四、资格审查资料

一、投标人基本情况表

投标人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司					
注册地址	郑州市金水区东明路与红专路交叉口名门国际中心 2007 室			邮政编码	450000	
注册资金	贰佰万圆整			成立时间	2004 年 11 月 04 日	
联系方式	联系人	宋必胜		电话	13623840020	
	传真	0371-86533221		网址	无	
法定代表人	姓名	宋必胜	技术职称	中级工程师	电话	13623840020
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书（若有）	河南省自然资源厅（河南省国土资源厅）的土地估价机构备案的函					
基本账户开户银行	中信银行郑州润华支行					
基本账户银行账号	7391510182200021909					
经营范围备注	一般项目:土地调查评估服务，房地产评估:房地产咨询:房地产经纪:规划设计管理:矿业权评估服务;不动产登记代理服务;土地整治服务;社会稳定风险评估;土壤污染治理与修复服务:土壤环境污染防治服务，环保咨询服务:环境保护监测，节能管理服务;生态资源监测;生态恢复及生态保护服务;承接档案服务外包;市场调查(不含涉外调查)： 计算机系统服务:软件开发:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目:国土空间规划编制:测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)					
备注	后附营业执照副本、开户许可证明及土地估价备案函					

统一社会信用代码
91410105767835943P

营业执照

（副 本）（1-3）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　宋必胜

经营范围　一般项目：土地调查评估服务；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；规划设计管理；矿业权评估服务；不动产登记代理服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；环保咨询服务；环境保护监测；节能管理服务；生态资源监测；生态恢复及生态保护服务；承接档案服务外包；市场调查（不含涉外调查）；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2004年11月04日

住　　所　郑州市金水区东明路与红专路交叉口名门国际中心2007室

登记机关

2022 年09 月13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中信银行 郑州分行
CHINA CITIC BANK ZHENGZHOU BRANCH
中国·郑州市郑东新区商务内环路1号中信银行大厦 NO.1,Business Inner Ring Road,Zhengdong New District,Zhengzhou,China 邮政PC：450018
电话Tel:0371-55588888 传真Fax:0371-55588555 http://bank.ecitic.com

基本存款账户信息

账户名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

账户号码：7391510182200021909

开户银行：中信银行郑州绿城支行

法定代表人：
（单位负责人）宋必胜

基本存款账户编号：J4910005155207

2022 年 09 月 26 日

河南省自然资源厅

豫土估备字〔2022〕0052号

关于河南省中土房地产评估勘测规划有限公司备案情况的函

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2022年9月27日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

备案编号：2022410052

统一社会信用代码：91410105767835943P

法定代表人（执行事务合伙人）：宋必胜

估价师信息见附记页

原函（豫土估备字〔2020〕0066号）作废。

河南省自然资源厅

2022年9月27日

附记

估价师信息					备案日期：2022 年 9 月 27 日
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
宋必胜	土地估价师	0011	李冰	土地估价师	0056
唐百楷	土地估价师	0043	丁驰	土地估价师	0070
朱瑞淑	土地估价师	0105	张明宇	土地估价师	0063
徐曼	土地估价师	0017	刘萍	土地估价师	0057
伊进龙	土地估价师	0093	王光辉	土地估价师	0021
冯连涛	土地估价师	0025	张晶晶	土地估价师	0061
变更前信息					备案日期：2021 年 3 月 2 日
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
宋必胜	土地估价师	0011	李冰	土地估价师	0056
唐百楷	土地估价师	0043	丁驰	土地估价师	0070
朱瑞淑	土地估价师	0105	张明宇	土地估价师	0063
徐曼	土地估价师	0017	刘萍	土地估价师	0057
伊进龙	土地估价师	0093	王光辉	土地估价师	0021
冯连涛	土地估价师	0025	张晶晶	土地估价师	0061

全国土地估价监管系统
备案号2022410052
2022.9.27

二、投标人资格证明文件

（一）我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的声明

声　明

我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(一)具有独立承担民事责任的能力；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六)法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明！

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

（二）落实政府采购政策满足的资格要求

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加 信阳市自然资源和规划局（单位名称） 的 信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

1. 信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目（标的名称） ，属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为 河南省中土房地产评估勘测规划有限公司（企业名称） ，从业人员 50 人，营业收入为 847.28 万元，资产总额为 1126.78 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

日 期：2023 年 4 月 19 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

全国个体私营经济发展服务网（小微企业名录）查询结果

2023/4/4 16:59 全国个体私营经济发展服务网

注册 | 登录 | 使用须知

全国个体私营经济发展服务网（小微企业名录）

首页 我要查政策 我要查查小微企业（含个体工商户） 我要学知识 我去专题找服务

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

• 企业名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91410105767835943P	注册资本:	200万人民币
登记机关	郑州市金水区市场监督管理局	所属门类	房地产业
成立日期	2004年11月04日	行业	房地产中介服务

享受扶持政策信息 经营异常信息 严重违法失信信息 企业简易信息 更多信息

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年08月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：237.76元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2021年06月30日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》财税〔2012〕15号

享受扶持政策内容：《财政部 国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》财税〔2012〕15号

享受扶持政策的数额：280元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2019年04月21日

享受扶持政策依据：《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）

享受扶持政策内容：减免税

享受扶持政策的数额：6111元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年08月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：554.77元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年12月31日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号

享受扶持政策内容：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号

享受扶持政策的数额：194027.13元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年12月31日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 4101035511486

https://xwqy.gsxt.gov.cn/mirco/micro_detail 1/5

享受扶持政策内容：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号

享受扶持政策的金额：142491.98元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2021年09月30日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》财政部 税务总局公告2021年第12号第一条

享受扶持政策内容：《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》财政部 税务总局公告2021年第12号第一条

享受扶持政策的金额：180651.06元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年06月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：859.87元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年05月01日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条第（一）款

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：6.02元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年10月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：1991.32元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年04月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：202.23元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年03月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：1846.8元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年09月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的金额：196.57元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2019年01月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：236416.18元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年09月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：131.04元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年03月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：527.66元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年02月29日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条

享受扶持政策内容：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条

享受扶持政策的数额：79.27元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年05月01日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：9.03元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年03月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：791.49元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年12月31日

享受扶持政策依据：《国家发展和改革委员会 财政部 民政部 人力资源和社会保障部 国家税务总局 中国残疾人联合会关于印发<关于完善残疾人就业保障金制度 促进残疾人就业相关政策>的通知》发改价格规[2019]2015号附件：第二条第(三)款

享受扶持政策内容：《国家发展和改革委员会 财政部 民政部 人力资源和社会保障部 国家税务总局 中国残疾人联合会关于印发<关于完善残疾人就业保障金制度 促进残疾人就业相关政策>的通知》发改价格规[2019]2015号附件：第二条第(三)款

享受扶持政策的数额：2871.04元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年06月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：573.25元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年02月01日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：79.27元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年07月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：342.55元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年05月01日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》财税〔2012〕15号

享受扶持政策内容：支持其他各项事业

享受扶持政策的数额：280元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年04月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：471.87元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年04月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：134.82元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年07月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：1198.9元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年10月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：568.95元

实施扶持的部门：郑州市税务局 实施扶持政策日期：2022年05月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：10.54元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局 实施扶持政策日期：2020年06月30日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》财税〔2012〕15号

享受扶持政策内容：《财政部 国家税务总局关于增值税税控系统专用设备和技术维护费用抵减增值税税额有关政策的通知》财税〔2012〕15号

享受扶持政策的数额：280元

实施扶持的部门：国家税务总局郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2020年02月29日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条第（一）款

享受扶持政策内容：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条第（一）款

享受扶持政策的数额：52.85元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年10月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：853.42元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年06月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：2006.36元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年07月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：513.82元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2020年02月01日

享受扶持政策依据：《财政部 国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》财税〔2016〕12号第一条第（一）款

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：52.85元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年08月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：158.51元

实施扶持的部门：郑州市税务局　　实施扶持政策日期：2022年09月01日

享受扶持政策依据：《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业“六税两费”减免政策的公告》财政部 税务总局公告2022年第10号

享受扶持政策内容：促进小微企业发展

享受扶持政策的数额：458.65元

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2
技术支持电话：010-88650856
技术咨询：微信搜索“你呼我应”公众号，关注后进行咨询。
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820
政府网站找错

（三）我公司满足本项目的特定资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人

营业执照

统一社会信用代码
91410105767835943P

营业执照

（副 本）（1-3）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　宋必胜

经营范围　一般项目：土地调查评估服务；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；规划设计管理；矿业权评估服务；不动产登记代理服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；节保咨询服务；环境保护监测；节能管理服务；生态资源监测；生态恢复及生态保护服务；承接档案服务外包；市场调查（不含涉外调查）；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2004年11月04日

住　　所　郑州市金水区东明路与红专路交叉口名门国际中心2007室

登记机关　郑州市金水区市场监督管理局

2022　年09　月13　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记（备案）通知书、变更企业名称保留告知书

准予变更登记（备案）通知书

（金水）登字[2022]第65121号

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司：

经审查，提交的 河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 变更登记（备案）申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。 请于10个工作日内签收本核准通知书及相关资料。需要换发营业执照的，签收即视为已领取电子营业执照、办结有关登记手续。

登记机关：郑州市金水区市场监督管理局

2022年9月13日

河南省市场监督管理局

1

变更企业名称保留告知书

（金水）名内/外变字[2022]第1752号

河南省中土地产房地产评估有限公司：

同意保留变更后企业名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司。

行业及行业代码：租赁和商务服务业 L

经营范围（主营业务）： 一般项目：土地调查评估服务；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；规划设计管理；不动产登记代理服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）许可项目：测绘服务

以上企业名称保留期至2022年11月7日。保留期内，企业名称不得用于经营活动，不得转让。

（印章）

日期：2022年9月8日

注：1、企业名称有效期从保留之日起计算。告知书规定的有效期满未到企业登记机关完成登记的，自动失效。

2、企业登记机关对通过名称申报系统提交完成的企业名称予以保留，保留期为2个月。企业依法应当报经批准或者企业经营范围中有在登记前须经批准的项目的，保留期为1年。变更企业依法应当报经批准或者企业经营范围中有在登记前须经批准的请到相关主管部门取得许可后方可提交变更登记。

法定代表人身份证明

姓名 宋必胜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 25 日
住址 郑州市金水区花园路
164号院1号楼5号
公民身份号码 422302198307253914

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2011.05.10-2031.05.10

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（1）具有良好的商业信誉的声明

致信阳市自然资源和规划局、河南嘉泰工程管理有限公司：

我单位自 2004 年成立以来，服务良好，在经营活动中没有重大违法记录。

我单位具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态。

不存在因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的情形；不存在企业进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

如有虚假，我单位愿意接受并按有关规定处罚。

特此声明！

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

（2）我公司具有健全的财务会计制度

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司管理制度

为了适应社会主义市场经济体制的要求，进一步完善本公司竞争和约束机制，特制定以下管理制度：

一、人事管理

第一章　考核聘用

第一条　本公司坚持德才兼备、任人唯贤的用人标准，公司职工实行聘任制：

第二条　公司向社会招聘人员，要根据事业发展的需要，条件向社会公开，由公司按应聘人员的年龄、性别、学历、所学（或原从事）专业、技术职称、业务水平、身体状况等方面进行综合考核后选聘；

