

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市中心城区2023-2025年度土地评估机构服务项目
标段编号:xys202303031-1
采购人:信阳市自然资源和规划局
代理机构:河南嘉泰工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2023年04月19日 09:30在第二开标厅召开
截止到2023年04月19日 09:30 本标段（包）共收到21家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务期限	质量要求	项目负责人姓名	开标备注
1	河南方迪土地房地产估价有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	王炬	
2	河南安宏房地产资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	魏家军	
3	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	王娟	
4	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	张付喜	

5	河南省豫通房地产评估咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	周志海	
6	河南金地评估咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	邓书毫	
7	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	朱效兵	
8	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	宋必胜	
9	河南金土空间房地产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	张鹏	
10	河南凯业房地产估价咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	张红娜	
11	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	骆秀霞	
12	河南宏大地产估价有限公司	70.5	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	付建立	

13	河南恒胜房地产资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	张世胜	
14	郑州东兴房地产估价有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	宋军华	
15	河南尺度房产土地资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	程玉龙	
16	河南国隆房地产土地资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	田秀娟	
17	河南坤达土地房地产评估有限公司	70	签订合同后60日历天	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	郑占蕊	
18	河南淮源土地房地产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	马新伟	
19	河南朋硕房地产评估有限公司	25	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	毛世振	
20	河南世纪天元房地产资产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	赵海鸽	

21	河南安永房地产评估有限公司	70	三年	符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，满足采购人要求。	李仁强	
----	---------------	----	----	------------------------------------	-----	--

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为洪中华，成员为刘军、李建楠、别艳丽、丁保健。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	河南朋硕房地产评估有限公司	根据招标文2.2.2要求，根据评估目的收费标准可在一定幅度内浮动，下浮应在30%以内，在评标过程中，投标人报价低于最高限价的30%，有可能影响成果质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本构成书面说明并提交相关证明材料，该投标人未提供成本构成书面说明、相关证明材料。根据招标文3.2.4，评标委认为无效投标

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	97.67	1
2	河南金土空间房地产评估有限公司	97.67	2
3	河南方迪土地房地产估价有限公司	91.67	3
4	河南淮源土地房地产评估有限公司	89.33	4
5	河南省豫通房地产评估咨询有限公司	86.33	5
6	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	85.00	6
7	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	84.67	7
8	河南坤达土地房地产评估有限公司	83.00	8
9	河南金地评估咨询有限公司	81.33	9

10	郑州东兴房地产估价有限公司	80.00	10
11	河南安永房地产评估有限公司	79.00	11
12	河南凯业房地产估价咨询有限公司	77.33	12
13	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	76.67	13
14	河南尺度房产土地资产评估有限公司	76.33	14
15	河南安宏房地产资产评估有限公司	72.67	15
16	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	72.33	16
17	河南恒胜房地产资产评估有限公司	72.33	17
18	河南国隆房地产土地资产评估有限公司	71.67	18
19	河南宏大地产估价有限公司	71.19	19
20	河南世纪天元房地产资产评估有限公司	61.00	20

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
第二中标候选人	河南金土空间房地产评估有限公司
第三中标候选人	河南方迪土地房地产估价有限公司

评标委员会负责人（组长）：

洪中华

评标委员会成员：

刘军

李建楠

别艳丽

丁保建

2023年04月19日