赔偿因违约给对方造成的损失。

(三) 乙方无故推迟完工时间，拖延一天按合同的 3‰进行扣款。

(四) 乙方向甲方提供服务不符合本合同约定技术、质量和时效等标准的，每发生一次需向甲方支付合同总价款 3‰的违约金；合同期限内累计发生三次的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总价款 15%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行赔偿。

十二、合同

(一) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经甲乙双方共同签字、盖章后生效。如乙方未按照甲方要求施工，甲方有权解除合同，乙方不得有异议。

(二) 本合同签订后，如甲乙双方提出修改意见时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充内容。

甲方：河南省科学技术馆
地址：白沙园区金水大道北侧、锦绣
路东侧

甲方负责人：
联系电话：0371-65700030
开户银行：招商银行郑州分行
帐号：125915184310888

乙方：河南银洲电梯技术服务有限公司
地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）
农业南路与正光北街交叉口招银
大厦1号楼8层805

乙方负责人：
联系电话：0371-53380066
开户银行：中国银行郑州农业中路支行
帐号：254616314919

签订日期：2024年2月2日

签订日期：2024年2月2日