第三条　应聘人员经考核录用后，有三个月时间的试用期，试用期满合格者，即办理正式聘用手续并确定工资级别：

第四条　经正式录用的公司职员，要办理人事（劳动）调入手续（正式档案交省人才交流中心，复印件由公司存档），估价师要办理注册转移手续；

第五条　新聘职员试用期满决定留公司工作，要签署聘用合同，合同期内享受公司所提供劳动工资、执业培训、养老保险、医疗保险（不含退休反聘人员）和其他福利待遇。

第二章　管理人员任免

第六条　总经理由董事会任免，并报工商登记机关备案。

第七条　副总经理由总经理提名，报董事会通过，总经理聘任，公司行文。

第八条　总经理助理、部门经理、部门副经理由总经理提名并聘任，公司行文。

第九条　管理人员的任免应行文，并办至工作交接。

第三章　晋升与降级（职）

第十条　实习人员思想品德、专业技术、工作能力突出的，可缩短试用期。

第十一条　职员工作满一年以上，根据年终考评结论，经总经理办公会研究，决定晋升或降级。

第十二条　职员因故意或过失对机构造成损失的，或严重违反规章制度的，按规章制度的有关规定，随时决定降级直至解聘。

第十三条　管理人员在年终考评属不称职的，根据考评结论按任免程序免职或晋升。

第十四条　管理人员由于失职、渎职，或过失、故意对本机构造成重大损失的，或严重违反规章制度情节严重的，随时决定解除职务或降职。

第四章　辞职和辞退

第十五条　职员要求辞职，须提前一个月提出申请，以便于公司重新配置技术力量。

第十六条　职员辞职或辞退，在离公司前，应办好业务交接手续，公司提供的办公用品、文件资料、通讯工具以及门、柜、抽屉钥匙等要交接清楚，丢失、损坏的要酌情赔偿。

二、财务管理

第一章、总则

第一条　为加强公司的财务管理工作，提高公司管理水平，根据《企业财务通则》、《企业会计准则》以及其他有关政策、法律、法规、参照《会计师事务所财务管理若干问题的规定》，结合本公司的具体情况，制定本制度。

第二条　财务管理制度的基本原则是建立健全内部财务管理制

度，做好财务管理基础工作，如实反映财务状况，依法计算和交纳国家税收，强化内部约束机制，减少费用开支，扩大积累，保证投资者的权益不受侵犯。

第三条　财务管理制度的基本任务和方法是做好各项财务收支的计划、控制、核算、分析和考核工作，正确、及时反映和监督各项经济业务。

第四条　财务管理是在董事会领导下，实行总经理负责，综合财务部统一管理。

第二章、财务管理体制

第五条　总经理在财务管理上的权责：遵守国家法律、法规、根据公司股东会审议批准的财务预算方案组织好经营活动；决定公司内部财务管理机构设置；组织拟定内部财务管理办法；审核其他重要财务事项；接受财政、税务、审计机关和有关主管部门的监督。

第六条　公司下设综合财务部，财务的权责包括：负责财务预算决算编制，定期做好财务稽查、分析工作；具体制定公司内部财务核算办法；组织、指导公司各部门的财务管理和核算，如实反映和部门的财务状况和经营成果；监督财务收支；依法缴纳国家税收并向有关方面报送财务决算。

第七条　财务负责人的权责包括：宣传贯彻国家有关财务政策；协调各评估部门与财务部门的财务关系；组织拟订财务预算，负责预算方案的实施；督促公司财务部门下达落实收入、成本、费用、利润等考核指标；定期检查各评估部门预算执行情况，研究解决执行中的问题；负责组织公司财务核算等。

第八条　各评估业务部门的权责：根据本部门实现的收入，结合核定给本部门的经济指标，部门领导有权支配、调剂使用；配合财务

部门，落实财务预算，检查分析财务预算的执行情况，指好内部核算，填报各种原始记录和报表做好各项基础工作，并按月向公司报送报表。

第三章、流动资产

第九条　流动资产包括：现金、各种存款、应收及预付款项、存货等。

第十条　现金的管理

（一）现金应在“现金管理暂行条例”规定的范围内使用。

1、职员工资、津贴；

2、个人劳务报酬；

3、效益工资；

4、其它对个人的支出；

5、出差人员随身携带的差旅费；

6、不能使用支票的零星支出等。

（二）现金内部管理办法

1、现金收入应当日或次日存入银行，并开具服务业发票或资金往来发票交给交款人，并由交款人签字：

2、各种现金业务支出应当从公司库存现金限额中支付或者从开户银行提取，不准坐支现金。

3、不准白条抵冲库存现金。

4、现金必须严格执行很行核定的库存限额，超过库存的现金必须送交银行。

5、财务部门设出纳岗位，专人负责保管现金。

6、每天按时登记“现金日记账”，做到日清月结。

7、出纳应每天清点库存现金，并记录清点情况，做到账实相符。

第十一条　银行存款的管理

（一）银行存款是存入开户银行的各种存款，银行存款的使用必须遵守中国人民银行发布的“银行结算办法”的规定。

1、银行帐户只能用于本单位经济业务范围的资金收付，不得出租、出借或转让给其它单位和个人使用。

2、严禁利用银行帐户弄虚作假、套取现金、套购物资。

3、不得签发无资金保证空头及远期支票。

（二）收到客户交来的支票（或银行汇票）应当天或次日交存银行，并根据情况开具“服务业发票”或“资金往来发票\并由交款人签字”。如遇支票有问题被银行退回，出纳应及时与相关业务部门或支票签发单位联系，退换支票（或汇渠）。

（三）出纳人员应每天登记“银行存款日记帐”，做到日清月洁。会计人员每月或每收到一张银行对帐单应将银行日记帐与银行对帐单核对，核对后应编制银行存款余额调节表，对未达帐项应及时调整。

（四）支票的管理办法

1、支票由出纳负责保管使用。

2、购入支票及使用支票应在“支票登记本”上进行登记，支票使用时加盖预留印鉴之中一枚由总经理或财务负责人负责保存及加盖。作废的支票要加盖“作废”章，并将其与支票存根一同保存。

3、空白支票开出时，必须填好开出日期、收款单位及用途，确有困难时，至少要填其中的两项。

（五）稽核制度：现金及银行款项的收支由出纳负责，由会计对现金及银行收付款的内容进行审核，并制作记帐凭证；由会计人员定期将银行存款日记帐与银行对帐单进行核对。

第十二条　业务人员因公需要借款时，应办理如下手续：

（一）填写借款单，将有关项目填写齐全，并签字。

（二）借款人应在办完业务后及时持发票或其他凭证经总经理审核签字后，向财务部门或经管人员报销，经管人员或财务人员按有关规定审核后予以报销，并退回借款人借款单。

（三）业务人员未借款而因公需报销，应填写报销凭单，报销凭单上应详细写明日期、内容、大小写金额等，报总经理审批签字，手续齐全后由经管人员或财务人员按有关规定审核无误即可报销。

第十三条　应收及预付项包括：应收票据、应收帐款、其它应收款、待摊费用。

应收帐款是公司因承办各项业务等所发生的各种应收款项。

在取得索取业务收入款项凭据后仍未收到款项，此项收入应作为应收帐款处理。发生应收帐款后应由业务负责人负责追收。并做回收记录，备查。

无法收回的应收款为坏帐，由此发生的损失为坏帐损失。坏帐损失的确认按国家有关规定进行。

发生坏帐损失后，财务人员应提出报告经总经理审核批准后，财务部门可以作坏帐损失帐各处理。

往来款项期终应与客户核对，并向客户寄送对帐单核对；同时应采取必要的措施催收，以加快资金周转。

第十四条　低值易耗品，是不能作为固定资产核算的各种用具物品。购入低值易耗品后应进行登记，领用人应在登记簿上签字；调离公司前应交还，丢失应赔偿。

低值易耗品的摊销采用一次摊销法。

第四章、固定资产

第十五条　固定资产是指使用期限超过一年，单位价值在规定标

准以上并且使用过程中保持原来物质形态的资产，包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等。

第十六条　公司的固定资产购置须经总经理批准，方能购买。

第十七条　固定资产要建立固定资产登记卡和固定资产帐，固定资产的购置要及时登记帐卡。

第十八条　固定资产的折旧方法一般采用平均年限法。固定资产分类年限参见工业企业固定资产分类折旧年限表。固定资产年末应进行盘点做到帐、卡、物三相符。

第五章、负债

第十九条　负债包括流动资产负债和长期负债。流动资产负债包括：应付帐款、应付工资、应付福利费、未交税金、其它应付款等，长期负债包括长期借款、职业风险基金、职工住房基金等。

第六章、支出

第二十条　支出包括业务支出和其它支出。

业务支出是指公司开展业务所必须的各种费用开支，包括工资、补贴、福利费、劳务支出、工会经费、董事会费、咨询费、审计费、办公费、差旅费、修理费、租赁费、折旧费、物料用品费、职工后续教育经费、业务招待费、评估会费。营业税及附加、其他税金、职工养老保险金、住房公积金、医疗保险金、职业风险准备金等。

1、福利费按职工工资总额的15%提取，用于职工医药费及职工困难补助费。

2、工会经费是指按职工工次总额的2%提取，用于员工的各种活动经费。

3、职工后续教育经费是指按职工工资总额的2%提取，用于职工岗前培训、在职培训、后续教育支付的费用。

4、评估会费是指按照国家和省土地估价师协会有关规定缴纳。

5、职业风险基金按业务收入的15%计提，作为因不可避免的工作失误而依法进行赔偿的准备金。

6、事业发展基金按税后利润20%计提，用于公司的发展。

7、职工住房基金按业务收入的5%提取。

8、职工退休养老金按参加统筹人员上年平均个资总额的规定比例计算。

9、住院医疗费按保险公司的报销标准报销。

10、董事会费按业务收入的1%计提，用于董事会的各项开支。

11、营业税及附加按规定计提。

12、办公用品由业务部根据工作需要提出购物申报单，交财务部经总经理审查批准，统一安排购置，购物发票须由经办人（两人）共同签字报总经理批准、会计复核后，才能报销。

13、办公用品购回后，要交保管人员验收、登记，领取办公用品也要履行签字手续。

14、报刊订阅及信息资料购买（订购），须由部门提出订（购）计划，经总经理批准。

15、对长途电话和图文传真要加强控制，使用前要经总经理同意，严禁违用特服电话，财务人员要按月审查，必要时向电话局索取长途电话记录，私人用长途电话，未事先请示总经理同意的，其费用由个人负担。

16、业务招待及开支标准，要事先请示总经理，然后按领导意见执行，未经总经理同意私人出面招待或任意扩大开支标准，其费用开支，原则上不报销。

17、外地出差，因特殊情况需要乘坐飞机、火车软卧和轮船三等

舱以上铺位的，要经总经理批准。

18、差旅费报销，须在返回后三日内办理，特殊情况延期报销必须请示总经理同意。

19、对一次性开支超过 1 万元的，须经总经理集体研究后确定。

第七章　收入、利润以及分配

第二十一条收入包括：业务收入和其它收入。业务收入包括：评估收入、咨询服务收入、代理收入、培训收入、其它业务收入。

第二十二条　利润是一个会计报告期的收入减去支出后的净额，在按照国家规定作相应调整后，依法缴纳所得税。

公司发生亏损，可以用下一年度的税前利润进行延续弥补，分配当年税后利润时，应当提取净利润的 10%法定公积金，并提取净利润的 5%-10%的法定公益金。法定公积金累计额为注册资本的 50%以上的，可不再提取。

