

单位工程竣工报告

工程名称	天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼		
建筑面积	733.26 m²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2024 年 5 月 13 日	竣工日期	2024 年 11 月 26 日
施工单位	河南双锦建设工程有限公司	项目经理	张巍

报告内容：

天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼由我公司承建，该工程于 2024 年 5 月开工，建设单位为国有信阳市平桥区天目山林场，设计单位为中科华创国际工程设计顾问集团有限公司，监理单位为河南智升工程咨询有限公司信阳一分公司，勘察单位为信阳市建筑勘察设计研究院有限公司，建筑面积为 733.26 m²。

本工程采用独立基础，建筑用途：为多层公共建筑。该工程在施工过程严格按照规范执行，每道工序经监理单位验收合格后方进行施工。施工中所用建筑材料均有出场合格证并有复试报告，随着工程的进展，项目部及时准确的做好了各项隐蔽验收记录。

严格遵守质监站发放的质量监督计划，做好质量控制点、停检点检查验收，严格遵守现行的施工规范和强制性标准要求组织施工。本工程完成后通过有关部门共同验收方进行主体施工。本工程和主体工程完成后及时进行结构检测和结构验收，合格后方进行节能工程和装饰装修及其它分项工程施工。

施工过程中严格遵守图纸设计、会审纪要、设计变更，严格遵守施工规范及操作规程，做到精心施工，保证优质。经我单位自检合格，具备竣工验收条件，请建设单位组织验收。

施工单位意见：自验合格。
技术负责人：陈振军
项目经理：张巍



2024 年 12 月 6 日

建设工程质量评估报告

监理单位名称：河南智升工程咨询有限公司信阳一分公司2020年12月6日

工程概况	建设单位及工程名称		国有信阳市平桥区天目山林场 天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼					
	施工单位名称		河南双锦建设工程有限公司		项目经理		张巍	
	结构类型	框架结构	层数	地上2层	建筑面积 m²	733.26 m²	开工日期	2024年5月至
							竣工日期	2024年11月
项目 总监理师		周少锋		监理工程师		王志伟		
工程质量 总体评价	1、参建各方单位资质和人员岗位资格符合要求，质量作为符合有关规定，工程技术资料齐全，管理资料完整。 2、能严格按设计文件内容组织施工，严格遵守国家相关技术标准和强制性条文，严格按照一法四条例执行。 3、工程实体质量良好，满足设计要求达到设计目的，符合现行验收规范的规定。 4、经核查地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、防雷与接地、电气7个分部全部合格，质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料10项，全部符合要求，综合评估天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼单位工程为合格工程。							
结论	合格							
监理单位意见： 法人代表： 2024年12月6日				项目总监签字： 周少锋 2024年12月6日				

此表由监理单位填写

天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼

工程竣工验收报告

建设单位名称	国有信阳市平桥区天目山林场	工程报建日期	/
工程名称	天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼	建筑面积(m²)	733.26 m²
施工单位	河南双锦建设工程有限公司	结构类型	框架结构
开、竣工日期	2024年5月13日至2024年11月26日	验收日期	2024年12月6日

竣
工
验
收
情
况

天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼项目由河南双锦建设工程有限公司负责承建，河南智升工程咨询有限公司信阳一分公司监理，中科华创国际工程设计顾问集团有限公司，参见各方齐全，各项责任制落实到位。

该工程能严格按设计文件内容组织施工，严格遵守国家有关法律、法规及相关技术标准和强制性条文。工程总体质量良好能满足设计要求，符合施工验评标准。

该工程建设中与参建各方积极配合，在施工中能够履行职能，使工程质量始终处于受控状态。

经验收检查，该工程已按图纸内容要求施工完毕，各分项、分部工程质量均符合施工验收规范要求，实物观感好，工程资料齐全，整理有序，达到合格工程标准，具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位项目负责人(章):


