

新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉 米农博园设项目

第 三 方 验 收 报 告

编制单位：河南豫盈工程管理有限公司

编制时间：2023 年 09 月 20 日



施工现场勘查审查报告书

新乡县乡村振兴局：

我公司接受委托，全程服务新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉米农博园项目实施工作和项目竣工验收工作。我们本着客观、公正真实和合理的原则，根据建设单位提供的有关资料，按照国家现行的有关工程定额、政策规定，结合该工程的实际情况，实施了查勘现场计算工程量、核定适用定额、确定工程类别等必要的工程造价咨询程序。贵单位的责任是对你们提供的所有资料的真实性负责，我们的责任是对此发表审查意见。在审查过程中，我们的工作得到了贵单位领导及相关同志的大力支持和配合，目前审查工作已结束，现将审查结果报告如下：

一、工程概况

新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉米农博园项目，建设单位是新乡县小冀镇人民政府，施工单位是河南盛凯建设工程有限公司，监理单位是河南元晖工程管理有限公司。该工程位于新乡县小冀镇。

采用公开招标方式，质量要求为合格。

本工程为新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉米农博园项目位于新乡县小冀镇。新建二层钢框架结构，农业科技多功能厅一座一厅一楼长 41.30 米宽 24.14 米合 996.98 平方米，二楼环岛合 565.27 平方米。二厅一楼长 29.16 米，宽 23.8 米，合 694.01 平方米。二楼环岛合 550.27 平方米，三厅一楼长 29.70 米，宽 24.04 米，合 713.52 平方米。二楼环岛合 419.62 平方米。一楼走廊面积

217.53 平方米钢结构房屋层高统一高度 8.80 米、一层高 5.0 米，二层高 3.80 米。室内硬化厚 23.5CM 及相关配套措施，耐火等级二级，建筑结构形式为钢框架结构，主体结构合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

二、验收依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件。
2. 第三方验收委托合同。
3. 施工现场勘查记录。
4. 施工合同、专业分包合同及补充合同，有关资料、设备采购合同。
5. 工程施工图、经审批的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要等。
6. 影响合同价款的此他相关资料。
7. 新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉米农博园项目竣工验收单。
8. 招标文件、投标文件。

三、验收方法

1. 核对合同条款。主要针对工程竣工是否合格，竣工内容是否符合合同要求，其他是否按约定实施等进行审查。
2. 审查隐蔽资料和有关签证等是否符合规定要求。
3. 审查设计变更通知是否符合手续程序(加盖公章)。
4. 根据施工图。到现场核实工程量。
5. 督促相关单位整理审计需要提供的相关资料。

四、验收范围

审查招标文件、投标文件、施工合同、竣工图、现场检查，实际测量。

五、审查程序

我公司按准备、验收、结论三个阶段进行，最后会同建设单位、施工单位、监理单位共同核定了工程现场实际情况。

六、需要说明事项

1. 竣工有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成造价误差，执业机构及执业人员不承担相应责任。

2. 审查报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当及所造成的后果与本公司及审核人员无关。

3. 本审查结论主要依据建设单位及施工单位提供的工程结算资料并执行相应的政策法规得出，如因工程建施双方提供的资料不完整，不真实所造成的误差，我公司不承担相应责任。

4. 未经我公司同意，本报告的全部或部分内容不得向委托方及其管理部门以外的单位或个人提供，并不得在公开媒体上发表。

七、主要问题

1、竣工资料签字不规范，有漏盖章。

已通知施工单位整改。

八、验收结论

新乡县乡村振兴局 2023 年新乡县小冀镇玉米农博园项目，符合合同要求，合格。

附件：验收专家资质及相关资料。

