

河南方迪土地房地产估价有限公司



资
格
证
明
材
料

1、具有独立承担民事责任的能力
三证合一营业执照副本

扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”， 了解更多登记、监 备案、许可、监 管信息。		扫描二维码	
营业执照 (副本) 1-3			
统一社会信用代码 914102027338669369	名称 河南通地房地产估价有限公司	注册资本 贰佰万圆整	成立日期 2001年01月15日
	类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限 2001年01月15日至2051年01月14日	住所 开封市西大街1号楼
法定代表人 高伟	经营范围 许可项目：测绘服务；国土空间规划编制；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产评估；资产评估；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；房地产经纪；房地产咨询；房屋拆迁服务；不动产登记代理服务；水利相关咨询服务；市场营销策划；环保咨询服务；社会经济咨询服务；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；破产清算服务；招标投标代理服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关 2022年06月07日	

- 2、具有良好的商业信誉和财务会计制度
2020 年度经审计的财务审计报告

河南方迪土地房地产估价 有限公司审计报告



河南豫泰会计师事务所(普通合伙)

HENANYUTAIKUAJISHISHIWUSUO(普通合伙)



审计报告

豫泰专审字[2021]第 012 号

河南方迪土地房地产估价有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了河南方迪土地房地产估价有限公司(以下简称方迪土地房地产估价公司)的财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表,2020 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了方迪土地房地产估价公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于方迪土地房地产估价公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

方迪土地房地产估价公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其真实公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的

重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估方迪土地房地产估价公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方迪土地房地产估价公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。持续经营

能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致方迪土地房地产估价公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南豫泰会计师事务所(普通合伙)



中国 开封

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



2021年01月25日



资产负債表

单位:元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	2,620,634.61	11,722,110.62	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	50,000.00		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	3,237,298.00	2,935,124.40	应付账款		
预付款项			预收款项		
其他应收款	26,759,063.40	21,819,412.36	应付职工薪酬	3,700,283.50	3,317,537.50
存货			应交税费		
持有待售资产			其他应付款	1,268,130.18	755,800.66
一年内到期的非流动资产			持有待售负债	854,218.70	1,644,178.37
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	32,666,996.01	36,476,947.38	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计		
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	5,822,632.38	5,717,516.53
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	6,000,000.00	6,000,000.00	其中:优先股		
投资性房地产			永续债		
在建工程	4,841,050.88	4,838,682.24	长期应付款	1,002,518.84	1,002,518.84
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产			递延所得税负债		
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计		
长期待摊费用			负债合计	1,002,518.84	1,002,518.84
递延所得税资产			所有者权益(或股东权益):	6,825,151.22	6,720,035.37
其他非流动资产			实收资本(或股本)	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动资产合计	10,841,050.88	10,838,682.24	其他权益工具		
			其中:优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减:库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积	1,000,000.00	1,000,000.00
			未分配利润	33,682,895.67	37,615,594.25
资产总计	43,508,046.89	47,335,629.62	所有者权益(或股东权益)合计	36,682,895.67	40,615,594.25
			负债和所有者权益(或股东权益)总计	43,508,046.89	47,335,629.62



利润表

编制单位：河南方通土地房地产估价有限公司

2020年度

会企02表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	26,912,101.02	27,648,496.82
减：营业成本	7,520,785.64	6,578,415.98
税金及附加	181,513.56	194,504.52
销售费用		
管理费用	13,945,944.42	14,517,156.18
研发费用		
财务费用	-21,510.99	-8,963.90
其中：利息费用		
利息收入	33,153.30	26,200.20
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资受益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,285,368.39	6,367,385.04
加：营业外收入	7,300.00	
减：营业外支出	29,519.00	29,003.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,263,149.39	6,338,382.04
减：所得税费用	1,315,686.60	1,584,595.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,947,462.89	4,753,786.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



现金流量表

编制单位：河南方迪土地房地产估价有限公司

2020年度

会企03表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,508,299.20	28,009,527.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	196,939.29	1,259,678.60
经营活动现金流入小计	28,705,238.49	29,269,206.29
购买商品、接受劳务支付的现金	7,520,785.64	8,630,607.89
支付给职工以及为职工支付的现金	8,122,256.93	8,941,642.40
支付的各项税费	4,608,496.98	3,257,085.24
支付其他与经营活动有关的现金	9,512,474.95	2,244,762.90
经营活动现金流出小计	29,764,014.50	23,074,098.43
经营活动产生的现金流量净额	-1,058,776.01	6,195,107.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,300.00	12,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,300.00	12,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	50,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	12,700.00	12,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	8,000,000.00	456,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,000,000.00	456,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-8,000,000.00	-456,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	9,700,476.01	5,751,107.86
加：期初现金及现金等价物余额	5,221,110.62	5,971,002.76
六、期末现金及现金等价物余额	14,921,586.63	11,722,110.62



河南方迪土地房地产估价有限公司

2020 年度会计报表附注

一、基本情况

河南方迪土地房地产估价有限公司,成立于 2001 年 01 月 15 日,并取得开封市工商行政管理局核发的《营业执照》,统一社会信用代码: 914102027338669369

企业名称	河南方迪土地房地产估价有限公司
法定代表人	高伟
住 所	开封市西大街 1 号楼
注册 资 本	人民币贰佰万圆整
实 收 资 本	人民币贰佰万圆整
公 司 类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经 营 范 围	土地评估, 房地产价格评估(一级), 资产评估司法鉴定(土地、房地产), 房地产咨询, 房地产经纪, 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估(凭执业证经营)。

二、财务报表的编制基础

(一) 会计主体

河南方迪土地房地产估价有限公司。

(二) 持续经营

指在可以预见的将来, 企业将会按当前的规模和状态持续经营下去, 不会停业, 也不会大规模削减业务。在持续经营前提下, 会计核算和报告应当以持续经营为前提。

(三) 会计分期



自公历 1 月 1 日起至当年 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币和外币核算

本公司以人民币为记账本位币。外币交易在期初确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币余额折算为记账本位币余额。资产负债表日的外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算；资产负债表日以历史成本计量的非外币货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币余额。

三、遵循企业会计制度的声明

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。按其制度及规定编制的财务报表真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息，符合《企业会计制度》的要求。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 记账原则和计价基础

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(三) 应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人



违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（四）存货

存货实际成本计价：低值易耗品采用一次摊销法。

（五）固定资产计价方法

（1）固定资产确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。计提折旧采用年限平均法，残值率为 5%。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（六）无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（七）税项

