

二、投标人资格证明文件

(一) 营业执照、公司名称变更证明、法人变更证明

全程电子化



扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



营业执照
(副本) 1-1

统一社会信用代码
9141010061533703XB

名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	注册资本	壹佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2002年09月28日
法定代表人	何峰	营业期限	长期
经营范围	土地调查评估服务;测绘服务;不动产登记代理服务;土地整治服务;房地产评估;资产评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路7号立基上东国际8层807号、808号		

登记机关
2022年03月28日



http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更核准通知书

(郑自贸)名称变核内字[2020]第756号

郑州市市场监管局自贸区服务中心 市场监督管理局:

你局送审的河南淮源土地估价测绘有限公司企业

名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

河南淮源土地房地产评估有限公司

(行业: 科学研究和技术服务业 代码: M)。

申请的经营范围:

许可经营项目: M01-测绘

一般经营项目: 土地估价、测绘(以许可证批准业务范围及有效期限经营);土地登记代理(凭有效资质证经营);土地开发整理信息咨询。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。



注:

- 1、名称变更核准的有效期为6个月,有效期满,核准的名称自动失效。
- 2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
- 3、企业变更登记时,登记机关应当将本通知书存入企业档案。
- 4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的,名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

<http://10.8.1.130:9080/TopIcis/writ/writprint.htm>

2020/8/18

准予变更登记（备案）通知书

（郑自贸）登记内变字[2020]年第10490号



河南淮源土地房地产评估有限公司：

经审查，提交的 河南淮源土地房地产评估有限公司 变更登记（备案）申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。请于10个工作日内签收本核准通知书及相关资料。需要换发营业执照的，签收即视为已领取电子营业执照、办结有关登记手续。

登记机关：郑州市市场监督管理局自贸区服务中心

2020年8月26日



私营企业基本注册信息查询单

企业基本信息

企业名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	注册号	411330100001020
原注册号	4113302600016	统一社会信用代码	9141010061533703XB
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	何峰
注册资本	100.000000万人民币	联系电话	*
成立日期	2002年09月28日	经营状态	存续
经营期限自	2002年09月28日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市市场监督管理局自贸区服务中心	核准日期	2022年03月28日
住所	河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路7号立基上东国际8层807号、808号	所属区域	市辖区
所属行业	水利、环境和公共设施管理业	所在自贸区名称	-
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
档案号	411330100001020	副本数量	-
经营范围	土地调查评估服务;测绘服务;不动产登记代理服务;土地整治服务;房地产评估;资产评估		

变更信息

变更事项	变更日期	变更前内容	变更后内容
管理人员	2022年03月28日	马新伟、何峰	何峰、马新伟
-	2022年03月28日	马新伟:(出资额: : 40.0000万元, 出资比例: 40%);李俊丽:(出资额: : 38.0000万元, 出资比例: 38%);何峰:(出资额: : 22.0000万元, 出资比例: 22%);	何峰:(出资额: : 40.0000万元, 出资比例: 40%);马新伟:(出资额: : 38.0000万元, 出资比例: 38%);李俊丽:(出资额: : 22.0000万元, 出资比例: 22%);
法定代表人(负责人、独资投资人)	2022年03月28日	马新伟	何峰
章程	2022年03月28日	-	章程备案
股东名录	2022年03月28日	李俊丽:38%;马新伟:40%;何峰:22%;	何峰:40%;马新伟:38%;李俊丽:22%;
证照分离	2020年09月28日	-	10000001004
章程	2020年09月28日	-	章程备案
经营期限	2020年09月28日	23.000000	长期
股东名录	2020年09月28日	马新伟:%;李俊丽:%;	李俊丽:38%;马新伟:40%;何峰:22%;
经营范围	2020年09月28日	土地估价、测绘(以许可证批准业务范围及有效期限经营);土地登记代理(凭有效资质证经营);土地开发整理信息咨询。	土地调查评估服务;测绘服务;不动产登记代理服务;土地整治服务;房地产评估;资产评估
多证合一	2020年09月28日	-	100000018,100000021,100000003,100000020,100000002,100000023,100000004,100000007,

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

1、2020 年度审计报告

河南金道会计师事务所(普通合伙)

河南淮源土地房地产评估有限公司

审 计 报 告

2020 年度



目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8-9
六、 财务报表附注补充资料	10-28

委托单位：河南淮源土地房地产评估有限公司
审计单位：河南金道会计师事务所（普通合伙）



审计报告

豫金道审字[2021]第 03032 号

河南淮源土地房地产评估有限公司：

一、审计意见

我们审计了河南淮源土地房地产评估有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年03月04日

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	3,425,853.96	2,544,121.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	3,202,978.98	2,489,003.12
预付款项	七、3	133,024.91	44,880.30
其他应收款	七、4	593,468.60	259,983.30
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,355,326.45	5,337,988.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七、5	361,668.30	499,779.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		361,668.30	499,779.00
资产总计		7,716,994.75	5,837,767.22



(转下页)

(承上页)

资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、6	1,626,704.00	616,014.00
预收款项	七、7	1,509,660.00	964,651.00
应付职工薪酬	七、8	158,553.00	
应交税费	七、9	93,330.73	44,621.42
其他应付款	七、10	829,694.00	1,377,428.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,217,941.73	3,002,714.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,217,941.73	3,002,714.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、11	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、12	2,499,053.02	1,835,052.44
所有者权益（或股东权益）合计		3,499,053.02	2,835,052.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,716,994.75	5,837,767.22

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：马芳如

会计机构负责人：马芳如

利润表

2020年度

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、13	8,690,010.18	11,800,747.15
减：营业成本	七、13		
税金及附加	七、14	58,846.20	77,060.75
销售费用			
管理费用	七、15	7,889,106.76	10,606,200.56
研发费用			
财务费用	七、16	1,103.04	-1,174.55
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		740,954.18	1,118,660.39
加：营业外收入	七、17	4,785.53	4,499.28
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		745,739.71	1,123,159.67
减：所得税费用	七、18	40,216.21	63,449.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		705,523.50	1,059,709.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		705,523.50	1,059,709.75