从税后利润提取法定公积金和公益金后，经股东会决议，可以提取任意公积金。通过上述分配后仍有利润，根据股东会的决议，可以向投资者分派利润。

第八章　财务报告与财务分析

第二十三条　财务报告是指反映行业财务状况和经营成果总结性书面文件，包括：财务报告和财务情况说明书。

第二十四条　财务报表包括：资产负债表和利润表。

第二十五条　应当定期向估价师协会以及有关部门提供财务报告。财务部门每月末结帐，结帐后 5 个工作日内（年未 10 个工作日内）应向董事长及有关部门上报财务报表及财务分析表，年末并报财务情况说明书。

第二十六条　财务分析包括：业务收入清单、业务支出分析、往

来单位清单及欠款情况分析等。

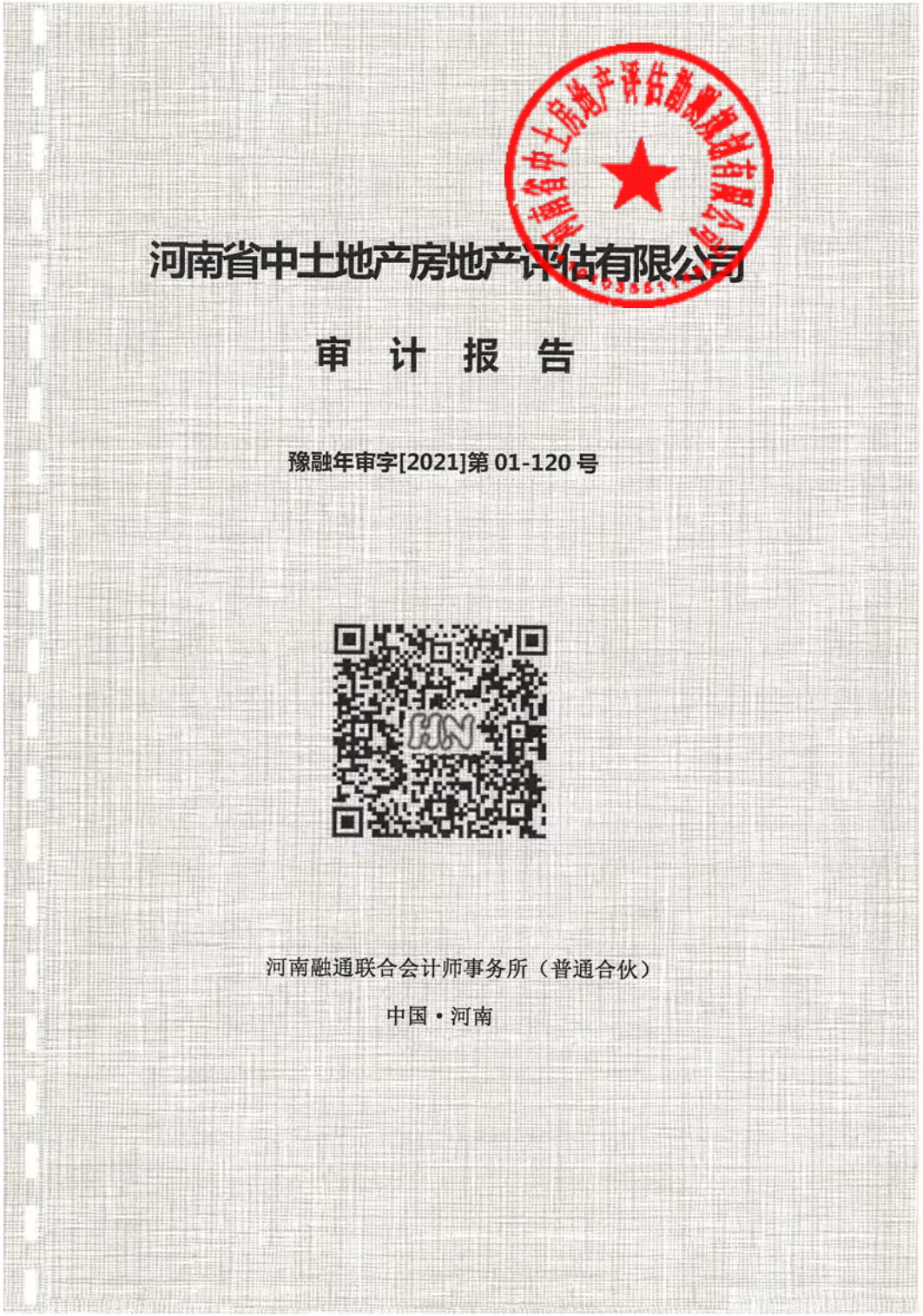
第二十七条　财务情况说明书主要说明下列内容：

（一）经营状况，利润实现和分配情况、资金增减和周转情况、财务收支情况、税金缴纳情况、各项财产物资变动情况等。

（二）对某些重要事项采用的会计方法及其变动情况原因，对本期或者下期财务状况有重大影响的事项；资产负债表日后至报出财务会计报告前发生的对公司的财务状况变动有重大影响的事项；为便于理解财报告需要说明的其它事项。

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

（3）我公司 2020 年度经审计的财务审计报告



河南省中土地产房地产评估有限公司

审 计 报 告

豫融年审字[2021]第 01-120 号

河南融通联合会计师事务所（普通合伙）

中国·河南

审 计 报 告

豫融华审字[2021]第01[illegible]2)号

河南省中土地产房地产评估有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了河南省中土地产房地产评估有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

河南省中土地产房地产评估有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致。如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

六、强调事项

本报告仅对河南省中土地产房地产评估有限公司财务报表中所反映的主要经济、财务指标进行分析，为报告使用人提供参考意见，不作为法律诉讼的依据，因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的注册会计师及会计事务所无关。

河南融通联合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·郑州　　中国注册会计师：

二〇二一年二月四日

资 产 负 债 表

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　2020年12月31日　　会企01表　　单位：元

资　　产	年初余额	期末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	年初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,111,484.21	437,692.94	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	1,687,150.40	2,075,820.95	应付账款		
预付款项	317,653.00	432,703.00	预收款项	426,978.80	440,793.84
其他应收款	500.00	-500.00	应付职工薪酬	1,239.84	1,254.88
存货			应交税费	208,156.50	78,816.84
持有待售资产			其他应付款	3,370,000.00	1,970,000.00
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	434,399.67	346,555.67	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	5,551,187.28	3,292,272.56	其他流动负债	3,000.00	3,000.00
非流动资产：			流动负债合计	4,009,375.14	2,493,865.56
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	3,977,340.39	5,388,483.82	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债总计	4,009,375.14	2,493,865.56
长期待摊费用			所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	2,000,000.00	4,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	3,977,340.39	5,388,483.82	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	3,519,152.53	4,186,890.82
			所有者权益（或股东权益）合计	5,519,152.53	6,186,890.82
资产总计	9,528,527.67	8,680,756.38	负债和所有者权益（或股东权益）	9,528,527.67	8,680,756.38

利润表

会企02表

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　2020年度　　单位：元

项　　目	本期金额
一、营业收入	9,[illegible]65.05
减：营业成本	
税金及附加	[illegible]30.32
销售费用	4,[illegible]69
管理费用	4,[illegible]93.18
研发费用	
财务费用	-2,958.02
其中：利息费用	
利息收入	
资产减值损失	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	733,630.88
加：营业外收入	
减：营业外支出	21,171.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	712,459.88
减：所得税费用	35,622.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	676,836.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
1.重新计量设定受益计划变动额	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	
……	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4.现金流量套期损益的有效部分	
5.外币财务报表折算差额	
……	
六、综合收益总额	676,836.89
七、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	9,266,019.44
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	9,266,019.44
购买商品、接受劳务支付的现金	115,050.00
支付给职工以及为职工支付的现金	1,794,400.00
支付的各项税费	803,481.56
支付的其他与经营活动有关的现金	7,474,284.41
经营活动现金流出小计	10,187,215.97
经营活动产生的现金流量净额	-921,196.53
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,752,594.74
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,752,594.74
投资活动产生的现金流量净额	-1,752,594.74
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
发行债券收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,673,791.27
加：期初现金及现金等价物余额	3,111,484.21
六、期末现金及现金等价物余额	437,692.94

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　2020年度　　单位：元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-		-			-	3,519,152.53	5,519,152.53
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,519,152.53	5,519,152.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	667,738.29	667,738.29
（一）综合收益总额									676,836.89	676,836.89
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他					-					-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-9,098.60	-9,098.60
1.提取盈余公积								-		-
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他									-9,098.60	-9,098.60
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										-
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,186,890.82	6,186,890.82

附注：

企业会计报表附注

一、公司基本情况

河南省中土地产房地产评估有限公司成立于2004年11月01日，经郑州市金水区市场监督管理局核准登记领发91410105767835943P号企业法人营业执照，法定代表人：宋必胜，注册资本：200万元，公司法定经营场所：郑州市金水区东明路与红专路交叉口名门国际中[illegible]07室，经营范围：全国范围内从事土地估价业务；房地产评估、咨询；工程测量；控制、地形、城乡规划定线、城乡用地、规划检测、市政工程、建筑工程、线路工程、桥梁、隧道[illegible]变工测量；地籍测绘；房产测绘；（凭有效许可证核定的范围和期限经营）土地规划；土地登记代理；计算机软件的技术开发、技术咨询；市场调查；城乡规划设计。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计制度及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司已按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制2020年度财务报表，财务报表的编制基础与上年度保持一致，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

本公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员承诺，本公司编制的财务报表不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

四、重要会计政策和会计估计

（一）执行的会计准则和会计制度：执行《企业会计准则》和《企业会计制度》。

（二）会计年度：公历年制。元月一日起，十二月三十一日止。

（三）记帐本位币：本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。除有特别说明外，金额单位均以人民币元表示。

（四）计账基础：权责发生制；

（五）计价原则：历史成本原则；

（六）现金及现金等价物的确定标准：

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资。

（七）应收账款及坏账损失的核算方法

1、坏账的确认标准：对确认无法收回的应收账款报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准

如下：

（1）因债务人破产，依法清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗物可供清偿又无义务承担人，确实无法收回的应收款项。

（2）债务人逾期三年未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项；对确实无法收回的应收款项，依照公司内部控制制度规定权限，经董事会批准后列为坏账，冲销已计提的坏帐准备。

2. 坏账损失采用直接转销法核算，当坏账损失发生时，直接计入当期损益。

（八）坏账准备：备抵法

（九）存货核算方法：

1. 存货的分类

存货分为原材料、低值易耗品、工程施工等。

2. 存货取得和发出的计价方法：

原材料取得时以实际成本法计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本，领用和发出按加权平均法核算。

3. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现现净值孰低原则计价；产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估价的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存活，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价比较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货采取永续盘存制，于每年年末对存货进行全面盘点。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十）长期投资的核算方法：

1. 长期股权投资核算方法

(1) 本公司持有的长期股权投资，在下列情况下应采用成本法核算：

①投资企业对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响。

②不准备长期持有被投资单位的股份。

③被投资单位在严格的限制条件下经营，其向投资企业转移资金的能力受到限制。

(2)对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，长期股权投资采用权益法核算。

2.长期债权投资核算方法

债券投资：按取得时的实际成本记账。

（十一）固定资产

1.固定资产的标准：使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营相关的设备、器具、工具等劳动资料作为固定资产；不属于生产经营主要设备的物品，但单位价值在2,000.00元以上，并且使用年限超过2年的，也作为固定资产。

2.固定资产的确认条件：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

3.固定资产分类：固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他。

4.固定资产计价：①外购的固定资产，以实际支付的购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等作为该项固定资产的初始成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。②自行建造的固定资产，以建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出作为该项固定资产的初始成本。③投资者投入的固定资产，以投资合同或协议约定的价值为该项固定资产的初始成本。④债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计如当期损益。⑤在非货币行资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币行资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。⑥以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。⑦融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

5.固定资产折旧：

固定资产折旧以预计使用年限在预留5%的残值后采用直线法计算，并按固定资产类别，预计使用年限确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租

赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产分类预计折旧年限及年折旧率如下表

分类项目	使用年限（年）	预计净残值	年折旧率
1、房屋、建筑物	20	5%	4.75%
2、机器设备	10	5%	9.50%
3、运输设备	4	5%	23.75%
4、其他设备	3-5	5%	19.00-31.67%

6.固定资产后续支出的处理：固定资产后续支出在同时满足下面条件时计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值：（1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；（2）该后续支出的成本能可靠地计量。不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良指出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间摊销。

7.固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项资产的可收回金额难以进行估计的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可回收金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定；在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，以可取得的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的，以该项资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（十二）在建工程

（1）在建工程的类别：以立项项目分类核算。

（2）在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本，并单独核算。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运等所发生的支出确定工程成本。工程达到预定可使用状态前因进行试运转所发生的净支出，计入工程成本。在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商

品时，按实际销售收入或按预计销售价冲减工程成本。在建工程发生的借款费用，符合借款费用资本化条件的，在所购建的固定资产达到预计可使用状态前，计入在建工程成本。

（3）在建工程结转固定资产的标准和时点：在建工程以达到建造该项资产所预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等。按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（4）期末，公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当在建工程可收回金额低于账面价值时，则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（十三）无形资产

（1）无形资产的确认条件

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产计价

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本，涉及补价的，按《企业会计准则—非货币性交易》的相关规定进行处理；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

（3）无形资产使用寿命及摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

（4）研发开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在的市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（5）无形资产减值准备

期末，公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备。当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（十四）工资的核算办法：按照实发工资数计入成本或费用。

（十五）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（1）资本化条件

在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）资本化金额的确定

资本化金额按以下原则确定：

①为购建或生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均率计算确定。

（3）暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

（4）停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（十六）营业收入的确认

1.产品（商品）销售收入确认的条件：

（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；

（3）与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4）相关的收入和成本能够可靠地计量。

2.提供劳务

（1）在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

（2）在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十七）政府补助

本公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

如果已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差

异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十九）主要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本期未发生会计政策变更的事项。

（2）会计估计变更

本期未发生会计估计变更的事项。

（二十）前期会计差错更正

本期未发生前期会计差错更正的事项。

（二十一）税项

1、主要税种及税率

项　目	税　率
增值税	6%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%
个人所得税	3%-45%

五、 会计报表主要项目注释

（一） 资产类

1、 货币资金

货币资金截止2020年12月31日余额　　437,692.94 元

2、 应收账款

应收账款截止2020年12月31日余额　　2,075,820.95 元

3、 预付款项

预付款项截止2020年12月31日余额　　432,703.00 元

4、 其他应收款

其他应收款截止2020年12月31日余额　　-500.00 元

5、 其他流动资产

其他流动资产截止2020年12月31日余额　　346,555.67 元

6、 固定资产

固定资产截止2020年12月31日余额 [illegible] 元

（二）负债及所有者权益类：

1、 预收款项

预收款项截止2020年12月31日余额 [illegible] 元

2、 应付职工薪酬

应付职工薪酬截止2020年12月31日余额 [illegible] 元

3、 应交税费

应交税费截止2020年12月31日余额 78,816.84 元

4、 其他应付款

其他应付款截止2020年12月31日余额 1,970,000.00 元

5、 其他流动负债

其他流动负债截止2020年12月31日余额 3,000.00 元

6、 实收资本

实收资本截止2020年12月31日余额 2,000,000.00 元

7、 未分配利润

未分配利润截止2020年12月31日余额 4,186,890.82 元

（三）利润表重要项目注释

1、 营业收入

营业收入截止2020年12月31日发生额 9,095,165.05 元

2、 税金及附加

税金及附加截止2020年12月31日发生额 66,430.32 元

3、 销售费用

销售费用截止2020年12月31日发生额 4,051,968.69 元

4、 管理费用

管理费用截止2020年12月31日发生额 4,246,093.18 元

5、 财务费用

财务费用截止2020年12月31日发生额 -2,958.02 元

6、 营业外支出

营业外支出截止2020年12月31日发生额 21,171.00 元

7、 所得税费用

所得税费用截止2020年12月31日发生额 35,622.99 元

六、会计政策和会计估计及其变更情况的说明

本公司会计政策和会计估计与上年度一致，未发生会计政策和会计估计变更的情况。

七、重大会计差错更正的说明

本公司不存在未予更正或披露的重大会计差错。

八、关键计量假设的说明

本公司不存在在下一个会计年度导致资产或负债的账面金额产生重大调整的不确定因素和关键计量假设。

九、关联方关系及其交易的说明

本公司不存在关联交易

十、 重要资产转让及其出售的说明

本公司不存在重要资产转让及出售

十一、企业合并、分立的说明

本公司不存在合并、分立

十二、重大投资、融资活动的说明

本公司不存在重大投资、融资

十三、期后事项及重大事项

本公司不存在未披露的影响财务报表公允性的重大不确定事项。

十四、或有事项

截止2020年12月31日，本公司留存职业风险基金45,475.83元。

十五、承诺事项

截止2020年12月31日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

十六、其他重要事项说明

本公司无其他重要事项说明。

十七、财务报表的批准

本单位2020年度财务报表已经总经理办公会批准。

河南省中土地产房地产评估有限公司

二0二一年二月四日

统一社会信用代码
91410100MA406JCT29

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副 本) 1-1

名　　称　河南融通联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙兆飞

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

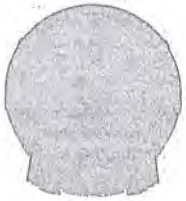
成立日期　2007年03月22日

合伙期限　长期

主要经营场所　郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

登记机关

2019 年 12 月 19 日



会计师事务所
执业证书

名　　称：河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：孙兆飞

主任会计师：

经营场所：郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010027

批准执业文号：豫财办会〔2007〕17

批准执业日期：2007年05月14日

证书序号：0009744

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇一[illegible]年[illegible]月[illegible]日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	刘凤章
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1953-04-22
工作单位 Working unit	河南汇友信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	41010519530422051X

年度检验登记 Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

2020年3月30日

证书编号: No. of Certificate 310000130020

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2001 年 09 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

2015 年 7 月 8 日

2015 年 7 月 8 日

（4）我公司 2021 年度经审计的财务审计报告

河南省中土地产房地产评估有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目　　录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	资产负债表	4-5
三、	利润表	6
四、	现金流量表	7
五、	所有者权益变动表	8-9
六、	财务报表附注补充资料	10-28

委托单位：河南省中土地产房地产评估有限公司

审计单位：河南金通会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

豫金道审字【2022】第 010[illegible] 号

河南省中土地产房地产评估有限公司：

一、审计意见

我们审计了河南省中土地产房地产评估有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南金道会计师事务所
（普通合伙）

中国·郑州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 01 月 24 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	1,250,[illegible]4.30	437,692.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	3,165,889.70	2,075,820.95
预付款项	七、3	219,621.00	432,703.00
其他应收款	七、4	500.00	-500.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**4,636,055.00**	**2,945,716.89**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七、5	5,083,927.44	5,388,483.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、6	258,711.71	346,555.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**5,342,639.15**	**5,735,039.49**
资产总计		**9,978,694.15**	**8,680,756.38**

(转下页)

（承上页）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、7	480,000.00	
预收款项	七、8	329,216.84	440,793.84
应付职工薪酬	七、9	151,661.22	1,254.88
应交税费	七、10	15,953.74	78,816.84
其他应付款	七、11	1,734,734.00	1,970,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**2,711,709.38**	**2,490,865.56**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、12	3,000.00	3,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,000.00**	**3,000.00**
负债合计		**2,714,709.38**	**2,493,865.56**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、13	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、14	5,263,984.77	4,186,890.82
所有者权益（或股东权益）合计		**7,263,984.77**	**6,186,890.82**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**9,978,694.15**	**8,680,756.38**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、15	13,339,402.99	9,095,165.05
减：营业成本			
税金及附加	七、16	91,[illegible]6.01	66,430.32
销售费用	七、17	6,528,[illegible]13	2,051,968.69
管理费用	七、18	5,475,039.51	4,246,093.18
财务费用	七、19	-922.30	-2,958.02
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以"—"号填列）			
资产减值损失（损失以"—"号填列）			
资产处置收益（损失以"—"号填列）			
二、营业利润（亏损以"—"号填列）		**1,245,208.64**	**733,630.88**
加：营业外收入			
减：营业外支出	七、20	110,262.92	21,171.00
三、利润总额（亏损总额以"—"号填列）		**1,134,945.72**	**712,459.88**
减：所得税费用	七、21	44,967.97	35,622.99
四、净利润（净亏损以"—"号填列）		**1,089,977.75**	**676,836.89**
（一）持续经营净利润（净亏损以"—"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"—"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,089,977.75**	**676,836.89**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,930,121.70	9,266,019.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,631,788.50	
经营活动现金流入小计		14,569,910.20	9,266,019.44
购买商品、接受劳务支付的现金			115,050.00
支付给职工以及为职工支付的现金		3,078,899.73	1,794,400.00
支付的各项税费		945,100.76	803,481.56
支付其他与经营活动有关的现金		10,038,114.73	7,474,284.41
经营活动现金流出小计		14,062,115.22	10,187,215.97
经营活动产生的现金流量净额		507,794.98	-921,196.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		304,556.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		304,556.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,752,594.74
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			1,752,594.74
投资活动产生的现金流量净额		304,556.38	-1,752,594.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		812,351.36	-2,673,791.27
加：期初现金及现金等价物余额		437,692.94	3,111,484.21
六、期末现金及现金等价物余额		1,250,044.30	437,692.94

