

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省郑州女子监狱电力增容工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：河南省郑州女子监狱电力增容工程项目。
- 2.工程地点：郑州市金龙路 168 号。
- 3.工程立项批准文号：豫狱计字[2024]85号。
- 4.资金来源：财政资金，已落实。
- 5.工程内容：河南省郑州女子监狱安装 1 台 1000KVA 变压器，敷设 6 根直径 240 低压电缆。
- 6.工程承包范围：
(1) 工程量清单、图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 16 日。
计划竣工日期：2025 年 5 月 27 日。
工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家有关标准及规范，且符合采购人需求标准。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价

含税价：人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟零伍拾柒元叁角整
(¥2303057.30 元)；

2. 支付方式

(1) 设备、电缆进场后付工程款的 50% (2) 工程验收合格并接通电源后付至工程工款的 85%，工程审计后付至工程款的 97%，剩

余 3% 做为质保金,自工程验收合格之日起 36 个月内无质量问题的一次性付清。支付工程款时,承包人须向发包人开具普通发票(或甲方规定的发票)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘保强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市女子监狱 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：河南省郑州市女子监狱

承包人：河南耘成实业有限公司

(公章)

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李强军

(签字) 祝英豪

组织机构代码：

组织机构代码：91410100330033008M

地 址：郑州市金水区168号

地 址：河南省郑州市高新区西四环
环路228号第26幢101号

邮政编码：450000

邮政编码：450000

电 话：0371-56527052

电 话：\

开户银行：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司
郑州居易国际广场支行

账 号：\

账 号：41001523097052510005

李强军

第二部分 通用合同条款

参照建设工程施工合同GF-2017-0201通用条款实行



业

第三部分 专用合同条款

1.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人代表

发包人代表: _____;

姓名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程综合与技术资料、质量保证资料、竣工图纸、竣工结算资料、竣工验收报告等。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天
内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版

(2) 承包人应履行的其他义务: 合同规定的其他义务。

3.2 项目经理

姓 名： 刘保强 ；

身份证号: 410826197605295514 :

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号: 豫 241171712014 :

建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：豫建安 B (2023) 2137638；
联系电话：_____；
通信地址：_____；

4. 工程款支付

(1) 设备、电缆进场后付工程款的 50% (2) 工程验收合格并接通电源后付至工程工款的 85%，工程审计后付至工程款的 97%，剩余 3% 做为质保金，自工程验收合格之日起 36 个月内无质量问题的一次性付清。支付工程款时，承包人须向发包人开具普通发票（以甲方规定发票为准）。

5. 竣工结算

5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 14 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同价格、发包人己支付承包人款项、应扣留的质量保留金、发包人应支付承包人的合同价款等其他竣工结算材料。

5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请后 40 天内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审核完成并收到承包人发票后 40 天内。

6. 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) 3% 的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

7. 保修

7.1 保修责任

工程保修期为：自工程送电之日起保修叁年。

7.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

8. 违约

8.1 发包人违约

发包人违约的情形：未按时下达开工通知等其他构成违约的情形。

8.2 承包人违约

承包人违约的情形：私自转让合同权利义务、擅自撤离施工资源、使用不合格材料或工程质量不达标、明确或默示合同不履行、对监理人或发包人提出的限期整改要求在规定期限内拒不整改或整改不符合要求的等其他违约行为。

8.2.1 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人应限期整改，并按转包或违法分包工程造价的 10% 承担违约金，每次不少于 100000 元；

(2) 因承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人应限期整改，更换不合格的处理和工程设备，并按不合格的材料和工程设备的 10% 承担违约金，每次不少于 100000 元；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：承包人应限期整改直至工程质量符合合同约定，情节严重的或者发包人拒不整改的，发包人有权单方面解除合同，同时承包人应按合同约定承担工程质量、工期延误、工程费用增加等违约责任以及由此给发包人造成的投资、信誉等损失；

(4) 承包人违反材料与设备专用要求的约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的: 承包人应承担违约金, 每发生一次不少于 10000 元;

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的: 工期每延误一天, 承包人应承担违约金 1000 元, 工期延误超过 10 天的, 发包人有权解除合同。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内, 未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包人要求进行修复的: 发包人可以另行安排修复, 承包人应承担修复发生的实际费用并另加 15% 管理费;

(7) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的: _____。

8.2.2 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款 16.2.3。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____。

9. 不可抗力

9.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 社会异常事件、特殊自然灾害、政府行为与政策调整、其他特殊情形等。

9.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

10. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 _____ 项目所在地 人民法院起诉。