税 种	税率
增值税	6%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%



企业所得税	25%
-------	-----

（八）未分配利润

可供分配利润为当年实现的净利润，加上年初未分配利润（或减去年初未弥补亏损）和其他转入后的余额，为可供分配的利润；可供分配的利润提取法定盈余公积金、法定公益金后的余额为可供投资者分配的利润；可供投资者分配的利润首先分配优先股利，其次提取任意盈余公积，然后分配普通股股利，最后转作资本。

（九）收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。



(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

(十) 所得税

本公司采用应付税款法核算所得税。

五、重要会计政策、会计估计变更的说明以及重大会计差错更正的说明

无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

六、或有事项的说明

无或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

无资产负债表日后事项。

八、财务报表主要项目注释(货币计量单位:人民币元)

以下注释中资产负债表项目期初余额指 2020 年 1 月 1 日,期末余额指 2020 年 12 月 31 日,利润表项目上期发生额是指 2019 年的发生额,本期发生额是指 2020 年的发生额。

(一) 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金合计	11,722,110.62	2,620,634.61
现 金	92,021.62	154,943.66
银行存款	11,630,089.00	2,465,690.95

(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期初余额	期末余额
合计		50,000.00



鼎鑫 12 号收益权产品		50,000.00
--------------	--	-----------

(三) 应收账款

账龄结构	期初余额	期末余额
应收账款合计	2,935,424.40	3,237,298.00
1 年以内	2,538,317.4	1,894,195.00
1-2 年	397,107.00	945,996.00
2-3 年		397,107.00
主要单位	期末余额	占总额比例
开封市自然资源和规划局	650,000.00	20.08%
开封市鼓楼区人民政府房屋征收办公室	365,400.00	11.29%
开封市祥符区朱仙镇人民政府	273,823.00	8.46%
开封市龙亭区房屋征收办公室	249,742.00	7.71%
中国农业发展银行商丘市分行	136,000.00	4.20%

(四) 其他应收款

账龄结构	期初余额	期末余额
其他应收款合计	21,819,412.36	26,759,063.40
1 年以内	1,134,733.57	5,914,149.39
1 年以上	20,684,678.79	
1-2 年		244,155.57
2-3 年		20,600,758.44
主要单位及个人	期末余额	占总额比例
河南汴京农村商业银行股份有限公司	7,587,426.17	28.35%
河南方迪土地房地产估价有限公司一分公司	5,000,000.00	18.69%
方迪投资顾问公司	4,200,000.00	15.70%
雷步兵	3,000,000.00	11.21%
张宏涛	3,000,000.00	11.21%

(五) 长期股权投资

项 目	期初余额	期末余额
长期股权投资合计	6,000,000.00	6,000,000.00
开封市汴西新区民生小额贷款股份有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00



(六) 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,745,278.25	408,557.52		10,153,835.77
其中：房屋建筑物	2,681,579.23			2,681,579.23
电子设备	692,227.57			692,227.57
家具用具	3,367,255.40			3,367,255.40
运输设备	3,004,216.05	408,557.52		3,412,773.57
二、累计折旧合计	4,886,596.01	426,188.88		5,312,784.89
其中：房屋建筑物	1,812,051.58	127,371.00		1,939,422.58
电子设备	534,454.04			534,454.04
家具用具	385,601.55			385,601.55
运输设备	2,154,488.84	298,817.88		2,453,306.72
三、固定资产净值合计	4,858,682.24			4,841,050.88
其中：房屋建筑物	869,527.65			742,156.65
电子设备	157,773.53			157,773.53
家具用具	2,981,653.85			2,981,653.85
运输设备	849,727.21			959,466.85

(七) 预收款项

项目	期初余额	期末余额
预收款项合计	3,317,537.50	3,700,283.50
评估费	3,317,537.50	3,700,283.50

(八) 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费合计	755,800.66	5,091,366.24	4,579,036.72	1,268,130.18
应交增值税	2,207,997.19	1,613,741.97	115,174.38	3,706,564.78
未交增值税	-2,013,755.99		1,512,612.79	-3,526,368.78
应交营业税	1,338.00		1,338.00	0.00
应交所得税	398,455.59	1,612,488.88	1,523,010.24	487,934.18
应交房产税	4,226.86		4,226.86	0.00
应交土地使用税	1,744.98	10,336.12	10,336.10	0.00
应交个人所得税	159,763.00	1,647,468.63	1,207,731.63	600,000.00
应交城市维护建设税	-3,968.98	102,251.89	105,382.91	0.00

应交教育费附加	0.01	45,378.40	45,378.41	0.00
应交地方教育费附加		30,252.26	30,252.26	0.00

(九) 其他应付款

账龄结构	期初余额	期末余额
其他应付款合计	1,644,178.37	854,218.70
1 年以内	1,449,014.95	567,604.28
1 年以上	195,163.42	
1-2 年		94,451.00
2-3 年		192,163.42
主要单位及个人	期末余额	占总额比例
工会经费(单位)	161,319.48	18.89%
河南方迪工程造价咨询有限公司	160,000.00	18.73%
养老保险金	125,504.75	14.69%
奖励基金	100,000.00	11.71%
车辆保险赔款	94,451.00	11.06%

(十) 长期应付款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期应付款合计	1,002,518.84			1,002,518.84
职业风险基金	1,002,518.84			1,002,518.84

(十一) 实收资本

项 目	期末余额	出资比例	出资方式
实收资本合计	2,000,000.00	100.00%	货币
李红程	640,000.00	32.00%	货币
王炬	560,000.00	28.00%	货币
邢晓燕	300,000.00	15.00%	货币
王静	200,000.00	10.00%	货币
高伟	200,000.00	10.00%	货币



(十二) 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积合计	1,000,000.00			1,000,000.00
法定盈余公积	656,972.13			656,972.13
法定公益金	343,027.87			343,027.87

(十三) 未分配利润

项 目	期末余额
上期期末账面余额	37,615,594.25
减：年初未分配利润调整数	
本年年初余额	37,615,594.25
本年增加额	4,067,301.42
其中：本年净利润转入	3,947,462.89
其他调整因素	119,838.53
本年减少额—分配利润	8,000,000.00
期末账面余额	33,682,895.67

(十四) 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入合计	26,912,101.02	27,648,496.82
主营业务收入	26,813,684.83	27,547,573.01
其他业务收入	98,416.19	100,923.81

(十五) 营业成本和营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业成本	7,520,138.64	6,578,415.98
营业税金及附加	81,513.56	194,504.52