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：马志如

会计机构负责人：马志如

现金流量表

2020年度

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,042,443.93	12,428,926.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,033,453.92	10,795,374.43
经营活动现金流入小计		13,075,897.85	23,224,300.73
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,417,899.79	1,155,943.75
支付的各项税费		1,700,892.24	831,325.14
支付其他与经营活动有关的现金		6,075,373.37	20,095,163.33
经营活动现金流出小计		12,194,165.39	22,082,432.22
经营活动产生的现金流量净额		881,732.46	1,141,868.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			8,680.00
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			8,680.00
投资活动产生的现金流量净额			-8,680.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		881,732.46	1,133,188.51
加：期初现金及现金等价物余额		2,544,121.50	1,410,932.99
六、期末现金及现金等价物余额		3,425,853.96	2,544,121.50

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

所有者权益变动表

2020年度

河南港源土地房产资产评估有限公司		本年数						金额单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,000,000.00						1,835,052.44	2,835,052.44	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	1,000,000.00						1,835,052.44	2,835,052.44	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							664,000.58	664,000.58	
（一）综合收益总额							705,523.50	705,523.50	
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配							-41,522.92	-41,522.92	
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转							-41,522.92	-41,522.92	
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,000,000.00						2,499,053.02	3,499,053.02	

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人：马志如



所有者权益变动表 (续)

2020年度

项 目	上年数						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,000,000.00					787,650.84	1,787,650.84
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,000,000.00					787,650.84	1,787,650.84
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						1,047,401.60	1,047,401.60
(一) 综合收益总额						1,059,709.75	1,059,709.75
(二) 股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配						-12,308.15	-12,308.15
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对股东的分配							
4、其他							
(四) 股东权益内部结转						-12,308.15	-12,308.15
1、资本公积转增资本 (或股本)							
2、盈余公积转增资本 (或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,000,000.00					1,835,052.44	2,835,052.44

编制单位: 河南淮源土地房产置业有限公司

金额单位: 人民币元

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管: 

负责人: 

会计机构负责人: 

河南淮源土地房地产评估有限公司

2020 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

河南淮源土地房地产评估有限公司(以下简称“本公司”)系经郑州市市场监督管理局自贸区服务中心批准, 于 2002 年 09 月 28 日成立。取得统一社会信用代码: 9141010061533703XB《营业执照》。注册资本: 100 万元。

法人代表: 马新伟。

公司经营范围: 土地调查评估服务; 测绘服务; 不动产登记代理服务; 土地整治服务; 房地产评估; 资产评估。

公司经营地址: 郑州市郑东新区郑光路北、民生东街东、正光北街南 1 棟南 2 单元 7 层 15 号。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融资产工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期, 并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

坏账准备按照个别认定法计提。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额



计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-30	5	4.75-3.17
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
办公设备	3-10	5	31.67-9.50
电子设备	3-10	5	31.67-9.50
运输设备	4-10	5	23.75-9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该



固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

9、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

10、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部



作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

③ 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

12、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现



现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划



进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足:①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工程度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足:①合同总收入能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的,按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。



在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税



税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2020 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2020 年 1 月 1 日，“年末”指 2020 年 12 月 31 日；“本年”指 2020 年度，“上年”指 2019 年度。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	268,489.26	268,487.50
银行存款	3,157,364.70	2,541,127.80
其他货币资金		
合 计	3,425,853.96	2,809,615.30

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,202,978.98	100.00			3,202,978.98

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	3,202,978.98	100.00			3,202,978.98

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,489,003.12	100.00			2,489,003.12
合 计	2,489,003.12	100.00			2,489,003.12

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	款项性质	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
新乡市自然资源和规划局	往来款	710,100.00	22.17	
襄城县自然资源局	往来款	562,000.00	17.55	
鄢陵县自然规划局	往来款	535,000.00	16.70	
许昌市国土资源局	往来款	400,000.00	12.49	
荥阳市土地储备开发中心	往来款	368,535.00	11.51	
合 计	—	2,575,635.00	80.42	

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	113,183.60	85.08	44,880.30	100.00
1 至 2 年	19,841.31	14.92		
2 至 3 年				
3 年以上				

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
合 计	133,024.91	100.00	44,880.30	100.00

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况:

单位名称	款项性质	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
鹤壁市金兰德房地产评估咨询有限公司	往来款	100,000.00	75.17	
中石化郑州分公司	往来款	19,841.31	14.92	
河南立基物业服务有限公司	往来款	6,783.60	5.10	
河南印宝图文设计制作有限公司	往来款	3,000.00	2.26	
河南盛华会计师事务所有限公司	往来款	2,000.00	1.50	
合 计	—	131,624.91	98.95	

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	593,468.60	259,983.30
合 计	593,468.60	259,983.30

(1) 其他应收款

①其他应收款分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	593,468.60	100.00			593,468.60
合 计	593,468.60	100.00			593,468.60

(续)

类 别	年初余额
-----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	259,983.30	100.00			259,983.30
合 计	259,983.30	100.00			259,983.30

②按欠款方归集的年末余额的其他应收款情况:

单位名称	款项性质	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
李俊岭	往来款	491853.69	82.88	
中国石化销售有限公司河南郑州石油分公司	往来款	50,847.85	8.57	
保证金	往来款	30,767.06	5.18	
郑州市财政局收款专户	往来款	20,000.00	3.37	
合 计	——	593,468.60	100.00	

5、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	1,522,715.19	—	—	1,522,715.19
二、累计折旧合计	1,022,936.19	138,110.70	—	1,161,046.89
三、账面净值合计	499,779.00	—	—	361,668.30
四、账面价值合计	499,779.00	—	—	361,668.30

6、应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,626,704.00	100.00	616,014.00	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	1,626,704.00	100.00	616,014.00	100.00

(2) 其明细如下:

单位名称	款项性质	年末余额	占应付账款年末余额 合计数的比例 (%)
河南兰德土地信息咨询有限公司	往来款	874,890.00	53.78
河南创博城镇规划设计有限公司	往来款	505,800.00	31.09
河南省宏科土地评价规划有限公司	往来款	246,014.00	15.13
合 计	—	1,626,704.00	100.00

7、预收款项

(1) 预收账款按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,509,660.00	100.00	964,651.00	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	1,509,660.00	100.00	964,651.00	100.00

(2) 前五名大额明细如下:

单位名称	款项性质	年末余额	占预收账款年末余额 合计数的比例 (%)
新乡市土地储备中心	往来款	710,100.00	47.04
许昌市自然资源和规划局	往来款	400,000.00	26.50
中原土地储备中心	往来款	260,513.00	17.26
荥阳亚新企业管理有限公司	往来款	134,200.00	8.89
郑州高新区国土规划住建局	往来款	4,847.00	0.31
合 计	—	1,509,660.00	100.00

8、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	158,553.00	0.00
合 计	158,553.00	0.00

9、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	62,919.15	35,537.57

项 目	年末余额	年初余额
应交所得税	42,167.88	
应交城市维护建设税	4,094.58	2,475.61
应交教育费附加	1,754.82	1,060.98
应交地方教育附加	1,169.88	707.32
企业所得税	-18,850.58	-70.73
个人所得税	75.00	4,910.67
合 计	93,330.73	44,621.42

10、其他应付款

①其他应付款按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	829,694.00	100.00	1,377,428.36	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	829,694.00	100.00	1,377,428.36	100.00

②其明细如下:

单位名称	款项性质	年末余额	占其他应付款年末余额合计数的比例 (%)
马新伟	往来款	826,594.00	99.63
河南省至诚招标采购服务有限公司	往来款	2,000.00	0.24
桐柏县中等职业学校	往来款	1,100.00	0.13
合 计	—	829,694.00	100.00

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
魏士明	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00	100.00
合 计	1,000,000.00	100.00			1,000,000.00	100.00

12、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	1,835,052.44	787,650.84

项 目	本 年	上 年
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	1,835,052.44	787,650.84
加: 本年度的净利润	705,523.50	1,059,709.75
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
以前年度损益调整	41,522.92	12,308.15
年末未分配利润	2,499,053.02	1,835,052.44

13、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,690,010.18		11,800,747.15	
其他业务				
合 计	8,690,010.18		11,800,747.15	

14、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	58,846.20	77,060.75
合 计	58,846.20	77,060.75

15、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	1,559,139.99	287,903.86
其他		180.00
招待费	485,590.19	922,923.77
交通费	49,290.49	46,876.59
差旅费	69,524.06	59,826.45
物业水电费	33,084.84	30,530.20
工资	1,579,105.66	788,250.00
折旧	138,110.70	193,053.35
机动车费	190,411.64	172,909.02
工会经费	39,306.90	6,199.28
统筹	174,540.70	275,878.75



项 目	本年发生额	上年发生额
服务费	3,043,421.84	7,550,331.25
车辆保险	8,856.47	12,114.43
车船使用税	840.00	420.00
维修费	47,621.01	71,966.31
印花税		408.00
会费	27,000.00	29,000.00
咨询费	471.70	5,188.68
福利费	280,440.08	91,815.00
宣传资料费	250.00	
评估费	6,970.30	3,500.00
会务费	30,000.00	17,911.33
代理费	7,830.19	17,830.19
劳务费	115,000.00	
租赁费	2,300.00	
慈善费		10,000.00
残保金		11,184.00
合 计	7,889,106.76	10,600,200.00

16、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息	-2,287.47	-2,287.47
手续费	1,629.00	1,370.00
对公收费	1,761.51	345.00
合 计	1,103.04	-1,174.55

17、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他	4,785.53	4,499.28
合计	4,785.53	4,499.28

18、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,216.21	63,449.92
递延所得税调整		
合计	40,216.21	63,449.92

19、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	705,523.50	1,059,709.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	138,110.70	193,053.35
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,135,605.77	-1,572,625.11
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,173,704.03	1,215,551.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	881,732.46	1,148,629.51
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	3,425,853.96	2,544,121.50
减：现金的年初余额	2,544,121.50	1,410,932.99
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	881,732.46	1,133,188.51

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	3,425,853.96	2,544,121.50
其中：库存现金	268,489.26	288,137.80
可随时用于支付的银行存款	3,157,364.70	2,255,983.70
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,425,853.96	2,544,121.50
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本财务报表于 2020 年 12 月 31 日由董事会通过及批准发布。



公司名称：河南淮源土地房地产评估有限公司

统一社会信用代码
9141010567167548XD



营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南金道会计师事务所（普通合伙）
（副 本）
成立日期 2008年02月02日

类型 普通合伙企业
2008年02月02日至2038年02月02日

执行事务合伙人 曹建石
经营范围 河南省郑州市金水区经三路66号1号
楼19层1908号
主要经营场所

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资
本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算
事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设
年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务
咨询，管理咨询；商标代理、专利代理；税务筹
划；财务收支审计；绩效评价；预算绩效管理咨
询服务；内部控制审计；经济责任审计等专项审
计；司法会计鉴定；涉税鉴证服务；内部制度编
制；资产评估；基建工程预、决、（结）算的编
制；内部审计。（依法须经批准的项目，经相关部门
批准后方可开展经营活动）

与原件一致



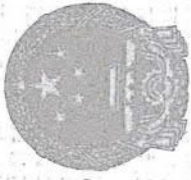
登记机关

2020 07 10 日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

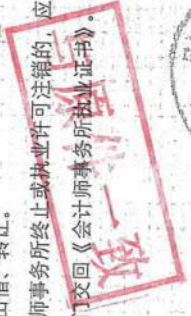
名 称:	河南金道会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人:	曹建石
主任会计师:	
经 营 场 所:	河南省郑州市金水区经三路66号1号楼19层 1908号
组 织 形 式:	普通合伙
执业证书编号:	41010348
批准执业文号:	豫财办会〔2008〕6号
批准执业日期:	2008年01月22日




证书序号: 0010025

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 河南省财政厅
二〇〇八年七月三十日

中华人民共和国财政部制

Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410100480004
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 03 月 21 日
Date of Issuance /y /m /d

年	月	日
---	---	---



姓名	靳振冈
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1986-01-21
Date of birth	
工作单位	河南金道会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	410524198601211414
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100480009
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 08 月 13 日
Date of Issuance



姓名	孙小冀
Full name	孙小冀
性别	男
Sex	男
出生日期	1989-08-18
Date of birth	1989-08-18
工作单位	河南金源会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南金源会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410823198308180026
Identity card No.	410823198308180026



2、2021 年度审计报告



河南省注册会计师协会业务报备系统

年报审计报告

AUDIT REPORT



rj1b r092 9n7b 8147



豫广发审字【2022】第S02-076号

被审计单位:河南淮源土地房地产评估有限公司

审计机构:河南广发联合会计师事务所(普通合伙)[41010026]