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年数							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,000,000.00						4,186,890.82	**6,186,890.82**
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,000,000.00						4,186,890.82	**6,186,890.82**
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							1,077,093.95	**1,077,093.95**
（一）综合收益总额							1,089,977.75	**1,089,977.75**
（二）股东投入和减少资本							-12,883.80	**-12,883.80**
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配								
4、其他							[illegible]	[illegible]
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	2,000,000.00						5,2[illegible]	[illegible]

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：河南省中土地产房地产评估有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	上年数							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,000,000.00						3,519,152.53	**5,519,152.53**
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,000,000.00						3,519,152.53	**5,519,152.53**
三、本期增减变动金额（减少以"－"号填列）							667,738.29	**667,738.29**
（一）综合收益总额							676,836.89	**676,836.89**
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配							-9,098.60	**-9,098.60**
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配								
4、其他							-9,098.60	**-9,098.60**
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	2,000,000.00						4,186,890.82	**6,186,890.82**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

河南省中土地产房地产评估有限公司
2021 年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

河南省中土地产房地产评估有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2004年11月04日在郑州市金水区市场监督管理局注册成立，统一社会信用代码：91410105767835943P；注册资本：200万元。

法定代表人：宋必胜。

公司经营范围：一般项目：土地调查评估服务；房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；规划设计管理；不动产登记代理服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：郑州市金水区东明路与红专路交叉口名门国际中心2007室。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

坏账准备按照个别认定法计提。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
生产设备	15	5	6.33
办公设备	10	5	9.5
研发设备	5	5	20

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12"长期资产减值"。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12"长期资产减值"。

9、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

10、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。购为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

12、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提

供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可

靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

16、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照

税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进

行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2021 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日；“本年”指 2021 年度，“上年”指 2020 年度。

1. 货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	58,231.69	81,859.39
银行存款	1,191,812.61	355,833.55
其他货币资金		
合　计	1,250,044.30	437,692.94

2. 应收账款

（1）应收账款分类披露

类　别	年末余额

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,165,889.70	100.00			3,165,889.70
合 计	3,165,889.70	100.00			3,165,889.70

（续）

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,075,820.95	100.00			2,075,820.95
合 计	2,075,820.95	100.00			2,075,820.95

（2）其大额明细如下：

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
郑州市土地储备中心	95,999.00	3.03	
安阳	205,904.00	6.50	
新郑市自然资源和规划局	615,199.00	19.43	
临颍	142,941.00	4.52	
泌阳县自然资源局	282,456.00	8.92	
合 计	1,342,499.00	42.40	

3. 预付款项

（1）账龄分析：

账　龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	219,621.00	100.00	432,703.00	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合　计	219,621.00	100.00	432,703.00	100.00

（2）其明细如下：

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
其他	209,267.00	95.29	
豫信招标	10,000.00	4.55	
地质出版社有限公司	354.00	0.16	
合　计	219,621.00	100.00	

4. 其他应收款

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	500.00	100.00			500.00
合　计	500.00	100.00			500.00

（续）

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-500.00	100.00			-500.00
合　计	-500.00	100.00			-500.00

5. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	6,964,007.63	200,161.47	875,020.23	6,289,148.87
二、累计折旧合计	1,575,523.81	406,154.93	776,457.31	1,205,221.43
三、账面净值合计	5,388,483.82			5,083,927.44
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	5,388,483.82			5,083,927.44

6. 长期待摊费用

项　目	年末余额	年初余额
装修费	258,711.71	346,555.67
合　计	258,711.71	346,555.67

7. 应付账款

（1）应付账款按账龄列示

账　龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	480,000.00	100.00		
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合　计	480,000.00	100.00		

（2）其明细如下：

单位名称	款项性质	年末金额	占应付账款年末余额合计数的比例（%）
吕娜利	往来款	300,000.00	62.50
王婷	往来款	180,000.00	37.50
合 计	——	480,000.00	100.00

8. 预收款项

（1）账龄分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	329,216.84	100.00	440,793.84	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	329,216.84	100.00	440,793.84	100.00

（2）其明细如下：

项 目	年末余额	占预收账款年末余额合计数的比例（%）
其他	329,216.84	100.00
合 计	329,216.84	100.00

9. 应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资	150,600.00	
工会经费	1,204.80	1,254.88
合计	151,804.80	1,254.88

10. 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交增值税	-9,932.69	38,420.40
应交所得税	24,895.63	35,622.99
应交城市维护建设税		2,689.43
教育费附加		1,152.61
地方教育费附加		768.41

项　目	年末余额	年初余额
印花税	929.20	201.40
工会经费	38.40	-38.40
合　计	15,953.74	78,816.84

11. 其他应付款

（1）账龄分析：

账　龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,734,734.00	100.00	1,970,000.00	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合　计	1,734,734.00	100.00	1,970,000.00	100.00

（2）其明细如下：

项　目	年末余额	占其他应付款年末余额合计数的比例（%）
职业风险基金	64,734.00	3.73
李冰	670,000.00	38.62
宋必胜	700,000.00	40.35
徐曼	300,000.00	17.29
合　计	1,734,734.00	100.00

12. 递延收益

项　目	年末余额	年初余额
递延收益	3,000.00	3,000.00
合　计	3,000.00	3,000.00

13. 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
实收资本	2,000,000.00	100.00			2,000,000.00	100.00
合 计	2,000,000.00	100.00			2,000,000.00	100.00

14. 未分配利润

项 目	本年	上
调整前上年末未分配利润	4,186,890.82	3,519,152.53
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	4,186,890.82	3,519,152.53
加：本年度的净利润	1,089,977.75	676,836.89
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
以前年度损益调整	-12,883.80	-9,098.60
年末未分配利润	5,263,984.77	4,186,890.82

15. 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额	
	收入	成本
主营业务	13,339,402.99	
其他业务		
合 计	13,339,402.99	

16. 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	91,345.01
合 计	91,345.01

17. 销售费用

项 目	本年发生额
福利费	100.00
差旅费	316,676.40
低值易耗品	2,828,859.50
咨询费	3,383,096.23
合 计	6,528,732.13

18. 管理费用

项 目	本年发生额
工资	1,822,360.00
福利费	259,311.92
办公用品费	166,752.27
业务招待费	171,651.90
交通费	43,180.15
通讯费	22,000.00
修理费	32,953.85
租赁费	20,878.71
水电管理费	31,088.49
折旧费	406,154.93
保险费	33,646.53
社保	547,198.85
汽车费用	523,957.48
装修费摊销	14,640.66
工会经费	238.72
职业风险基金	64,734.00
办公费	578,326.60
年终奖	595,000.00
其他	148,964.45
合 计	5,475,039.51

19. 财务费用

项 目	本年发生额
利息	-2,945.50
手续费	1,818.20
账户管理费	205.00
合 计	-922.30

20. 营业外支出

项目	本年发生额
非流动资产处置净损失	98,562.92
罚金、罚款	700.00
捐赠支出	11,000.00

项目	本年发生额
合计	110,262.92

21. 所得税费用

项目	本年发生额
当期所得税费用	44,967.97
递延所得税调整	
合计	44,967.97

22. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,089,977.75
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	406,154.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	87,843.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	304,556.38
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-790,142.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-590,595.25
其他	
经营活动产生的现金流量净额	507,794.98
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

补充资料	年金额
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	,250,044.30
减：现金的年初余额	437,692.94
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	812,351.36

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额
一、现金	1,250,044.30
其中：库存现金	58,231.69
可随时用于支付的银行存款	1,191,812.61
可随时用于支付的其他货币资金	
可用于支付的存放中央银行款项	
存放同业款项	
拆放同业款项	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、年末现金及现金等价物余额	1,250,044.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司留存职业风险基金 64,734.00 元。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本财务报表由董事会通过及批准发布。

河南省中土地产房地产评估有限公司

2022 年 01 月 24 日

统一社会信用代码
91410105671675483XB

营业执照

（副 本）

1-1

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南金道会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　曹建石

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询，税务咨询，管理咨询；商标代理、专利代理；税务筹划；财务收支审计；绩效评价；预算绩效管理咨询服务；清产核资审计；经济责任审计等专项审计；司法会计鉴定；涉税鉴证服务；内部制度编审；资产评估；基建工程预、决、（结）算的编制预审计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2008年02月02日

合伙期限　2008年02月02日至2058年02月02日

主要经营场所　河南省郑州市金水区经三路66号1号楼19层1908号

登记机关　郑州市金水区市场监督管理局

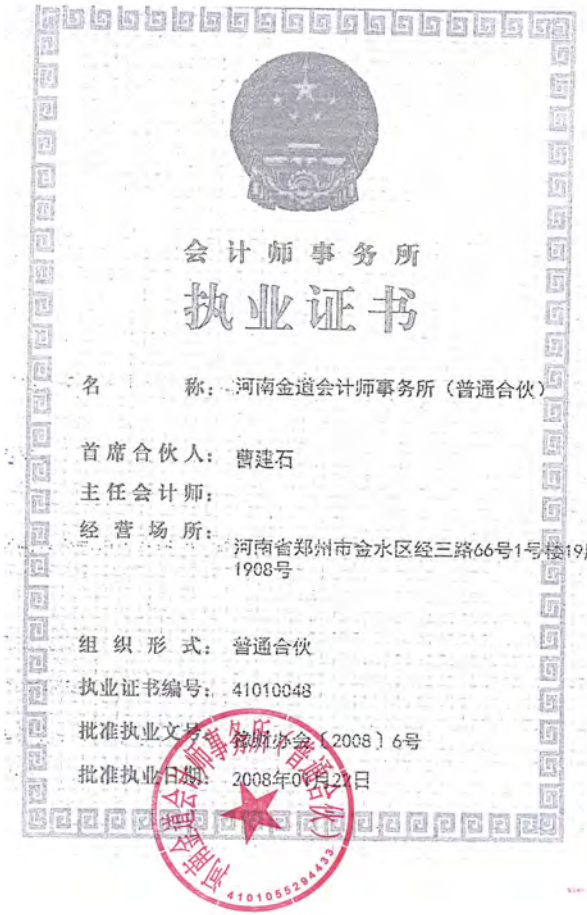
2021年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

复印件与原件一致



会计师事务所

执业证书

名　　称：河南金道会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曹建石

主任会计师：

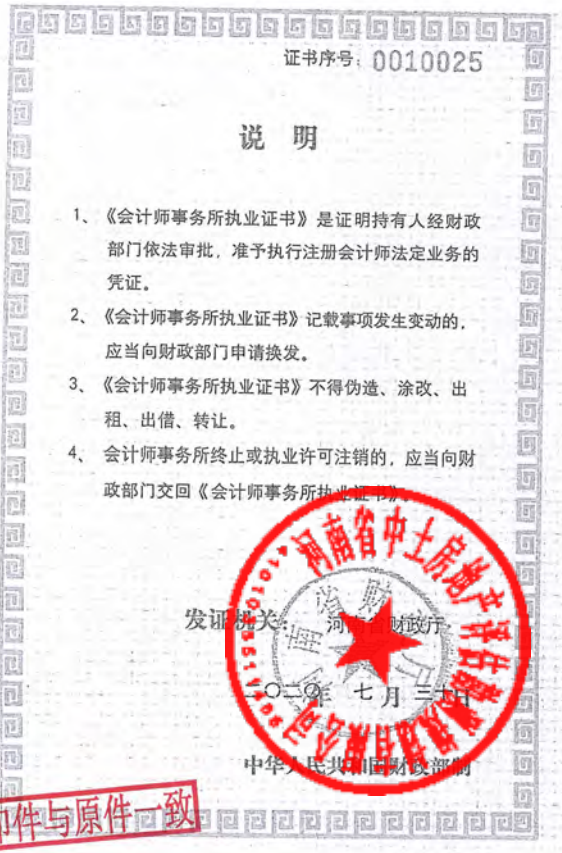
经 营 场 所：河南省郑州市金水区经三路66号1号楼19层1908号

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：41010048

批准执业文号：豫财办会〔2008〕6号

批准执业日期：2008年07月22日



证书序号：0010025

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年　七月　三十日

中华人民共和国财政部制

复印件与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月9日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

复印件与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 丁慧君
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-02-20
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 411123197202202049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

复印件与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名	芦璇
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976-05-11
Date of birth	
工作单位	
Working unit	
身份证号码	410105197605111623
Identity card No.	