(十六) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用合计	13,945,944.42	14,517,155.18
人力费用	7,723,756.93	8,779,161.61
日常办公费	2,368,219.28	2,758,510.62
业务活动费	2,083,000.00	1,096,476.00
租赁物业费	616,207.76	788,728.16
计提摊销费	815,490.92	772,380.73
其他费用	216,118.27	296,334.58
税金	29,460.26	25,563.48
教育经费	1,635.00	
低值易耗品	2,300.00	
协会会费	35,600.00	
会务费	54,156.00	

(十七) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用合计	-21,510.99	-8,963.90

(十八) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出合计	29,003.00	29,003.00

(十九) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额



所得税费用合计	1,315,686.50	1,584,595.51
---------	--------------	--------------

九、财务报表的批准

本年度财务报表已经由本公司董事会批准。



河南方迪土地房地产估价有限公司

照
执
业
者



料、技术、专利、设备、国家基金信用、信息公示系统、了解更多登记、备案、许可、资质信息。

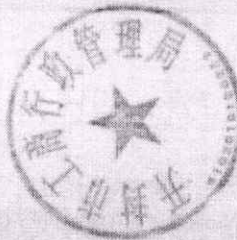
成立日期 2008年02月01日

合伙期限 长期

出解題

开封市迪臣世博广场1号楼A座2502室

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他审计业务。（国家法律、法规规定应经审批的，凭有效许可证经营。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2020 04 15

<http://10.8.1.130:9080/Topics/Certificates?int.do>

中國人民銀行總行 批准 1994 年 12 月 1 日

國家市場監督管理總局監制

2020/4/15

证书序号: 0009950

说明

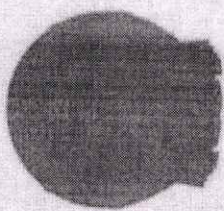
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印无效

发证机关: 河南省财政厅

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

河南豫泰会计师事务所 (普通合伙)



主任会计师 侯瑞霞

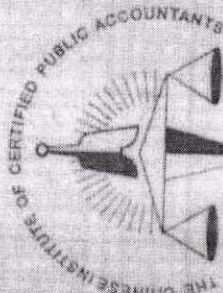
地址: 开封市迪臣世博广场1号楼A座2502室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41020017

批准执业文号: 豫财办会〔2008〕5号

批准执业日期: 2008年01月22日



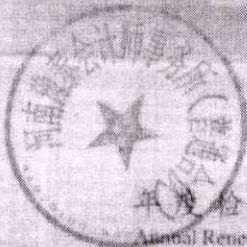
中国注册会计师协会

天印支办

姓名	张瑞霞
性别	女
出生日期	1970-03-15
工作单位	河南豫联会计师事务所(普通合伙)
身份证号	410112197003155525



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=532767691773752618604189215663



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate
410000410018

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs
河南省注册会计师协会

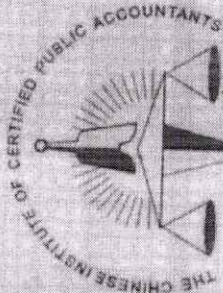
发证日期
Date of Issuance
2003 年 09 月



2020年3月30日

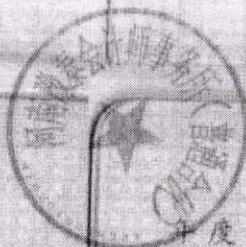
http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=532767691773752618604189215663

1189



原件再印无效

性别 女
Full Name 刘 芳
Sex 女
Date of Birth 1983-09-01
Work Unit 河南豫联会计师事务所(普通合伙)
Working Unit
Identity Card No. 41020419830901806X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410200120005
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institution of CPAs

发证日期: 2010 年 12 月 03 日
Date of Issuance



2010年3月30日

2021 年度经审计的财务审计报告

河南方迪土地房地产估价 有限公司审计报告



河南豫泰会计师事务所(普通合伙)

HENANYUTAIKUAIJISHISHIWUSUOPUTONGHEHUO



审计报告

豫泰专审字[2022]第 007 号

河南方迪土地房地产估价有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了河南方迪土地房地产估价有限公司(以下简称方迪土地房地产估价公司)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了方迪土地房地产估价公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于方迪土地房地产估价公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

方迪土地房地产估价公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的

重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估方迪土地房地产估价公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方迪土地房地产估价公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。持续经营



能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致方迪土地房地产估价公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南豫泰会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国 开封

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)

2022年02月10日

资产负債表

编制单位:河南方迪土地房地产估价有限公司

2021年12月31日

单位:元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	5,797,129.13	2,620,634.61	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产	50,000.00	50,000.00	衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	5,787,742.00	3,237,298.00	应付账款		
预付款项			预收款项	3,775,478.50	3,700,283.50
其他应收款	21,848,239.11	26,759,063.40	应交税费		
存货			其他应付款	581,592.33	1,268,130.18
持有待售资产			持有待售负债	881,017.51	854,218.70
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	33,483,110.24	32,666,996.01	其他流动负债		
流动资产合计			流动负债合计	5,238,088.34	5,822,632.38
非流动资产:			非流动负债:		
可供出售金融资产	150,000.00		长期借款		
持有至到期投资			长期应付款		
长期应收款			其中:优先股		
长期股权投资	6,000,000.00	6,000,000.00	永续债		
投资性房地产			长期应付款	1,002,518.84	1,002,518.84
固定资产	4,450,377.74	4,841,050.88	预计负债		
在建工程			递延收益		
无形资产			递延所得税负债		
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	1,002,518.84	1,002,518.84
长期待摊费用			负债合计	6,240,607.18	6,825,151.22
递延所得税资产			所有者权益(或股东权益):		
其他流动资产			实收资本(或股本)	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动资产合计	10,600,377.74	10,841,050.88	其他权益工具		
			其中:优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减:库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润		
资产总计	44,083,487.98	43,508,046.89	所有者权益(或股东权益)合计	1,000,000.00	1,000,000.00
			负债和所有者权益(或股东权益)总计	34,842,880.80	33,682,895.67
				37,842,880.80	36,682,895.67
				44,083,487.98	43,508,046.89



利润表

编制单位：河南方迪土地房地产估价有限公司

2021年度

会企02表
单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	26,949,869.94	26,912,101.02
减：营业成本	8,299,179.26	7,520,785.64
税金及附加	183,409.04	181,513.56
销售费用		
管理费用	14,090,285.59	13,945,944.42
研发费用		
财务费用	-38,049.02	-21,510.99
其中：利息费用		
利息收入	24,538.93	33,153.30
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资受益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,415,045.07	5,285,368.39
加：营业外收入		7,300.00
减：营业外支出	26,490.00	29,519.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,388,555.07	5,263,149.39
减：所得税费用	1,097,499.76	1,315,686.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,291,055.31	3,947,462.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