所属协会:河南省注册会计师协会

本报表已在河南省注册会计师协会业务报备系统备案,请以防伪验证码登录
www.henicpa.org.cn首页查询报表真伪及详细信息。

审计报告

豫广发审字[2022]第 S02-076 号

河南淮源土地房地产评估有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果、现金流量、所有者权益变动情况。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告日以前注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他



现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

附件：

- 1、2021 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、2021 年度利润表
- 3、2021 年度现金流量表
- 4、2021 年度所有者权益变动表
- 5、2021 年度会计报表附注

河南广发联合会计师事务所(普通合伙)

中国·郑州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 02 月 15 日

资产负债表

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

2021年12月31日

单位：元

资产	行次	期末数	年初数	负债和所有者（或股东）权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,948,542.40	3,415,854.96	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	235,800.00	1,626,704.00
应收账款	4	1,390,420.00	3,202,978.98	预收账款	34	444,384.62	1,509,660.00
预付账款	5	1,592.00	133,024.91	应付职工薪酬	35	149,799.80	158,553.00
应收股利	6			应交税费	36	114,398.12	93,330.73
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	333,599.31	603,467.60	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39		829,694.00
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	944,382.54	4,217,941.73
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	4,674,153.71	7,355,326.45	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期股权投资	16			非流动负债合计：	46		
长期债券投资	17			负债合计	47	944,382.54	4,217,941.73
固定资产原价	18	1,453,339.34	1,522,715.19				
减：累计折旧	19	961,309.28	1,161,046.89				
固定资产账面价值	20	492,030.06	361,668.30				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	1,000,000.00	1,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	3,221,801.23	249,905.02
非流动资产合计	29	492,030.06	361,668.30	所有者权益（或股东权益）合计	52	4,221,801.23	349,905.02
资产总计	30	5,166,183.77	7,716,994.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	5,166,183.77	7,716,994.75

利润表

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

2021年度

项目	行次	本年累计金额	
一、营业收入	1	7,665,976.69	
减：营业成本	2		7,209,356.11
税金及附加	3	49,133.30	
其中：消费税	4		10,597.75
营业税	5		
城市维护建设税	6	28,556.08	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10	12,238.33	2,649.44
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	6,816,101.56	1,277,926.08
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研发费用	17		
财务费用	18	137.98	-372.81
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-2,650.32	-581.81
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	800,603.85	221,205.55
加：营业外收入	22	7,566.18	614.07
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	40,000.00	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期股权投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	768,170.03	221,819.62
减：所得税费用	31	19,276.04	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	748,893.99	221,819.62



现金流量表

会企 03 表

编制单位：河南淮源土地房地产评估有限公司

2021年度

单位：元

项目	行次	累计数	项目	行次	累计数
一、经营活动产生现金流量	1		四、汇率变动对现金的影响	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,409,837.26	五、现金及现金等价物净增加额	36	5,627,544.22
收到的税费返还	3		加：期初现金及现金等价物余额	37	3,415,854.96
收到的其他与经营活动有关的现金	4		六、期末现金及现金等价物余额	38	2,948,542.40
现金流入小计	5	9,409,837.26	补充资料：	39	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,259,471.09	一、将净利润调节为经营活动现金流量	40	
支付给职工及为职工支付的现金	7	2,044,830.47	净利润	41	748,893.99
支付的各项税费	8	477,853.51	加：计提的资产减值准备	42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9		固定资产折旧	43	-130,361.76
现金流出小计	10	3,782,155.06	无形资产摊销	44	0.00
经营活动产生的现金流量净额	11	5,627,682.20	长期待摊费用摊销	45	0.00
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他资产的损失（收益以“-”号填列）	46	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失（减：收益）	47	
取得投资收益所收到现金	14		公允价值变动损失（减：收益）	48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		财务费用（减：收益）	49	137.98
收到子公司及其他营业单位收到的现金	16		投资损失（减：收益）	50	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		递延所得税资产减少（减：增加）	51	
投资活动现金流入小计	18	0.00	递延所得税负债增加（减：减少）	52	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		存货的减少（减：增加）	53	0.00
投资所支付的现金	20		经营性应收项目的减少（减：增加）	54	2,213,912.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		经营性应付项目的增加（减：减少）	55	-3,273,919.90
支付的其他与投资活动有关的现金	22		其他	56	
现金流出小计	23	0.00	经营活动产生的现金流量净额	57	-441,028.80
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	58	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	59	
吸收投资所收到的现金	26	0.00	一年内到期的可转换公司债券	60	
取得借款收到的现金	27	0.00	融资租入固定资产	61	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		其他	62	
现金流入小计	29	0.00	三、现金及现金等价物净增加情况：	63	
偿还债务所支付的现金	30		现金的期末余额	64	2,948,542.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		减：现金的期初余额	65	3,415,854.96
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	137.98	加：现金等价物的期末余额	66	
现金流出小计	33	137.98	减：现金等价物的期初余额	67	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-137.98	现金及现金等价物净增加额	68	-467,312.56



四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）公司目前执行的会计准则

公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

公司的会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

公司的会计核算以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则，按实际成本计价。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。现金等价物是指持有期限短（指从购买日起三个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金及价值变动风险很小的短期投资。

（六）应收款项核算方法

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（七）坏账损失的核算

1、坏账准备的核算采用备抵法。

2、坏账的确认标准：

对于有确凿证据表明应收款项（包括应收账款和其他应收款）确实无法收回时，如：债务人已撤销、破产、死亡、资不抵债、现金流量严重不足等，报经董事会或总经理办公会等批准后确认为坏账。

（八）存货



1、存货分类：存货包括库存商品、低值易耗品等。

2、存货的盘存制度为永续盘存制。

3、存货取得和发出的计价方法

库存商品于取得时按实际成本入账。库存商品发出时的成本按加权平均法计价；低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法核算，计入相关成本或费用。

4、存货跌价准备的确认标准及计提方法：

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备一般按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。对某些具有类似用途并与在同一地区生产和销售的产品系列相关，且实际上难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货，合并计提跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，并计入当期费用。

5、存货可变现净值确认方法：

在正常生产经营过程中，可变现净值按正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（九）长期投资

本公司长期投资，是指除短期投资以外的投资，包括持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种股权性质的投资、不能变现或不准备随时变现的债券、长期债权投资和其他长期投资。