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致信阳市自然资源和规划局、河南嘉泰工程管理有限公司：

我公司注册资本 200 万元，现有员工 50 人，我公司现拥有商务车 8 辆，大型复印机、扫描机、电脑、数码相机、绘图仪等 80 余台设备，我公司具有履行合同所必需的技术设备；项目负责人宋必胜为土地估价师、房地产估价师、中国土地估价师与土地登记代理人协会专家、河南省土地估价师协会专家等，宋必胜具有履行合同所必需的专业技术能力。

主要技术设备清单

序号	设备名称	单位	数量	品牌型号	技术参数
1	办公室	间	5	600 余平方米	日常办公
2	汽车	辆	8	大众、现代、奥迪	办理日常工作需要及出差
3	数码相机	台	5	索尼	外业调查
4	ArcGIS 软件	套	1	ArcGIS 10.2	内业处理
5	台式电脑	台	50	Lenovo 家悦 S3010A	日常办公
6	笔记本电脑	台	8	联想 3000 G230(G-PSE)	日常办公
7	打印机	台	2	Canon LBP2900	打印报告及其他
		台	2	HL-2560DN LAN	打印报告及其他
8	出图仪	台	1	HP 500	打印报告及其他
9	手持激光测距仪	台	6	PD24	外业调查

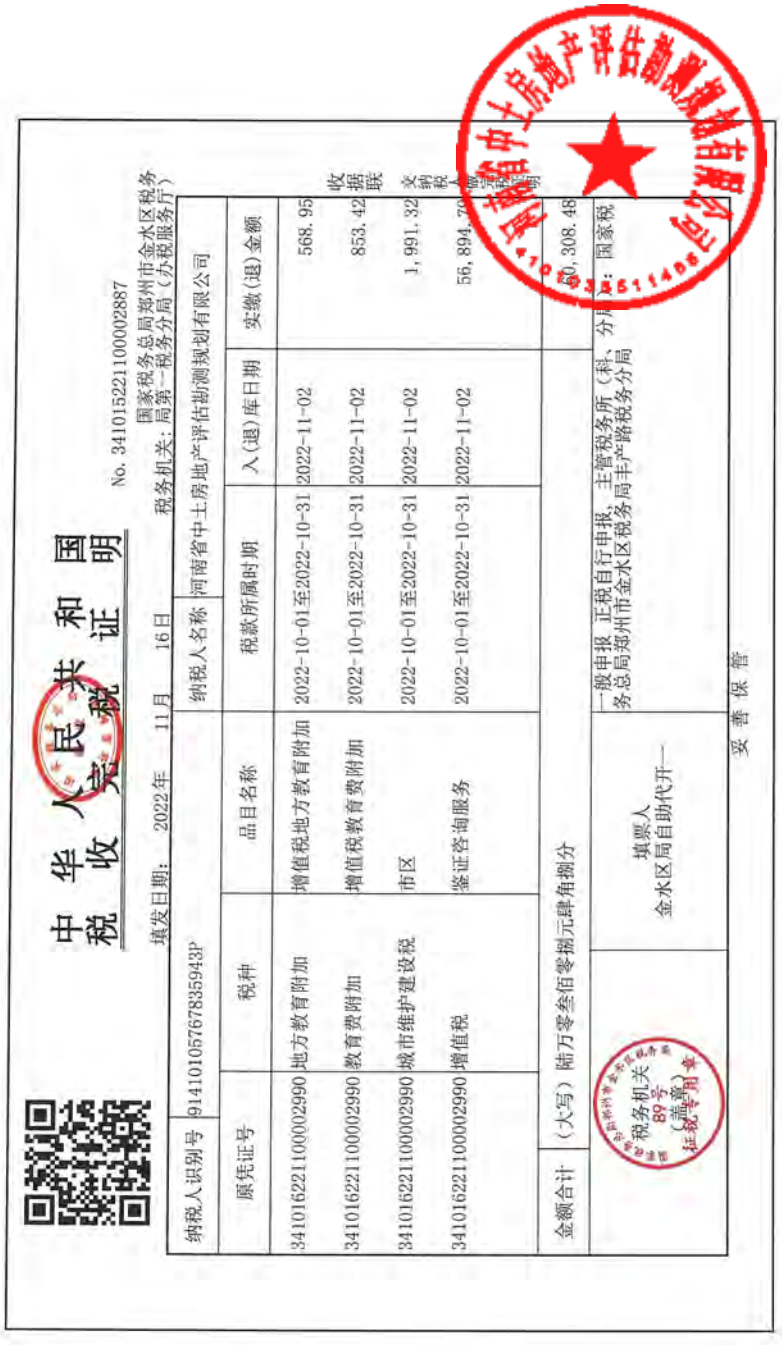
特此声明。

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（1）税收（2022 年 10 月-2023 年 3 月）



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015221100002887

填发日期：2022年 11月 16日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P	纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341016221100002990	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-02	568.95	收据联
341016221100002990	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-02	853.42	
341016221100002990	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-02	1,991.32	交纳税人
341016221100002990	增值税	鉴证咨询服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-02	56,894.70	
金额合计	（大写）陆万零叁佰零捌元肆角捌分				¥60,308.48	

税务机关 89号（盖章）征税专用章

填票人 金水区局自助代开一

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015221100001875

国家税务总局郑州市金水区税务

填发日期：2022年 11月 16日　　税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016221100064123	其他收入	工会经费	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-14	1,307.46
金额合计	（大写）壹仟叁佰零柒元肆角陆分				1,307.46
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水区局自助代开一	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分）为国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 经办人签字：，缴费级次：			

妥善保管

收据联 交纳税人做完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230100035205

填发日期：2023年 1月 11日

国家税务总局郑州市金水区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34101622120009184O	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-13	1,032.09	
34101622120009184O	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-13	1,548.14	
34101622120009326Z	其他收入	工会经费	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-13	1,353.95	
34101622120009184O	城市维护建设税	市区	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-13	[illegible]	
34101622120009184O	增值税	鉴证咨询服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-[illegible]	[illegible]	
金额合计	（大写）壹拾壹万零柒佰伍拾伍元捌角捌分				11,755.88	

税务机关 89号 (盖章) 征税专用章

填票人
金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税[illegible]（科，分[illegible]家税务总局郑州市金水区税务局[illegible]务分局

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 91410105767835943P

收据联 交纳税人版

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230100028458

填发日期： 2023年 1月 11日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016230100210519	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-11	378.04
341016230100210519	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-11	567.06
341016230100195816	其他收入	工会经费	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-11	1,244.61
341016230100210519	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-11	1,323.[illegible]
341016230100210519	增值税	鉴证咨询服务	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-[illegible]	37,8[illegible]
金额合计	（大写）肆万壹仟叁佰壹拾陆元玖角				[illegible],316.90
税务机关89号（盖章）征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 经办机构：，缴费级次：			

收据联 交纳税人做[illegible]

妥善保管

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 4101035511406

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230100031307

填发日期：2023年 1月 11日

国家税务总局郑州市金水区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34101623010018285	印花税	经济合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-10	562.02
金额合计	（大写）伍佰陆拾贰元零贰分				562.02
税务机关 89号 （监章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端		一般申报 正税自行申报、主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局		

收据联 交纳税人做

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230200026747

填发日期：2023年 2月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016230200096617	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	993.20
341016230200096617	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	1,489.80
341016230200096617	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	3,476.21
341016230200096617	增值税	鉴证咨询服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	99,320.24
金额合计	（大写）壹拾万零伍仟贰佰柒拾玖元肆角伍分				¥105,279.45
税务机关 89号（盖章）征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端		一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局） 国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局		

妥善保管

收据联 交纳税人

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230200027455

填发日期：2023年 2月 14日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016230200096905	其他收入	工会经费	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-13	1,207.30
金额合计	（大写）壹仟贰佰零柒元叁角				1,207.30
税务机关 89号（盖章）征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 经办税务机关：，缴费级次：			

收据联 交纳税人做完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230300029464

填发日期：2023年 3月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34101623030008019 4	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-10	87.10
34101623030008019 4	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-10	130.65
34101623030007839 9	其他收入	工会经费	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-10	1,135.90
34101623030008019 4	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-10	365.84
34101623030008019 4	增值税	鉴证咨询服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-10	8,709.00
金额合计	（大写）壹万零叁佰陆拾捌元叁角玖分				10,368.39

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人 金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人做

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230400047797

填发日期：2023年 4月 17日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016230400366021	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14	715.29
341016230400366021	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14	1,072.93
341016230400330531	其他收入	工会经费	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14	1,011.60
341016230400366021	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14	2,508.52
341016230400366021	增值税	鉴证咨询服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14	70,529.20
金额合计	（大写）柒万陆仟捌佰叁拾贰元肆角玖分				76,832.49
税务机关 89号（盖章）征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 经办机构：，缴费级次：			

妥善保管

收据联 交纳税人做完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341015230400043004

填发日期：2023年 4月 17日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016230400355231	印花税	经济合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	453.61
金额合计	（大写）肆佰伍拾叁元陆角壹分				453.61
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局			

收据联 交纳税人做完税凭证

妥善保管

（2）社保（2022 年 10 月-2023 年 3 月）

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441015221100006375

填发日期： 2022年 11月 16日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221000032273	工伤保险费	工伤保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	348.26
441016221000027177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-11	1,636.32
441016221000027177	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-12-31	2022-10-11	132.00
441016221000027177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	13,927.76
441016221000027177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-11	3,272.64
金额合计	（大写）壹万玖仟叁佰壹拾陆元玖角捌分				19,316.98
税务机关（盖章）	填票人 金水区局自助代开一		一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