现金流量表

编制单位：河南方迪土地房地产估价有限公司

2021年度

会企03表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,091,613.36	28,508,299.20
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,983,809.80	196,939.29
经营活动现金流入小计	31,075,423.16	28,705,238.49
购买商品、接受劳务支付的现金	8,347,021.35	7,520,785.64
支付给职工以及为职工支付的现金	6,657,353.80	8,122,256.93
支付的各项税费	4,316,149.73	4,608,496.98
支付其他与经营活动有关的现金	6,440,460.85	9,512,474.95
经营活动现金流出小计	25,760,985.73	29,764,014.50
经营活动产生的现金流量净额	5,314,437.43	-1,058,776.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	34,057.09	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,034,057.09	7,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	10,150,000.00	50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,150,000.00	50,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-115,942.91	-42,700.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	2,022,000.00	8,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,022,000.00	8,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,176,494.52	9,101,476.01
加：期初现金及现金等价物余额	2,620,634.61	11,722,110.62
六、期末现金及现金等价物余额	7,797,129.13	2,620,634.61



河南方迪土地房地产估价有限公司

2021 年度会计报表附注

一、基本情况

河南方迪土地房地产估价有限公司,成立于 2001 年 01 月 15 日,并取得开封市工商行政管理局核发的《营业执照》,统一社会信用代码: 914102027338669369

企业名称	河南方迪土地房地产估价有限公司
法定代表人	高伟
住 所	开封市西大街 1 号楼
注册 资 本	人民币贰佰万圆整
实 收 资 本	人民币贰佰万圆整
公 司 类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经 营 范 围	许可项目:测绘服务;国土空间规划编制(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:房地产评估;资产评估;社会稳定风险评估;土地调查评估服务;房地产经纪;房地产咨询;不动产登记代理服务;水利相关咨询服务;市场营销策划(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

二、财务报表的编制基础

(一) 会计主体

河南方迪土地房地产估价有限公司。

(二) 持续经营

指在可以预见的将来,企业将会按当前的规模和状态持续经营下去,不会停业,也不会大规模削减业务。在持续经营前提下,会计确认、计量和报告应当以持续经营为前提。

(三) 会计分期



自公历 1 月 1 日起至当年 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币和外币核算

本公司以人民币为记账本位币。外币交易在期初确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币余额折算为记账本位币余额。资产负债表日的外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算；资产负债表日以历史成本计量的非外币货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币余额。

三、遵循企业会计制度的声明

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。按其制度及规定编制的财务报表真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息，符合《企业会计制度》的要求。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 记账原则和计价基础

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(三) 应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重财务困难；②债务人



违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（四）存货

存货实际成本计价：低值易耗品采用一次摊销法

（五）固定资产计价方法

（1）固定资产确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。计提折旧采用年限平均法，残值率为 5%。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（六）无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（七）税项

税 种	税率
增值税	6%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%



企业所得税

25%

（八）未分配利润

可供分配利润为当年实现的净利润，加上年初未分配利润(或减去年初未弥补亏损)和其他转入后的余额，为可供分配的利润；可供分配的利润提取法定盈余公积金、法定公益金后的余额为可供投资者分配的利润；可供投资者分配的利润首先分配优先股利，其次提取任意盈余公积，然后分配普通股股利，最后转作资本。

（九）收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。



(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

(十) 所得税

本公司采用应付税款法核算所得税。

五、重要会计政策、会计估计变更的说明以及重大会计差错更正的说明

无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

六、或有事项的说明

无或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

无资产负债表日后事项。

八、财务报表主要项目注释 (货币计量单位: 人民币元)

以下注释中资产负债表项目期初余额指 2021 年 1 月 1 日, 期末余额指 2021 年 12 月 31 日, 利润表项目上期发生额是指 2020 年的发生额, 本期发生额是指 2021 年的发生额。

(一) 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金合计	2,620,634.61	5,797,129.13
现 金	154,943.66	48,543.27
银行存款	2,465,690.95	5,748,585.86

(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期初余额	期末余额
合计	50,000.00	50,000.00



项 目	期初余额	期末余额
鼎鑫 12 号收益权产品	50,000.00	50,000.00

(三) 应收账款

账龄结构	期初余额	期末余额
应收账款合计	3,237,298.00	5,787,742.00
1 年以内	1,894,195.00	4,388,696.00
1-2 年	945,996.00	705,943.00
2-3 年	397,107.00	295,996.00
3 年以上		397,107.00
主要单位	期末余额	占总额比例
开封市鼓楼区房屋征收中心	977,947.00	16.90%
兰考县自然资源局	770,000.00	13.30%
确山县国土资源局	370,338.00	6.40%
开封市鼓楼区人民政府房屋征收办公室	365,400.00	6.31%
鼓楼区南部片区土地利用改革指挥部	363,747.00	6.28%

(四) 其他应收款

账龄结构	期初余额	期末余额
其他应收款合计	26,759,063.40	21,848,239.11
1 年以内	5,914,149.39	536,817.32
1-2 年	244,155.57	708,458.35
2-3 年	20,600,758.44	2,205.00
3 年以上		20,600,758.44
主要单位及个人	期末余额	占总额比例
河南汴京农村商业银行股份有限公司	7,587,426.17	34.73%
方迪投资顾问公司	4,200,000.00	19.22%
雷步兵	3,000,000.00	13.73%
张宏涛	3,000,000.00	13.73%
李红军	2,000,000.00	9.15%

(五) 持有至到期投资

项 目	期初余额	期末余额
持有至到期投资合计		150,000.00
河南省地方政府债券（债券代码 2105812）		150,000.00

(六) 长期股权投资

项 目	期初余额	期末余额
长期股权投资合计	6,000,000.00	6,000,000.00
开封市汴西新区民生小额贷款股份有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00

(七) 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	10,153,835.77			10,153,835.77
其中：房屋建筑物	2,681,579.23			2,681,579.23
电子设备	692,227.57			692,227.57
家具用具	3,367,255.40			3,367,255.40
运输设备	3,412,773.57			3,412,773.57
二、累计折旧合计	5,312,784.89	390,673.14		5,703,458.03
其中：房屋建筑物	1,939,422.58	127,371.00		2,066,793.58
电子设备	534,454.04			534,454.04
家具用具	385,601.55			385,601.55
运输设备	2,453,306.72	263,302.14		2,716,608.86
三、固定资产净值合计	4,841,050.88			4,450,377.74
其中：房屋建筑物	742,156.65			614,785.65
电子设备	157,773.53			157,773.53
家具用具	2,981,653.85			2,981,653.85
运输设备	959,466.85			696,164.71