1、长期股权投资

（1）长期股权投资取得成本

长期股权投资在取得时应当按照初始投资成本入账。

（2）长期股权投资应根据不同情况分别采取成本法或权益法核算



本公司对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额 20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算。

本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的，或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，应将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。处置长期股权投资时，应同时结转已计提的减值准备。部分处置某项长期股权投资时，按该项投资的总平均成本确定其处置部分成本，并按相应比例结转已计提的减值准备。

2、长期债权投资

（1）长期债权投资取得成本

长期债权投资在取得时，应按取得时的实际成本作为初始投资成本。

（2）债权投资收益的确认

长期债权投资应按期计提利息，计提的利息按债券面值以及适用利率计算，加减折溢价摊销后，计入当期投资收益。

长期债券投资溢价或折价在债券购入后至到期前的期间内，于确认利息收入时，采用直线法摊销。

（3）长期债权投资的处置

处置长期债权投资时，按所收到的处置收入与长期债权投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

（4）期末计价

本公司在年度终了，对长期投资按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，按单项投资计提长期投资减值准备。

（十）固定资产



1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用期限在一年以上且单位价值在 2000 元以上的有形资产。

2、固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

3、固定资产的分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值（除船舶的预计净残值根据国际市场船舶废钢价格计算确定外，其余固定资产预计净残值为零）后在预计使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

4、固定资产减值准备

期末，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。

5、固定资产的后续支出

固定资产的大修理及维护支出于发生时计入当期成本、费用。固定资产发生重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计（即增加原有固定资产的使用寿命或增加原有固定资产生产能力）时，予以资本化。重大改建、扩建及改良等后续支出按年限平均法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按年限平均法在预计受益期间内计提折旧。

（十一）在建工程

1、在建工程的计价



在商品所有权上的重要风险和报酬已转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。

2、提供劳务取得的收入

(1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额为合同或协议总金额，确认方法参照商品销售收入的确认原则；

(2) 如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提，按完工百分比法确认收入。

3、让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，同时满足以下条件时确认为收入实现：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

五、会计政策、会计估计变更及重大会计差错的更正的说明

本企业本年无重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正。

六、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	年末账面余额
现金	478,552.15
银行存款	2,469,990.25
合计	2,948,542.40

2. 应收账款



项 目	年末账面余额
应收账款	1,390,420.00

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
确山县自然资源局	213,450.00
郑州市土地储备中心	101,236.00
襄城县自然资源局	262,000.00
河南潢川经济开发区国土资源管理局	137,226.00
济源产城融合示范区自然资源和规划局	277,500.00

3. 预付账款

项 目	年末账面余额
预付账款	1,592.00

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
中国电信股份有限公司郑州分公司	1,592.00

4. 其他应收款

项 目	年末账面余额
其他应收款	333,599.31

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
中国石化销售有限公司河南郑州石油分公司	83,599.31

5. 固定资产



项 目	年末账面余额
固定资产原价	1,453,339.34
累计折旧	961,309.28
固定资产净值	492,030.06

6. 应付账款

项 目	年末账面余额
应付账款	235,800.00

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
河南创博城镇规划设计有限公司	235,800.00

7. 预收账款

项 目	年末账面余额
预收账款	444,384.62

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
荥阳亚新企业管理有限公司	134,200.00
中国人寿财产保险股份有限公司郑州市中心支公司	3,689.62

8. 应交税费

项 目	年末账面余额
应交税费	114,398.12

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
-----	--------



应交增值税	91,324.16
应交所得税	13,340.65

9. 应付职工薪酬

项 目	年末账面余额
应付职工薪酬	149,799.80

10. 实收资本

项 目	年末账面余额
实收资本	1,000,000.00

其中主要明细如下:

项 目	年末账面余额
魏士明	1,000,000.00

11. 未分配利润

项 目	年末账面余额
未分配利润	3,221,801.23

12. 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	7,665,976.69

13. 营业税金及附加

项 目	本年发生额
营业税金及附加	49,133.30

14. 管理费用



项 目	本年发生额
管理费用	6,816,101.56

15. 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	137.98

16. 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	7,566.18

17. 利润总额

项 目	本年发生额
利润总额	768,170.03

18. 所得税

项 目	本年发生额
所得税	19,276.04

19. 净利润

项 目	本年发生额
净利润	748,893.99



七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

河南淮源土地房地产评估有限公司

2021 年 12 月 31 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410105MA405UMH2L
(1-1)

名称 河南广发联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
主要经营场所 郑州市金水区花园路39号6号楼18层1808号
执行事务合伙人 韦新安

成立日期 2006年04月26日

合伙期限 2006年04月26日至2043年09月03日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本金、出具验资报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、；法律法规规定的其他业务。（以上范围凭执业证书范围经营、法律、法规禁止的、应经审批未获批准前不得经营）
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017年09月7日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.haaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 021064

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

审核与原件相符

发证机关: 河南省财政厅

二〇一三年四月二十日

中华人民共和国财政部制

7 4006 23 2009 4.4 1.000 1.00



会计师事务所 执业证书

名称: 河南广发联合会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 韦新安

办公场所: 郑州市金水区花园路39号6号楼18层1808号

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 41010026

注册资本(出资额): 100万元

批准设立文号: 豫财办会(2006)24号

批准设立日期: 2006-04-26



与原件相符

年度检验登记
Annual Renewal/Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410700050008
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 10 月 31 日
Date of Issuance

河南省注册会计师协会
CPA
年检专用章

2021年6月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

王强

姓名: 王强
Sex: 男
Date of birth: 1967-01-02
Working unit: 河南广发会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No.: 410725196601020039

河南源土地房产评估有限公司

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺书

致：信阳市自然资源和规划局

我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

承诺单位（供应商）：河南淮源土地房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何峰（签字或盖章）

2023 年 4 月 19 日



(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

1、2022 年 9 月-2023 年 2 月纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915221200013700

填发日期：2022年12月27日 税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916221000029784	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-14	672.44	
341916221000029784	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-14	1,008.66	
341916221000029784	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-14	2,353.53	
341916221000029784	增值税	研发和技术服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-14	67,243.89	
金额合计	(大写) 柒万壹仟贰佰柒拾捌元伍角贰分					71,243.89
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股		