李书银 肖祥伟 胡如芳

2024年12月6日

建设工程勘察、设计文件质量检查报告

工程概况	建设单位及工程名称		国有信阳市平桥区天目山林场 天目山省级自然保护区七岭沟保护站改 造项目综合楼			开、竣工日期	2024年5月13日至 2024年11月26日
	施工单位		河南双锦建设工程有限公司			项目经理	张巍
	结构类型		框架结构	层数	地上2层	建筑面积 (m²)	733.26 m²
	监理单位		河南智升工程咨询有限公司信阳一分公 司			项目总监	周少锋
勘察单位	名 称	信阳市建筑勘察设 计研究院有限公司	注册岩土 工程师		证书号码		
	资质等级	乙级	项目勘察 负责人		资格证书号 码		
设计单位	名 称	中科华创国际工程 设计顾问集团有限公 司	注册建筑师	王世东	注册号码		
	资质等级	甲级	注册结构师	王凯	注册号码		
施工过程中有关变更检查处理情况	勘察单位	报告内容:					
		此工程由我院勘察,经检查槽底土质与勘察报告相符,同意竣工验收。					
	设计单位	单位意见:合格			项目负责人: 签字:李科		
		法人代表:王世东 2024年12月6日			2024年12月6日		
设计单位	报告内容:						
	此工程由我单位设计,经检查符合图纸设计及变更要求,同意竣工验收。						
设计单位	单位意见:合格			建筑师:王世东			
	负责人:王世东 (公章) 2024年12月6日			结构师:王凯 (签字): 2024年12月6日			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 2 层/733.26 m²
施工单位	河南双锦建设工程有限公司	技术负责人	陈振举	开工日期	2024 年 5 月
项目经理	张巍	项目技术负责人	陈振举	竣工日期	2024 年 11 月
序号	项 目	验 收 纪 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 0 项	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量合格	同意验收		
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
	 (公章) 单位负责人 张巍 2024 年 11 月 6 日	 (公章) 总监理工程师: 周少锋 2024 年 11 月 6 日	 (公章) 单位（项目）负责人 王世平 2024 年 11 月 6 日	 (公章) 单位（项目）负责人 杨书波 2024 年 11 月 6 日	

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

表 G.0.1-3

工程名称		天目山省级自然保护区七岭沟保护站 改造项目综合楼		施工单位	河南双锦建设工程有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录				王志伟	
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	安全有效			
4		建筑物垂直度、标高、全高检查记录	2	安全有效			
5		抽气（风）道检查记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	安全有效			
7		建筑物沉降观测记录	1	安全有效			
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告					
10							
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	安全有效		王志伟	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录		安全有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录	1	安全有效			
6							
1	电气	照明全负荷试验记录	1	安全有效		王志伟	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	安全有效			
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	安全有效			
5							
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
结论: 同意验收 施工单位项目经理: 张凯 2020年12月6日 总监理工程师: 周少峰 （建设单位项目负责人） 2020年12月6日							

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

表 G.0.1-2

工程名称		天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼	施工单位	河南双锦建设工程有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	核查人	
1	建 筑 与 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录		齐全有效	王志伟	
2		工程定位测量、放线记录		齐全有效		
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告		齐全有效		
4		施工试验报告及见证检测报告		齐全有效		
5		隐蔽工程验收记录		齐全有效		
6		施工记录		齐全有效		
7		预制构件、预拌混凝土合格证		齐全有效		
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料		齐全有效		
9		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效		
10		工程质量事故及事故调查处理资料		/		
11		新材料、新工艺施工记录		/		
12						
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审、设计变更、洽商记录		齐全有效	王志伟	
2		材料、配件出厂合格证书及进场检（试）验报告		齐全有效		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		齐全有效		
4		隐蔽工程验收记录		齐全有效		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		齐全有效		
6		施工记录		齐全有效		
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效		
8						
1	建 筑 电 气	图纸会审、设计变更、洽商记录		齐全有效	王志伟	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告		齐全有效		
3		设备调试记录		齐全有效		
4		接地、绝缘电阻测试记录		齐全有效		
5		隐蔽工程验收记录		齐全有效		
6		施工记录		齐全有效		
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效		
8						

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

续表

工程名称		天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼		施工单位	河南双锦建设工程有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	核查人	
1	通 风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录				
2		材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录				
4		隐蔽工程验收记录				
5		制冷设备运行调试记录				
6		通风、空调系统调试记录				
7		施工记录				
8		分项、分部工程质量验收记录				
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录				
3		隐蔽工程验收记录				
4		施工记录				
5		接地、绝缘电阻测试记录				
6		负荷试验、安全装置检查记录				
7		分项、分部工程质量验收记录				
8						
1	智 能 建 筑	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明				
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检（试）验报告				
3		隐蔽工程验收记录				
4		系统功能测定及设备调试记录				
5		系统技术、操作和维护手册				
6		系统管理、操作人员培训记录				
7		系统检测报告				
8		分项、分部工程质量验收报告				
结论：资料完整，同意验收 施工单位项目经理 张魏 2020年12月6日 总监理工程师 周少锋 （建设单位项目负责人） 2020年12月6日						