(八) 预收款项

项 目	期初余额	期末余额
预收款项合计	3,700,282.50	3,775,478.50
评估费	3,700,282.50	3,775,478.50

(九) 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费合计	1,268,130.18	3,629,611.88	4,169,611.93	581,592.33

河南方迪土地房地产估价有限公司 2021 年度会计报表附注

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交增值税	3,706,564.78	1,616,992.42	194,914.95	5,128,642.25
未交增值税	-3,526,368.78		1,400,638.05	-4,927,006.83
应交所得税	487,934.18	1,352,540.96	1,460,512.23	379,962.91
应交房产税	0.00	8,278.20	8,278.20	0.00
应交土地使用税	0.00	8,106.12	8,106.12	0.00
应交个人所得税	600,000.00	460,285.14	1,060,291.14	-6.00
应交城市维护建设税	0.00	106,988.61	106,988.61	0.00
应交教育费附加	0.00	45,852.26	45,852.26	0.00
应交地方教育费附加	0.00	30,568.17	30,568.17	0.00

(十) 其他应付款

账龄结构	期初余额	期末余额
其他应付款合计	854,218.70	881,017.51
1 年以内	567,604.28	372,864.80
1-2 年	94,451.00	248,738.29
2-3 年	192,163.42	94,451.00
3 年以上		164,963.42
主要单位及个人	期末余额	占总额比例
工会经费(单位)	184,608.41	20.95%
河南方迪工程造价咨询有限公司	160,000.00	18.16%
养老保险金	117,878.17	13.38%
奖励基金	100,000.00	11.35%
车辆保险赔款	94,451.00	10.72%

(十一) 长期应付款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期应付款合计	1,002,518.84			1,002,518.84
职业风险基金	1,002,518.84			1,002,518.84

(十二) 实收资本

河南方迪土地房地产估价有限公司 2021 年度会计报表附注

项 目	期末余额	出资比例	出资方式
实收资本合计	2,000,000.00	100.00%	货币
李红程	640,000.00	32.00%	货币
王炬	560,000.00	28.00%	货币
邢晓燕	300,000.00	15.00%	货币
王静	260,000.00	13.00%	货币
高伟	240,000.00	12.00%	货币

(十三) 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积合计	1,000,000.00			1,000,000.00
法定盈余公积	656,972.13			656,972.13
法定公益金	343,027.87			343,027.87

(十四) 未分配利润

项 目	期末余额
上期期末账面余额	33,682,895.67
减：年初未分配利润调整数	
本年年初余额	33,682,895.67
本年增加额	3,181,985.13
其中：本年净利润转入	3,291,055.31
其他调整因素	-109,070.18
本年减少额—分配利润	2,022,000.00
期末账面余额	34,842,880.80

(十五) 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入合计	26,949,869.94	26,912,101.02



项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	26,949,869.94	26,813,684.83
其他业务收入		98,416.19

(十六) 营业成本和营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业成本	8,299,179.26	7,520,785.64
营业税金及附加	183,409.04	181,513.56

(十七) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用合计	14,090,285.59	13,945,944.42
人力费用	6,658,889.27	7,723,756.93
日常办公费	3,015,758.13	2,368,219.28
业务活动费	1,390,333.00	2,083,000.00
租赁物业费	615,645.36	616,207.76
计提摊销费	797,129.42	815,490.92
其他费用	1,596,146.09	216,118.27
税金	16,384.32	29,460.26
教育经费		1,635.00
低值易耗品		2,300.00
协会会费		35,600.00
会务费		54,156.00

(十八) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------



河南方迪土地房地产估价有限公司 2021 年度会计报表附注

财务费用合计	-38,049.02	-21,510.99
--------	------------	------------

(十九) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出合计	26,490.00	29,519.00

(二十) 所得税费用

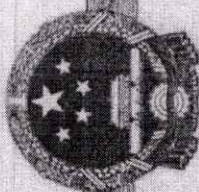
项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用合计	1,097,499.76	1,315,686.50

九、财务报表的批准

本年度财务报表已经由本公司董事会批准。

河南方迪土地房地产估价有限公司





营业执照

(副本)

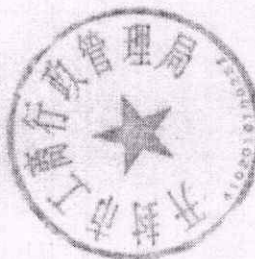
统一社会信用代码
914102006716733028

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



1-1

名称	河南豫泰会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2008年02月01日
类型	合伙企业	合伙期限	长期
执行事务合伙人	侯瑞霞	主要经营场所	开封市迪臣世博广场1号楼A座2502室
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他审计业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		



登记机关

2020年04月15日

国家企业信用信息公示系统网址

<http://10.8.1.130:9080/TenIs/CertificatePrint.do>

市场监管总局监制

2020/4/15

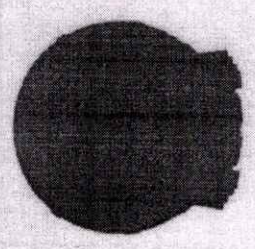
证书序号: 0009950

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅
二〇一九年七月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 河南豫泰会计师事务所 (普通合伙)

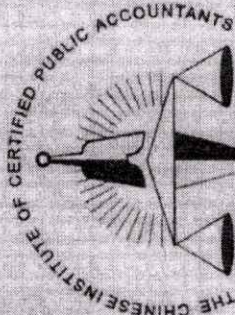
首席合伙人: 侯瑞霞

主任会计师:

经营场所: 开封市迪臣世博广场1号楼A座2502室



批准执业日期: 2008年01月22日



中国注册会计师

文件再复印无效

姓名

性别

出生日期

工作单位

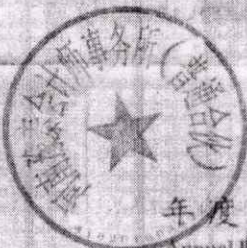
身份证号

410112197003156625

Full name Sex Date of Birth Work unit Identity card No



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=5327876317737926186504186218663



年度

Annual Renewal Registration



本证书有效期一年，This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

证书编号
No. of Certificate

410000410018

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

河南省注册会计师协会

发证日期
Date of issuance

2003 年 09 月 09 日

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=53278763177379261



189



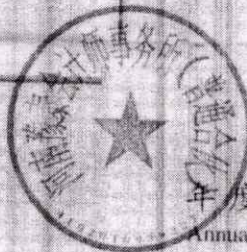
该件再复印无效

姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号

1983-09-01

河南德隆会计师事务所(普通合伙)