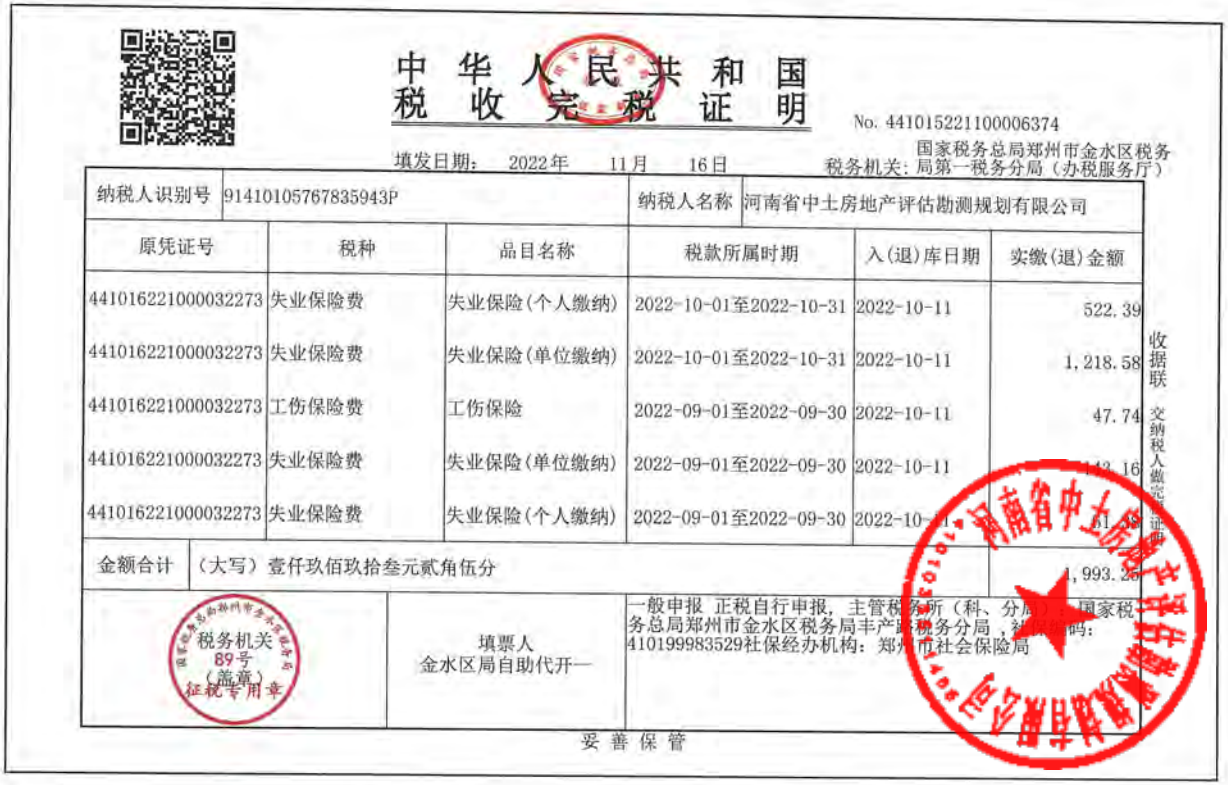
No. 441015221100006376

填发日期：2022年 11月 16日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221000027177	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	3,481.94
441016221000027177	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	27,855.52
金额合计	（大写）叁万壹仟叁佰叁拾柒元肆角陆分				31,337.46
税务机关 89号（盖章）征税专用章	填票人 金水区局自助代开一	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局			

收据联 交纳税人做完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015221100006374

填发日期：2022年 11月 16日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P	纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221000032273	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	522.39
441016221000032273	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-11	1,218.58
441016221000032273	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-11	47.74
441016221000032273	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-11	143.16
441016221000032273	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-11	61.48
金额合计	（大写）壹仟玖佰玖拾叁元贰角伍分				1,993.25

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人
金水区局自助代开—

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局

收据联 交纳税人缴完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015221100005442

填发日期：2022年 11月 16日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P	纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221100062463	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	512.16
441016221100062463	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	27,310.08
441016221100062463	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	13,655.04
441016221100062463	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	3,481.94
441016221100062463	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	1,194.72
金额合计	（大写）肆万陆仟壹佰伍拾叁元玖角肆分				46,153.94

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人
金水区局自助代开一

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局

收据联 交纳税人做完税凭证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015221100005443

填发日期：2022年 11月 16日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221100062463	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-13	341.44
金额合计	（大写）叁佰肆拾壹元肆角肆分				341.44
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水区局自助代开一	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局			

收据联 交纳税人做完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100401337

填发日期：2023年 1月 13日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221200302979	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-12-31	2022-12-06	1,636.32
441016221200302979	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-12-31	2022-12-06	3,272.64
441016221200302979	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	14,200.48
441016221200302979	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	28,400.96
441016221200002819	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-12-06	12,291.44
金额合计	（大写）伍万玖仟捌佰零壹元捌角肆分				59,801.84
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端		一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410105437931社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收据联 交纳税人做完税凭证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100401338

填发日期：2023年 1月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P	纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221200002819	生育保险费	生育保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-12-06	1,536.43
441016221200002819	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	13,927.76
441016221200002819	生育保险费	生育保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-06	1,740.97
441016221200002819	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-06	13,927.76
441016221200002819	生育保险费	生育保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	1,740.97
金额合计	（大写）叁万贰仟捌佰柒拾叁元捌角玖分				32,873.89

税务机关 89号（盖章）征税专用章

填票人 金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保经办机构：410105437931社保经办机构：郑州市市本级医疗保险管理局

妥善保管

收据联 交纳税人做完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100401339

国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

填发日期：2023年 1月 13日　　税务机关：

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221200002819	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	3,618.30
441016221200002819	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	14,473.20
441016221200402894	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-12-31	2022-12-06	143.16
441016221200002819	生育保险费	生育保险	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	1,809.15
441016221200402894	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2022-09-01至2022-12-31	2022-12-06	1.06
金额合计	（大写）贰万零肆拾肆元捌角柒分				20,044.87

税务机关 89号（盖章） 征税专用章

填票人 金水智慧大厅多功能终端

自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：4101[illegible]529社保经办机构：郑州市社会保险局

妥善保管

收据联 交纳税人做完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100401340

填发日期：2023年 1月 13日

国家税务总局郑州市金水区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221200402894	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	13.64
441016221200402894	工伤保险费	工伤保险	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	355.08
441016221200402894	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	532.62
441016221200402894	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-12-31	2022-12-06	61.38
441016221200402894	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-06	242.44
金额合计	（大写）贰仟贰佰零伍元壹角陆分				2,205.1
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端		一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保经办机构：郑州市社会保险局 4101999983529		

妥善保管

收据联 交纳税人做完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100151373

填发日期：2023年 1月 13日

国家税务总局郑州市金水区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016221200402894	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-12-31	2022-12-06	6,760.00
金额合计	（大写）陆仟柒佰陆拾元整				,760.00
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水区局自助代开一	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 ，社保编码：410105437931社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局			

收据联 交纳税人做

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100151301

填发日期：2023年 1月 13日

国家税务总局郑州市金水区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230100354945	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	28,400.96
441016230100354945	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	355.08
441016230100354945	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	14,200.48
441016230100004764	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	14,473.20
441016230100004764	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	3,614.30
金额合计	（大写）陆万壹仟零肆拾捌元零贰分				61,048.02
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410105437931社保经办机构：郑州市本级医疗保险局			

收据联 交纳税人存查完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100151302

国家税务总局郑州市金水区税务

填发日期：2023年 1月 13日　　税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P	纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230100004764	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	1,242.44
441016230100004764	生育保险费	生育保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	1,809.15
441016230100004764	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-10	532.62
金额合计	（大写）叁仟伍佰捌拾肆元贰角壹分				3,584.2

税务机关
89号
（盖章）
征税专用章

填票人
金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局 ，社[illegible]
410199983529社保经办机构：郑州[illegible]社会保险局

收据联 交纳税人做完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230100151372

填发日期：2023年 1月 13日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230100004764	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-12-31	2023-01-10	121.00
金额合计	（大写）壹佰贰拾壹元整				121.00
税务机关 89号（盖章） 征税专用章	填票人 金水区局自助代开一	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410105437931社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局			

收据联 交纳税人做

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230200551070

填发日期：2023年 2月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230200404079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-08	23.86
441016230200404079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-08	10.23
441016230200404079	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-08	6.82
441016230200404079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	342.85
441016230200404079	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	561.90
金额合计	（大写）玖佰肆拾伍元陆角陆分				945.66

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人
金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局

妥善保管

收据联 交纳税人做记账凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230200551071

填发日期：2023年 2月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230200504093	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-08	545.44
441016230200504093	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-08	272.72
441016230200404079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	1,266.30
441016230200504093	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	14,745.92
441016230200504093	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	14,473.20
金额合计	（大写）叁万壹仟叁佰零叁元伍角捌分				31,303.58

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人 金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：4101054379311社保经办机构：郑州市市本级医疗保险局

收据联 交纳税人做完税证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230200551072

填发日期：2023年 2月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230200504093	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	28,946.40
441016230200504093	生育保险费	生育保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	1,843.24
441016230200504093	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-02-08	3,686.48
441016230200504093	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-12-31	2023-02-08	110.00
金额合计	（大写）叁万肆仟伍佰捌拾陆元壹角贰分				¥34,586.12
税务机关 89号 （盖章） 征税专用章	填票人 金水智慧大厅多功能终端	一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410105437931社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局			

收据联 交纳税人做完税凭证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230300300915

填发日期：2023年 3月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230300004017	工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-08	6.82
441016230300104183	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-12-31	2023-03-08	99.00
金额合计	（大写）壹佰零伍元捌角贰分				105.82

税务机关 89号（盖章）征税专用章

填票人
金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局

收据联 交纳税人做完税凭证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230300051070

填发日期：2023年 3月 14日

税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44101623030010418 3	生育保险费	生育保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	1,570.52
44101623030010418 3	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	12,564.16
44101623030010418 3	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	3,141.04
金额合计	（大写）壹万柒仟贰佰柒拾伍元柒角贰分				17,275.72

税务机关 89号 （盖章） 征税专用章

填票人
金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：4101054379 31社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司 91410105767835943P

收据联 交纳税人做完税证

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 441015230300051069

填发日期：2023年 3月 14日　　税务机关：国家税务总局郑州市金水区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91410105767835943P		纳税人名称	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016230300004017	工伤保险费	工伤保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	307.34
441016230300004017	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	461.01
441016230300004017	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	12,291.44
441016230300004017	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	24,582.88
441016230300004017	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-08	1,075.42
金额合计	（大写）叁万捌仟柒佰壹拾捌元零玖分				38,718.09

税务机关 89号（盖章）征税专用章

填票人 金水智慧大厅多功能终端

一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）国家税务总局郑州市金水区税务局丰产路税务分局，社保编码：410199983529社保经办机构：郑州市社会保险局

收据联 交纳税人做完税证明

妥善保管

5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录

参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致信阳市自然资源和规划局、河南嘉泰工程管理有限公司：

我单位在参加政府采购活动近 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

6、法律、行政法规规定的其他条件

声明

我单位保证上述声明的事项都是真实的，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任，同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：2023 年 4 月 19 日

7、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询网页截图。

2023/4/11 17:14 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

(restrainingOrder.html)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周俊卿	1329031972****8216
韦霞宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京佳士杜服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91410105767835943P

省份: ----------全部----------

验证码: u4up U4UP 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91410105767835943P 河南省中土房地产评估勘测规划有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/2