妥善保管





中华人民共和国
税收完税证明

No. 341915221200008993

填发日期：2022年12月27日 税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341916221000028218	其他收入	工会经费	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-14	828.10	
金额合计	(大写) 捌佰贰拾捌元壹角					828.10
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股 经办机构：，缴费级次：		

妥善保管

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

No. 341915221200013702

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
341916221000065283	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-25	1,027.04
金额合计（大写）壹仟零贰拾柒元零肆分					1,027.04
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股	

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 凭 证

妥 善 保 管

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

No. 34191522120000869

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
341916221100007000	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-14	11.90
341916221100007000	增值税	研发和技术服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-14	340.00
金额合计（大写）叁佰伍拾壹元玖角					351.90
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股	

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 凭 证

妥 善 保 管

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

No. 341915221200013701

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
341916221100004664	其他收入	工会经费	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-14	878.45
金额合计（大写）捌佰柒拾捌元肆角伍分					878.45
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股 经办机构：，缴费级次：	

收据联
交纳税人作完税凭证

妥善保管

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

No. 341915221200013701

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
341916221200008964	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	148.22
341916221200008964	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	222.34
341916221200008964	城市维护建设税	市区	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	518.79
341916221200008964	增值税	研发和技术服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	14,822.57
金额合计（大写）壹万伍仟柒佰壹拾壹元玖角贰分					15,711.92
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股	

收据联
交纳税人作完税凭证

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915221200008992

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916221200008965	其他收入	工会经费	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	570.08
金额合计 (大写) 伍佰柒拾元零捌分					570.08
		填票人 郑东自助六	备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股 经办机构：，缴费级次：		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税凭证

中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915230100018814

填发日期：2023年01月30日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局
河南淮源土地房地产评估有限公司

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916230100021882	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	789.03
341916230100021882	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	1,183.55
341916230100021882	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	2,761.61
341916230100021882	增值税	研发和技术服务	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	78,903.27
金额合计 (大写) 捌万叁仟陆佰叁拾柒元肆角陆分					83,637.46
		填票人 郑东自助二二	备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股		

妥善保管

一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股

郑东自助二二

收据联
交纳税人作完税凭证

中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915230100022857

纳税人识别号	9141010061533703XB		2023	01	30	国家税务总局郑州市郑东新区税务局 河南淮源土地房地产评估有限公司
凭证编号	税 种	品目名称	税款所属时期	申报日期	应纳税额(含税)	
341916230100022537	其他收入	工会经费	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	546.06	
金额合计(大写)					伍佰肆拾陆元零陆分	
					546.06	
		纳税人		备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股 经办机构: 郑东自助二		

郑东自助二

中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915230100026057

纳税人识别号	9141010061533703XB		2023	01	30	国家税务总局郑州市郑东新区税务局 河南淮源土地房地产评估有限公司
凭证编号	税 种	品目名称	税款所属时期	申报日期	应纳税额(含税)	
341916230100057407	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-12	12,692.64	
金额合计(大写)					壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角肆分	
					12,692.64	
		纳税人		备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股		

郑东自助二

中华人民共和国
税收完税证明

23(0209)41 证明

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区
税务局 填发日期 2023-02-09

纳税人名称 河南淮源土地房地产评估有限
公司 纳税人识别号 9141010061533703XB

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	¥288637.79
增值税(滞纳金)	2022-05-01至2022-05-31	2022-09-02	¥0.06
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2022-10-26	¥13719.68
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	¥1385.21
城市维护建设税	2022-02-01至2022-02-28	2022-04-26	¥37.8
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	¥953.27
教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-04-26	¥144.7
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	¥202.16
地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-04-26	¥96.52
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-17	¥11627.83

金额合计(大写) 叁拾叁万叁仟叁佰肆拾陆元玖角 ¥333346.90

备 注

填票人 刘洋洋*(自贸区)

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915230200011462

填发日期: 2023年 2月 9日

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916230200010359	其他收入	工会经费	2023-01-01 2023-01-31	至 2023-02-08	857.50
金额合计	(大写)人民币捌佰伍拾柒元伍角				¥857.50
税务机关 07号 征收专用章		填票人 刘洋洋*(自贸区)	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股 经办机构:缴费级次:		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341915230200011461

填发日期: 2023年 2月 9日

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916230200003510	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01 2023-01-31	至 2023-02-08	343.92
341916230200003510	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01 2023-01-31	至 2023-02-08	515.88
341916230200003510	城市维护建设税	市区	2023-01-01 2023-01-31	至 2023-02-08	1,203.73
341916230200003510	增值税	研发和技术服务	2023-01-01 2023-01-31	至 2023-02-08	34,392.40
金额合计	(大写)人民币叁万陆仟肆佰伍拾伍元玖角叁分				¥36,455.93
税务机关 07号 征收专用章		填票人 刘洋洋*(自贸区)	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

填发日期：2023年3月15日

No. 341915230300009656

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916230300023008	其他收入	工会经费	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-03-13	854.35
金额合计	(大写)人民币捌佰伍拾肆元叁角伍分				¥854.35
税务机关戳章 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 征收专用章 (盖章)		填票人 陈沫宇	备注:一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一分局		

第2次打印 妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

填发日期：2023年3月15日

No. 341915230300005605

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341916230300013624	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-03-13	263.10
341916230300013624	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-03-13	394.65
341916230300013624	城市维护建设税	市区	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-03-13	920.85
341916230300013624	增值税	研发和技术服务	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-03-13	26,310.16
金额合计	(大写)人民币贰万柒仟捌佰捌拾捌元柒角陆分				¥27,888.76
税务机关戳章 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 征收专用章 (盖章)		填票人 陈沫宇	备注:一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一分局		

第2次打印 妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

2、2022 年 9 月-2023 年 3 月社保证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明						No. 441915220900007542
填发日期: 2022 年 9 月 22 日			税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局			
纳税人识别号 9141010061533703XB		纳税人名称 河南淮源土地房地产评估有限公司				
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916220900011644	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	166.46	
441916220900011644	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	249.69	
441916220900011644	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	582.58	
441916220900011644	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	6,658.16	
441916220900011644	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	13,316.32	
金额合计 (大写) 人民币贰万零玖佰柒拾叁元贰角壹分					20,973.41	
税务机关 (盖章)		填 票 人 邵君凯*		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199894331 社保经办机构: 郑州市社会保险局		