单位（子单位）观感质量验收检查记录

统一-4

工程名称		天目山省级自然保护区七岭沟 保护站改造项目综合楼				施工 单位		河南双锦建设工程有限公司								
序 号	项 目	抽查质量状况												质量评价		
														好	一般	差
1	建 筑 与 结 构	室外墙面	√	0	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
2		变形缝	√	√	0	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
3		水落管、屋面	√	√	√	0	√	√	√	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	0	√	√	0	√	√	√	√		
6		室内地面	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√	√	0	√	√	√	√		√	
8		门窗	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
1	给 排 水 与 采 暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	0	√	√	√	√	√	√		
4		散热器、支架														
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板接线盒	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	0	√	√	√	√	√	√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
1	通 风 与 空 调	风管、支架														
2		风口、风阀														
3		风机、空调设备														
4		阀门、支架														
5		水泵、冷却塔														
6		绝热														
1	电 梯	运行、平层、平关门														
2		层门、信号系统														
3		机房														
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局														
2		现场设备安装														
3																
观感质量综合评价		工程观感质量良好。														
验收结 论	同意验收，工程观感质量良好。															
	施工单位项目经理：张巍 总监理工程师 （建设单位项目负责人）：周少锋															
		2020年12月6日														
		2020年12月6日														

注：质量评价为差的项目，应进行返修。

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位 国有信阳市平桥区天目山林场

工程名称 天目山省级自然保护区七岭沟
保护站改造项目综合楼

工程竣工验收报告

建设单位	国有信阳市平桥区天目山林场			工程报建日期	/
工程名称	天目山省级自然保护区七岭沟保护站改造项目综合楼			结构类型及层数	框架结构，地上2层
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	733.26 (m²)	工程总造价 (万元)	/
施工许可证号	/	工程开工、竣工日期	2024年5月13日至2024年11月26日	竣工验收日期	2024.12.6

工程概况（包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水和建筑电气实体情况）

(1) 地基与基础：本工程基础为独立基础，砼标号为C30。

(2) 主体结构：该工程为框架结构地上2层，现浇梁板柱，一层、二层梁板柱梯至屋面层梁板柱砼标号均为为C30。砂浆采用Ma5.0混合砂浆，合理使用年限50年，钢材和主材均检验合格，主体结构留置试块合格，现场检测强度符合要求；

(3) 建筑装饰装修：室内为普通装修；窗户采用6+12A+6断桥铝合金中空玻璃平开窗、上悬窗。

(4) 建筑屋面：屋面为坡屋面，采用20厚水泥砂浆找平，防水层采用聚乙烯丙纶复合防水卷材做2遍。

(5) 建筑给排水：建筑给水采用PP—R热熔管，暗装；排水采用UPVC塑料管，粘接连接，排水立管每层安装一伸缩节。

(6) 建筑电气工程：照明及一般负荷采用380/220V中性点接地的三项四线电源，采用TN-C-S接地保护系统，进户线入口做重复接地，重复接地与防雷接地体公用，执行标准为GB50303-2015。

(7) 总体概述：该工程设计大方、美观，位于平桥区邢集镇天目山七岭沟，施工过程中严格执行国家标准及信阳市相关标准，工程质量合格。

对工程参建各方合同履约情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	1、按照国家规范组织竣工验收； 2、核查工程竣工资料； 3、分水电组和土建组对工程进行验收； 4、核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用功能资料，主要功能抽查和实物质量；观感质量。
验收组织形式	实物检查组和内业资料检查组，同时进行各自的检查任务，分头按验收程序规定的内容进行逐条查看，组织形式符合国家规定要求。

验收 组人 员签 署的 工程 竣工 验收 意见	勘察 单位	合格  (单位公章) 验收人签名: 李科 2020年 12月 6日
	设计 单位	合格  (单位公章) 验收人签名: 王世东 2020年 12月 6日
	监理 单位	合格  (单位公章) 验收人签名: 周少锋 2020年 12月 6日
	施工 单位	合格  (单位公章) 验收人签名: 张巍 2020年 12月 6日
	建设 单位	  (单位公章) 验收人签名: 柯书银 2020年 12月 6日
备注		