41020419830901606X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

证书编号: 410200120005
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 12 月 03 日
Date of Issuance



3、具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

声明函

致：信阳市自然资源和规划局

河南嘉泰工程管理有限公司

我公司在参加本次政府采购活动中，如获中标，保证具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

投标人： 河南方迪土地房地产估价有限公司

2023 年 4 月 18 日



4、有依法缴纳税收和社保保障资金的良好记录

2022年5月-10月税收

		中华人民共和国 税收完税证明		No.341005230100030042	
填发日期：2023年		1月		9日	
税务机关：税务局北书店税务所		国家税务总局开封市龙亭区		税务局北书店税务所	
纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026230100015949	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-06	62,105.25
金额合计	(大写) 人民币陆万贰仟壹佰零伍元贰角伍分				¥62,105.25
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所	
妥善保管					

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

		中华人民共和国 税收完税证明		No.341005220600036458	
填发日期：2022年		6月		15日	
税务机关：税务局北书店税务所		国家税务总局开封市龙亭区		税务局北书店税务所	
纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026220600008770	增值税	商务辅助服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	90,900.02
341026220600008770	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	1,818.00
341026220600008770	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	2,727.00
341026220600008770	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	6,363.00
金额合计	(大写) 人民币壹拾万零壹仟捌佰零捌元零贰分				¥101,808.02
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所	
妥善保管					

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341005220800004593

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026220700010996	增值税	商务辅助服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-06	93,022.14
341026220700010996	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-06	1,860.44
341026220700010996	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-06	2,790.66
341026220700010996	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-06	6,511.55
金额合计	(大写) 人民币壹拾万零肆仟壹佰捌拾肆元柒角玖分				¥104,184.79
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所		

第2次打印

安善陈景



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341005230100026646

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026220800002626	增值税	商务辅助服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	76,587.86
341026220800002626	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	1,531.76
341026220800002626	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	2,297.64
341026220800002626	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-08	5,361.15
金额合计	(大写) 人民币捌万伍仟柒佰柒拾捌元肆角壹分				¥85,778.41
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所		

安善陈景



中华人民共和国
税收完税证明

No.341005230100030058

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号		914102027338669369		纳税人名称		河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341026220900014169		增值税	商务辅助服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-02	123,514.46	
341026220900014169		地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-02	2,470.29	
341026220900014169		教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-02	3,705.43	
341026220900014169		城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-02	8,646.01	
金额合计		(大写) 人民币壹拾叁万捌仟叁佰叁拾陆元叁角玖分					¥138,336.19
			填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.341005230100033578

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号		914102027338669369		纳税人名称		河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
341026221000002600		增值税	商务辅助服务	2022-09-01至2022-09-30		2022-10-09	59,453.22
341026221000002600		地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30		2022-10-09	1,189.06
341026221000002600		教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30		2022-10-09	1,783.60
341026221000002600		城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30		2022-10-09	4,161.73
金额合计		(大写) 人民币陆万陆仟伍佰捌拾柒元陆角壹分					¥66,587.61
			填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.341005230100033566

填发日期：2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关：税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341026221100001204	增值税	商务辅助服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	45,394.14
341026221100001204	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	907.88
341026221100001204	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	1,361.82
341026221100001204	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	3,177.59
金额合计	(大写) 人民币伍万零捌佰肆拾壹元肆角叁分				¥50,841.43
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

2022年5-10月社保缴纳证明材料



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005220600015812

填发日期：2022年 6月 15日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关：税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220500013431	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	10,997.68
441026220500013431	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	21,995.36
441026220500013431	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	1,792.00
441026220600028824	工伤保险费	工伤保险	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-09	16.00
金额合计	(大写) 人民币叁万肆仟捌佰零壹元零肆分				¥34,801.04
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所，社保编码：410202900486社保经办机构：开封市龙亭区社会保险事业管理局		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005220600021558

填发日期: 2022年 6月 15日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220500013430	工伤保险费	工伤保险	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	44.80
441026220500013430	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	962.34
441026220500013430	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	2,749.42
441026220500013430	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	3,584.00
441026220500013430	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	9,622.97
金额合计	(大写) 人民币壹万陆仟玖佰陆拾叁元伍角叁分				¥16,963.53
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410200600018 社保经办机构: 开封市龙亭区医疗保障局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

安易保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005220600021559

填发日期: 2022年 6月 15日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220500013430	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	67.20
金额合计	(大写) 人民币陆拾柒元贰角				¥67.20
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

安易保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.441005220600015811

填发日期: 2022年 6月 15日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220500013431	工伤保险费	工伤保险	2022-01-01至2022-05-31	2022-05-19	6.76
441026220500013431	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	156.80
441026220500013431	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	412.37
441026220500013431	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	448.00
441026220500013431	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-19	1,568.00
金额合计	(大写) 人民币贰仟伍佰玖拾壹元玖角叁分				¥2,591.93
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

第2次打印

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国 税收完税证明

No.441005220600003456

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220600028823	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	10,182.97
441026220600028823	工伤保险费	工伤保险	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	290.77
441026220600028823	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	1,568.00
441026220600028823	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	1,792.00
441026220600028823	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	436.37
金额合计	(大写) 人民币壹万肆仟贰佰柒拾元零壹角壹分				¥14,270.11
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国 税收完税证明

No.441005220800009457

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220600028823	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	11,637.68
441026220600028823	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	23,275.36
441026220600028823	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	448.00
441026220600028823	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	1,018.34
金额合计	(大写) 人民币叁万陆仟叁佰柒拾玖元叁角柒分				¥36,379.38
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410200758089社保经办机构: 开封市龙亭区医疗保障局		

安善保存



中华人民共和国 税收完税证明

No.441005220800005439

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220600028824	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	2,909.42
441026220600028824	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	156.80
441026220600028824	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	67.20
441026220600028824	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	3,584.00
441026220600028824	工伤保险费	工伤保险	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-09	44.80
金额合计	(大写) 人民币陆仟柒佰陆拾贰元贰角贰分				¥6,762.22
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

安善保存



中华人民共和国 税收完税证明

No. 441005220800007424

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220700000373	工伤保险费	工伤保险	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-06	6.39
441026220700000373	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	359.86
441026220700000373	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	154.23
441026220700000373	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,225.44
441026220700000373	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	4,112.72
金额合计	(大写) 人民币壹万贰仟捌佰伍拾玖元陆角肆分				¥12,858.64
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