妥善保管

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明						No. 441915220900007543
填发日期: 2022 年 9 月 22 日			税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局			
纳税人识别号 9141010061533703XB		纳税人名称 河南淮源土地房地产评估有限公司				
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916220900011644	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-09-01 2022-09-30	至 2022-09-09	1,732.72	
金额合计 (大写) 人民币壹仟柒佰叁拾贰元柒角贰分					¥1,732.72	
税务机关 (盖章)		填 票 人 邵君凯*		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199008581 社保经办机构: 郑州市市本级医疗保障局		

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200100525

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916221000028055	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	237.69
441916221000028055	生育保险费	生育保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-25	40.00
441916221000028055	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	1,652.72
441916221000028055	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-25	320.00
441916221000028055	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	554.58
金额合计	(大写) 贰仟捌佰零肆元玖角玖分				2,804.99
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199894331社保经办机构：郑州市社会保险局	

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200100526

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916221000028055	工伤保险费	工伤保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	158.46
441916221000028055	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	12,676.32
441916221000028055	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-25	6,338.16
金额合计	(大写) 壹万玖仟壹佰柒拾贰元玖角肆分				19,172.94
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199894331社保经办机构：郑州市社会保险局	

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200150572

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916221200550082	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	6,018.16	
441916221200550082	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	225.69	
441916221200550082	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	12,036.32	
441916221200550082	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	150.46	
金额合计	(大写) 壹万捌仟肆佰叁拾元零陆角叁分					18,430.63
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199894331社保经办机构：郑州市社会保险局		

收据联
交纳税人作完税凭证

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200150572

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916221200550082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	1,652.72	
441916221200550082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-01	6,610.88	
441916221200550082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-12-01	6,610.88	
441916221200550082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	6,610.88	
441916221200550082	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-01	526.58	
金额合计	(大写) 贰万贰仟零壹拾壹元玖角肆分					22,011.94
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199008581社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收据联
交纳税人作完税凭证

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200250589

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916221200252796	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	12,036.32
441916221200252796	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-12-31	2022-12-12	2,730.00
441916221200252796	生育保险费	生育保险	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	826.36
441916221200252796	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	1,652.72
441916221200252796	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	6,018.16
金额合计	(大写) 贰万叁仟贰佰陆拾叁元伍角陆分				23,263.56
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199004331 社保经办机构：郑州市社会保险局	

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200250590

填发日期：2022年12月27日

税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916221200252796	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	225.69
441916221200252796	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	6,610.88
441916221200252796	生育保险费	生育保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-12	826.36
441916221200252796	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	526.58
441916221200252796	工伤保险费	工伤保险	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-12	150.46
金额合计	(大写) 捌仟叁佰叁拾玖元玖角柒分				8,339.97
		填票人 郑东自助六		备注： 一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股，社保编码：410199008581 社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局	

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915221200000526

填发日期: 2022年12月27日

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916221200252797	生育保险费	生育保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-12-12	826.36
441916221200252797	生育保险费	生育保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-12	826.36
金额合计 (大写) 壹仟陆佰伍拾贰元柒角贰分					1,652.72
		填票人 郑东自助六	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199008581社保经办机构: 郑州市市本级医疗保障局		

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915230100650309

填发日期: 2023年 01月 30日

税务机关:

国家税务总局郑州市郑东新区税务局
河南淮源土地房地产评估有限公司

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916230100150622	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	23.86
441916230100150622	工伤保险费	工伤保险	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	6.82
441916230100150622	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	10.23
金额合计 (大写) 肆拾元零玖角壹分					40.91
		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199894331社保经办机构: 郑州市社会保险局		

郑东自助二对一 妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

填发日期: 2023 年 01 月 30 日 No. 441915230100100646

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	国家税务总局郑州市郑东新区税务局 河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916230100150623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	272.72	
441916230100150623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-08	545.44	
金额合计 (大写) 捌佰壹拾捌元壹角陆分					818.16	
税务机关 02号 征税专用章		填票人	备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199894331 社保经办机构: 郑州市社会保险局			

郑东自助二 妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

填发日期: 2023 年 2 月 10 日 No. 441005230100300905
税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916230100150622	工伤保险费	工伤保险	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-08	157.28	
441916230100150622	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-08	12,581.76	
441916230100150623	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-08	6,290.88	
金额合计 (大写) 人民币壹万玖仟零贰拾玖元玖角贰分					¥19,029.92	
税务机关 15号 征税专用章		填票人 吴艳凯*(自贸区)	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199894331 社保经办机构: 郑州市社会保险局			

第2次打印 妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441005230100300904

填发日期: 2023年 2月 10日

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号		9141010061533703XB		纳税人名称		河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
441916230100150622		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-01-01 2023-01-31	至	2023-01-08	1,572.72
441916230100150622		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-01-01 2023-01-31	至	2023-01-08	6,290.88
441916230100150622		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01-01 2023-01-31	至	2023-01-08	550.44
441916230100150622		生育保险费	生育保险	2023-01-01 2023-01-31	至	2023-01-08	786.36
441916230100150622		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01-01 2023-01-31	至	2023-01-08	235.92
金额合计		(大写)人民币玖仟肆佰叁拾陆元叁角贰分					¥9,436.32
郑州市郑东新区税务局 15号 业务受理章			填票人 吴艳凯*(自贸区)		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199894331 社保经办机构: 郑州市社会保险局		

第2次打印 妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915230200250233

填发日期: 2023年 2月 9日

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号		9141010061533703XB		纳税人名称		河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
441916230200300981		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-02-01 2023-02-28		至 2023-02-08	1,572.72
441916230200300981		生育保险费	生育保险	2023-02-01 2023-02-28		至 2023-02-08	786.36
441916230200300981		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01 2023-02-28		至 2023-02-08	12,581.76
441916230200300981		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01 2023-02-28		至 2023-02-08	6,290.88
441916230200300981		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-02-01 2023-02-28		至 2023-02-08	6,290.88
金额合计		(大写)人民币贰万柒仟伍佰贰拾贰元陆角					¥27,522.60
			填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保编码: 410199008581 社保经办机构: 郑州市市本级医疗保障局			
			刘洋洋*(自贸区)				