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、[illegible]部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费[illegible]的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非[illegible]生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以[illegible]宾馆、酒店、夜总会、[illegible]等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）[illegible]高档写字楼、宾馆、[illegible]场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以[illegible]座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号　邮编：100745　总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国
登录 注册 通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
政府网站找错

欢迎来到信用中国
登录 注册
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
政府网站找错
©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体最新动态 查看更多>>

- 安徽六安：我市六部门联合开展“安薪行动” 2023-04-11
- 甘肃：打击欺诈骗保集中宣传月启动 2023-04-10
- 安徽：六安市专项治理交通领域严重违法失信行为 2023-04-10
- 山西运城：宣传税收违法“黑名单”制度 助力规范有... 2023-04-06
- 福建漳州：市医疗乱象专项治理取得阶段性成效 2023-04-06

严重失信主体重点关注对象

- 不合格率6.4% 市场监管总局抽查258家企业电子产品
- 国家医保局曝光10起定点零售药店违法违规使用医保...
- 信阳市发布2022年下半年诚信建设“红黑榜”
- 医保系统处理违法违规机构39.8万家
- 陕西：11家企业因拖欠农民工工资被联合惩戒

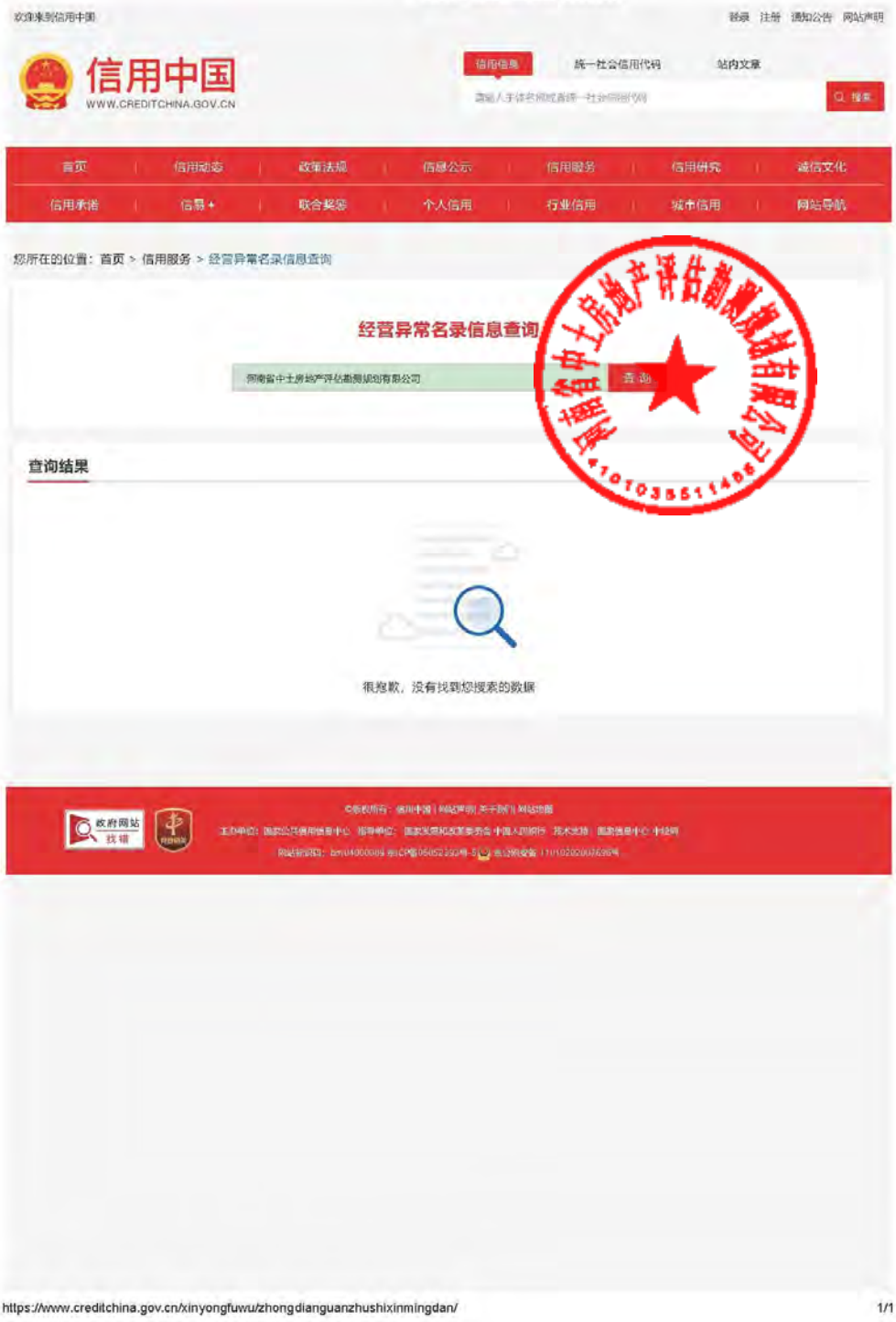
严重失信主体管理规章 查看更多>>

- 宁夏：印发知识产权保护考核细则 2023-04-06

严重失信主体对象研析

- 打击“不合理低价游”等市场乱象，文旅部发文外还...

- 三门峡市印发《通知》 建立健全养老服务综合监管制度
- 《深圳经济特区社会信用条例》3月1日起实施
- 四川省粮食和物资储备局关于印发《四川省粮食企业...
- 能源行业信用信息应用清单印发 为绿表能源监管新机...
- 开网店，无门槛不能无监管
- 防企岂能做流服“神药”缺货
- “买家秀”沦为“卖家坑” 根治刷单炒信乱象须健全...
- 建设信用社会需将“法则”变为“守则”


欢迎来到信用中国
登录 注册 通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询
经营异常名录信息查询
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
政府网站找错

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
执法单位：
处罚日期：2019-04-01 至2023-04-17
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码(或组织机构代码)
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
本次查询的时间：2023年04月17日 16时27分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部

8、拟派项目负责人的土地估价师证书、社保证明，并具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

（1）拟派项目负责人的土地估价师证书及 6 个月以上的社保证明

表单验证号码a01c75475a174fd7928d7d4c5015431c

河南省社会保险个人参保证明

（2022年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	422302198307253914		
社会保障号码	422302198307253914	姓　名	宋必胜	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	工伤保险	200803	-
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	企业职工基本养老保险	200803	-
郑州市金水区失业保险老数据（虚拟户）	失业保险	20080	201306
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	失业保险	201306	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-03-19	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2008-03-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05	3800	●	3800	●	3800	-
06	3800	●	3800	●	3800	-
07	3800	●	3800	●	3800	-
08	3800	●	3800	●	3800	-
09	3800	●	3800	●	3800	-
10	3800	●	3800	●	3800	-
11	3800	●	3800	●	3800	-
12	3800	●	3800	●	3800	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

业务查询专用章

打印时间：2022-12-06

表单验证号码aaecc58355b546ac8d12501bb62e9b54

河南省社会保险个人参保证明

（2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	422302198307253914		
社会保障号码	422302198307253914	姓　名	宋必胜	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	工伤保险	200803	-
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	企业职工基本养老保险	200803	-
郑州市金水区失业保险老数据（虚拟户）	失业保险	20080	201305
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	失业保险	201306	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-03-19	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2008-03-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，〇表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2023-04-18

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

承诺书

致信阳市自然资源和规划局、河南嘉泰工程管理有限公司：

我公司注册资本 200 万元，现有员工 50 人，我公司现拥有商务车 8 辆，大型复印机、扫描机、电脑、数码相机、绘图仪等 80 余台设备，我公司具有履行合同所必需的技术设备；项目负责人宋必胜为土地估价师、房地产估价师、中国土地估价师与土地登记代理人协会专家、河南省土地估价师协会专家等，宋必胜具有履行合同所必需的专业技术能力。

主要技术设备清单

序号	设备名称	单位	数量	品牌型号	技术参数
1	办公室	间	5	600 余平方米	日常办公
2	汽车	辆	8	大众、现代、奥迪	办理日常工作需要及出差
3	数码相机	台	5	索尼	外业调查
4	ArcGIS 软件	套	1	ArcGIS 10.2	内业处理
5	台式电脑	台	50	Lenovo 家悦 S3010A	日常办公
6	笔记本电脑	台	8	联想 3000 G230(G-PSE)	日常办公
7	打印机	台	2	Canon LBP2900	打印报告及其他
		台	2	HL-2560DN LAN	打印报告及其他
8	出图仪	台	1	HP 500	打印报告及其他
9	手持激光测距仪	台	6	PD24	外业调查

特此承诺。

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

9、土地估价机构备案函

河南省自然资源厅

豫土估备字〔2022〕0052号

关于河南省中土房地产评估勘测规划有限公司备案情况的函

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2022年9月27日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

备案编号：2022410052

统一社会信用代码：91410105767835943P

法定代表人（执行事务合伙人）：宋必胜

估价师信息见附记页

原函（豫土估备字〔2020〕0066号）作废。

河南省自然资源厅

2022年9月27日

附记

估价师信息				备案日期：2022 年 9 月 27 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
宋必胜	土地估价师	0011	李冰	土地估价师	0056
唐百楷	土地估价师	0043	丁驰	土地估价师	0070
朱瑞淑	土地估价师	0105	张明宇	土地估价师	0063
徐曼	土地估价师	0017	刘萍	土地估价师	0057
伊进龙	土地估价师	0093	王光辉	土地估价师	0021
冯连涛	土地估价师	0025	张晶晶	土地估价师	0061
变更前信息				备案日期：2021 年 3 月 24 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
宋必胜	土地估价师	0011	李冰	土地估价师	0056
唐百楷	土地估价师	0043	丁驰	土地估价师	0070
朱瑞淑	土地估价师	0105	张明宇	土地估价师	0063
徐曼	土地估价师	0017	刘萍	土地估价师	0057
伊进龙	土地估价师	0093	王光辉	土地估价师	0021
冯连涛	土地估价师	0025	张晶晶	土地估价师	0061

全国土地估价监管系统
备案号2022410052
2022.9.27

10、非联合体投标的承诺书

承诺书

我公司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动的情形。

我公司在本项目投标活动中为非联合体投标，不分包不转包。

特此承诺！

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

11、不存在下列情形的声明

声明

致信阳市自然资源和规划局、河南嘉泰工程管理有限公司：

我单位不存在下列情形：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的相关法律文书为准）；

（13）法律法规或投标须知前附表规定的其他情形。

供应商：河南省中土房地产评估勘测规划有限公司

2023 年 4 月 19 日

证明

河南省中土房地产评估勘测规划有限公司系我协会会员，该机构及12名注册土地估价师徐曼(估价师证号：20044100[illegible])、李冰(估价师证号：98160056)、刘萍(估价师证号：20024100[illegible])、宋必胜(估价师证号：2008410011)、伊进龙(估价师证号：2019410093)、冯连涛(估价师证号：2019410025)、王光辉(估价师证号：2019410021)、张晶晶(估价师证号：2014410061)、朱瑞淑(估价师证号：2013410105)、丁驰(估价师证号：2013410070)、张明宇(估价师证号：2011410063)、唐百楷(估价师证号：2011410043),在本省范围执业,近三年来业绩良好、无不良记录。

特此证明!

2023 年 4 月 17 日