安普保字



中华人民共和国 税收完税证明

No. 441005220800007425

填发日期: 2022年 8月 4日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220700000373	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	1,105.84
441026220700000373	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	474.12
441026220700000373	工伤保险费	工伤保险	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	316.08
441026220700000373	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	25,279.36
441026220700000373	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	12,639.68
金额合计	(大写) 人民币叁万玖仟捌佰壹拾玖元零捌分				¥39,815.08
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

安普保字



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005220800001446

填发日期: 2022年 8月 4日 税务机关: 国家税务总局开封市龙亭区税务局北郭店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220700029707	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	11,059.72
441026220700029707	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	3,159.92
441026220700029707	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	3,598.63
441026220700029707	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	1,028.18
金额合计	(大写)人民币壹万捌仟捌佰肆拾陆元肆角伍分				¥18,846.45
		纳税人 电子税务局	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局开封市龙亭区税务局北郭店税务所,社保编码:410200600018社保经办机构:开封市龙亭区医疗保障局		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005230100401094

填发日期: 2023年 1月 9日 税务机关: 国家税务总局开封市龙亭区税务局北郭店税务所

纳税人识别号	914102027338669369	纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220800001288	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-08	1,028.18
441026220800001288	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-08	3,159.92
441026220800001288	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-08	3,598.63
441026220800001288	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-08	11,059.72
金额合计	(大写)人民币壹万捌仟捌佰肆拾陆元肆角伍分				¥18,846.45
		纳税人 电子税务局	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局开封市龙亭区税务局北郭店税务所,社保编码:4102007580899社保经办机构:开封市龙亭区医疗保障局		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200050003

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441026220700000374	工伤保险费	工伤保险	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	102.82	
441026220700029707	基本医疗保险费	职工大额医疗费用补助(单位缴纳)	2022-07-01至2022-12-31	2022-07-25	90.00	
441026220800000177	工伤保险费	工伤保险	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	252.60	
441026220800000177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	12,639.68	
441026220800000177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	4,112.72	
金额合计	(大写) 人民币壹万柒仟壹佰玖拾柒元捌角贰分					¥17,197.82
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200050004

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441026220800000177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	25,279.36	
441026220800000177	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	474.12	
441026220800000177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	8,225.44	
441026220800000177	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	154.23	
441026220800000177	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-05	1,105.84	
金额合计	(大写) 人民币叁万伍仟叁佰叁拾捌元玖角玖分					¥35,238.99
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第2次打印

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
存
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450030

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220900001130	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	82.25
441026220900001130	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	359.86
441026220900001130	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	154.23
441026220900001130	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	8,225.44
441026220900001130	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	12,639.68
金额合计	(大写) 人民币贰万壹仟肆佰陆拾壹元肆角陆分				¥21,461.46
		纳税人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局		

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450029

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220900012437	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	1,028.18
441026220900012437	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	3,598.63
441026220900012437	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	11,059.72
441026220900012437	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	3,159.92
441026220900001130	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-05	252.60
金额合计	(大写) 人民币壹万玖仟零玖拾玖元零伍分				¥19,099.05
		纳税人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410200758089 社保经办机构: 开封市龙亭区医疗保障局		

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450031

填发日期: 2023年 1月 9日 税务机关: 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所

纳税人识别号		914102027338669369		纳税人名称		河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
441026220900001130		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30		2022-09-05	4,112.72
441026220900001130		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30		2022-09-05	25,279.36
441026220900001130		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30		2022-09-05	1,105.84
441026220900001130		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30		2022-09-05	474.12
441026221000006227		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31		2022-10-09	463.89
金额合计		(大写) 人民币叁万壹仟肆佰叁拾伍元玖角叁分					¥31,435.93
		纳税人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第3次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450033

填发日期: 2023年 1月 9日 税务机关: 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所

纳税人识别号		914102027338669369		纳税人名称		河南方迪土地房地产估价有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441026221000006227		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	4,112.72	
441026221000006227		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	24,733.92	
441026221000006227		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	12,366.96	
441026221000006227		工伤保险费	工伤保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	247.15	
441026221000006228		工伤保险费	工伤保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	82.25	
金额合计		(大写) 人民币肆万壹仟伍佰肆拾叁元整					¥41,543.00
			纳税人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450032

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441026221000006227	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	3,091.74	
441026221000006227	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	1,081.98	
441026221000006227	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	10,821.09	
441026221000006227	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	154.23	
441026221000006227	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	8,225.44	
金额合计	(大写) 人民币贰万叁仟叁佰柒拾肆元肆角捌分					¥23,374.48
		纳税人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900486 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005221200450034

填发日期: 2023年 1月 9日

国家税务总局开封市龙亭区
税务机关: 税务局北书店税务所

纳税人识别号	914102027338669369		纳税人名称	河南方迪土地房地产估价有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441026221000006228	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-09	359.86	
441026221100010123	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	1,028.18	
441026221100010123	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	3,598.63	
441026221100010123	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-03	82.25	
441026221100010123	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-03	236.25	
金额合计	(大写) 人民币伍仟叁佰零伍元壹角柒分					¥5,305.17
		纳税人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局开封市龙亭区税务局北书店税务所, 社保编码: 410202900237 社保经办机构: 开封市龙亭区社会保险事业管理局			

第2次打印

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法行为的书面声明

声明函

致：信阳市自然资源和规划局

河南嘉泰工程管理有限公司

河南方迪土地房地产估价有限公司郑重承诺，我方参加本次招标活动前三年内，无财务被接管、冻结、破产状态；无处于被责令停产、停业，或投标资格被取消、无骗取中标或者重大违法、违纪等问题，参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。我方对此承诺负全部法律责任。

特此声明。

投标人： 河南方迪土地房地产估价有限公司

2023 年 4 月 18 日



6、满足法律、行政法规规定的其他条件的书面声明

声明函

致：信阳市自然资源和规划局
河南嘉泰工程管理有限公司

我公司此次评估服务项目针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定做出如下声明：

- 一、我公司具有独立承担民事责任的能力；
- 二、我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、我公司有依法缴纳税收和社保保障资金的良好记录；
- 五、我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、我公司符合法律、行政法规规定的其他条件。

另外，我公司郑重声明，不存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
 - (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
 - (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
 - (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
 - (5) 为本招标项目的代建人；
 - (6) 为本招标项目的招标代理机构；
 - (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
 - (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
 - (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
 - (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或吊销执照；
 - (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (12) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的相关法律文书为准）；
 - (13) 法律法规或投标须知前附表规定的其他情形。
- 特此声明。

投标人： 河南方迪土地房地产估价有限公司

2023 年 4 月 18 日



7、信用查询截图
“信用中国”网站“失信被执行人查询”截图

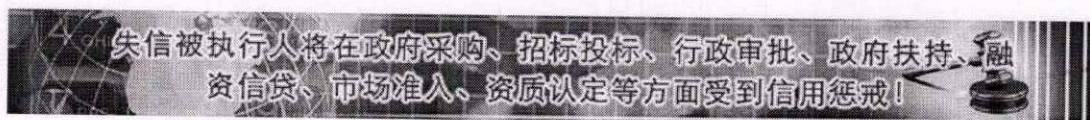
2023/3/29 上午10:56

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448



(restrainingOrder.html)

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称 证件号码



查询条件

被执行人姓名/名称:

河南方迪土地房地产估价有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914102027338669369

省份:

-----全部-----

验证码:

ekex

EXEX

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914102027338669369 河南方迪土地房地产估价有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。



最高人民法院

2013年10月8日

“信用中国”网站“重大税收违法案件当事人名单查询”截图

2023/3/29 上午10:54

重大税收违法失信主体_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国

登录 注册 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

河南方迪土地房地产估价有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm44003000 京ICP备05051393号-5 京公网安备 110102020076969

“信用中国”网站“企业经营异常名录”截图

2023/3/29 上午10:55

经营异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国

登录 注册 通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入关键词或统一社会信用代码

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

河南方通土地房地产估价有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 皖ICP备04000009号 京ICP备05052392号-5 京公网安备 11010202007696号

“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询截图

2023/3/29 上午10:57

政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息公开发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-610-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏 PPP频道

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称: 河南万通土地房地产估价有限公司
统一社会信用代码: 91410100MA39E8880U
处罚日期: 2001-01-01 至 2023-03-29

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的详细情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 河南万通土地房地产估价有限公司
本次查询的时间: 2023年03月29日 10时57分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系相关执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部

 政府网站 找错 

主办单位: 中华人民共和国财政部国库司
网站标识码: bm14600002 | 京ICP备19054652号-1 | 京公网安备11010602000058号
© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 联系我们 网站地图



8、拟派项目负责人王炬具有土地估价师证书及社保证明

中华人民共和国 土地估价师 资格证书	
LAND VALUER CERTIFICATE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。 <i>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</i>	
	姓名: 王炬
	性别: 男
编号 No. 06100102	身份证号码: 410202197111150012 I.D. No.
	持证人签名: _____ Signature of the bearer
	发证日期: 2008 年 1 月 1 日 Date of Issue
	有效期至: 2027 年 12 月 31 日 Date of Expiry
发证机关: 中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC	

表单验证号码becf513ba63e4617975987d4b85c1442



河南省社会保险个人参保证明 (2022 年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410202197111150012		
社会保障号码	410202197111150012		姓名	王炬	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	企业职工基本养老保险		202102	-		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	失业保险		200501	-		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	工伤保险		201208	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-02-01	参保缴费	2005-01-01	参保缴费	2012-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3200	●	3200	●	3200	-
02	3200	●	3200	●	3200	-
03	3200	●	3200	●	3200	-
04	3200	●	3200	●	3200	-
05	3200	●	3200	●	3200	-
06	3200	●	3200	●	3200	-
07	8000	●	8000	●	8000	-
08	8000	●	8000	●	8000	-
09	8000	●	8000	●	8000	-
10	8000	●	8000	●	8000	-
11	8000	●	8000	●	8000	-
12	8000	●	8000	●	8000	-

说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。




打印时间: 2023-03-07

表单验证号码82edd93d37424fb4b06a20f779554ff



河南省社会保险个人参保证明 (2023 年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410202197111150012		
社会保障号码	410202197111150012		姓名	王炬	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	企业职工基本养老保险		202102	-		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	失业保险		200501	-		
河南方迪土地房地产估价有限公司2	工伤保险		201208	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-02-01	参保缴费	2005 01 01	参保缴费	2012-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	8000	●	8000	●	8000	-
02	8000	●	8000	●	8000	-
03	8000	●	8000	●	8000	-
04	8000	●	8000	●	8000	-
05	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-
07	-	-	-	-	-	-
08	-	-	-	-	-	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险的单位为准。




打印时间: 2023-04-10

具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

声明函

致：信阳市自然资源和规划局

河南嘉泰工程管理有限公司

我公司及拟派项目负责人在参加本次政府采购活动中，如获中标，保证具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

投标人：河南苏迪土地房地产估价有限公司

项目负责人：

2023 年 4 月 18 日



9、河南省自然资源厅关于河南方迪土地房地产估价有限公司备案函

河南省自然资源厅

豫土估备字〔2020〕0139号

关于河南方迪土地房地产估价有限公司 备案情况的函

河南方迪土地房地产估价有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年8月10日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：河南方迪土地房地产估价有限公司

备案编号：2020410139

统一社会信用代码：914102027338669369

法定代表人（执行事务合伙人）：高伟

估价师信息见附记页

原函（豫土估备字〔2020〕0007号）作废。



河南省自然资源厅

2021年7月16日

附记

估价师信息			备案日期：2023 年 1 月 16 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
邢晓燕	土地估价师	0061	高伟	土地估价师	0066
花友红	土地估价师	0046	王炬	土地估价师	0192
李红程	土地估价师	0211	王静	土地估价师	0116
陈卫东	土地估价师	0028	张宁	土地估价师	0029
杨云	土地估价师	0020	王敏	土地估价师	0089
李玲	土地估价师	0023	胡传兵	土地估价师	0044
焦育红	土地估价师	0064	乔卫东	土地估价师	0157
李宁	土地估价师	0015	唐铭	土地估价师	0007
袁亚楠	土地估价师	0026			
变更前信息			备案日期：2021 年 5 月 18 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
邢晓燕	土地估价师	0061	高伟	土地估价师	0066
花友红	土地估价师	0046	王炬	土地估价师	0192
李红程	土地估价师	0211	王静	土地估价师	0116
陈卫东	土地估价师	0028	张宁	土地估价师	0029
杨云	土地估价师	0020	王敏	土地估价师	0089
李玲	土地估价师	0023	胡传兵	土地估价师	0044
焦育红	土地估价师	0064	乔卫东	土地估价师	0157
李宁	土地估价师	0015	唐铭	土地估价师	0007



10、不采用联合体投标的承诺

承诺函

致：信阳市自然资源和规划局

河南嘉泰工程管理有限公司

我单位河南方迪土地房地产估价有限公司在本招标项目中不采用联合体投标。如有不实，我单位自愿承担因此而造成的法律责任。

特此承诺。

投标人： 河南方迪土地房地产估价有限公司

2023 年 4 月 18 日