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915230200250234

填发日期: 2023 年 2 月 9 日 税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

纳税人识别号		9141010061533703XB		纳税人名称	河南淮源土地房地产评估有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916230200300981		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-08	235.92
441916230200300981		工伤保险费	工伤保险	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-08	157.28
441916230200300981		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01 2023-02-28	至 2023-02-08	550.44
金额合计		(大写)人民币玖佰肆拾叁元陆角肆分				¥943.64
			填 票 人 刘洋洋*(自贸区)		备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股,社保编码:410199894331 社保经办机构:郑州市社会保险局	

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 441915230300300282

填发日期: 2023 年 03 月 14 日 税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局
河南淮源土地房地产评估有限公司

No. 4419162303000300282		填发日期: 2023 年 月 日		税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区 河南淮源土地房地产评估有限		
纳税人识别号		9141010061533703XB		纳税人名称		
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441916230300051672		工伤保险费	工伤保险	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	7.00
441916230300051672		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	24.50
441916230300051672		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	10.50
441916230300051672		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	246.42
金额合计 (大写)		贰佰捌拾捌元肆角贰分				288.42
		填 票 人		备注		
				一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一股, 社保		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

填发日期：2023 年 03 月 14 日

No. 441915230300400301

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	国家税务总局郑州市郑东新区税务局 河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916230300051671	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	1,642.72	
441916230300051671	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	6,570.88	
441916230300051671	生育保险费	生育保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	821.36	
441916230300051671	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	574.94	
441916230300051671	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-04-01至2023-12-31	2023-03-13	99.00	
金额合计 (大写)			玖仟柒佰零捌元玖角			
填 票 人			备注 9,708.90			
国家税务总局郑州市郑东新区税务局 02号 征税专用章			一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分、局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一科, 社保经办机构: 郑州市社会保险局 安善保编码: 410199008581 郑东自助二			

收据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

填发日期：2023 年 03 月 14 日

No. 441915230300400300

纳税人识别号	9141010061533703XB		纳税人名称	国家税务总局郑州市郑东新区税务局 河南淮源土地房地产评估有限公司		
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441916230300051671	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	560.00	
441916230300051671	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	280.00	
441916230300051671	工伤保险费	工伤保险	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	164.28	
441916230300051671	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	13,141.76	
441916230300051671	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-13	6,570.88	
金额合计 (大写)			贰万零柒佰壹拾陆元玖角贰分			
填 票 人			备注 20,716.92			
国家税务总局郑州市郑东新区税务局 02号 征税专用章			一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理一科, 社保经办机构: 郑州市社会保险局 安善保编码: 410199894331 郑东自助二			

收据联
交纳税人作完税证明

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

说明书

致：信阳市自然资源和规划局

我公司近三年在招标活动及经营活动中没有重大违法行为，没有不良行为记录。如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，本单位愿意承担所有由此引起的法律后果，并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此说明。



承诺单位（供应商）：河南淮源土地房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何峰（签字或盖章）

2023 年 4 月 19 日

(六) 具备法律、行政法规规定的其他条件

承诺书

致：信阳市自然资源和规划局

我公司声明，在参加此次项目过程中，保证投标的服务符合招标文件的规定，符合法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明。



承诺单位（供应商）：河南淮源土地房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何峰（签字或盖章）

2023 年 4 月 19 日

（七）企业信誉

1、失信被执行人信用中国查询

2023/4/17 16:18 失信被执行人_信用信息查询-信用中国

欢迎来到信用中国 [登录](#) [注册](#)

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

河南淮源土地房地产评估有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询 > 失信被执行人

筛选

类型: [不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

暂无浏览历史

相关文章

- 官方严惩涉医犯罪: 行为人员陪诊
- 国家旅游局曝光10起不合理
- 中国人民银行: 调控显成效
- 增长势头回落
- 认证人员: 以行业公信力
- 工商总局出台《国家企业信
- 统使用运行管理办法(试
- 诚信应当成为矿产勘查市场

©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bml04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/index.html?index=0&scenes=defaultScenario&tableName=credit_xyxz_tyshxydm&searchState=2&en... 1/1



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王强	5101061970****0514
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

河南转隶土地房产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9141010061533703XB

省份:

-----全部-----

验证码:

xinp

x 7 7 P

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 9141010061533703XB 河南淮源土地房地产评估有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，各相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有异议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2、重大税收违法案件当事人名单信用中国查询页

2023/4/17 15:58 重大税收违法失信主体_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国 [登录](#) [注册](#)

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) |
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) |

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

[查询](#)

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

 政府网站 找错 

©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/> 1/1

3、企业经营异常名录信用中国查询页

2023/4/17 15:57 经营异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国 [登录](#) [注册](#)

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) |
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) |

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

 **政府网站**
找错



©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/> 1/1

4、政府采购严重违法失信行为记录名单查询页

2023/4/17 16:12

政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

PPP频道

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 河南淮源土地房地产评估有限公司

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	记录号	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 河南淮源土地房地产评估有限公司 本次查询的时间: 2023年04月17日 16时12分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部



政府网站
找错



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司

网站标识码: bml14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

(八) 项目负责人资料

1、项目负责人土地估价师证



2、项目负责人社保证明

表单验证号码b9763fa7b5de42ef932241b503134546



河南省社会保险个人参保证明
(2022 年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410223197401188096		
社会保障号码	410223197401188096		姓 名	马新伟	性 别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南淮源土地房地产评估有限公司	企业职工基本养老保险	201205	.			
河南淮源土地房地产评估有限公司	失业保险	201301	.			
河南淮源土地房地产评估有限公司	工伤保险	201205	.			
河南省博泓房地产评估有限公司	企业职工基本养老保险	201512	202012			
郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	工伤保险	201212	201204			
郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	失业保险	200012	201204			
郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	企业职工基本养老保险	200012	201205			
郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	工伤保险	200012	201205			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2000-12-01	参保缴费	2013-01-01	参保缴费	2000-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	5000	●	5000	●	5000	-
02	5000	●	5000	●	5000	-
03	5000	●	5000	●	5000	-
04	5000	●	5000	●	5000	-
05	5000	●	5000	●	5000	-
06	5000	●	5000	●	5000	-
07	5000	●	5000	●	5000	-
08	5000	●	5000	●	5000	-
09	5000	●	5000	●	5000	-
10	5000	●	5000	●	5000	-
11	5000	●	5000	●	5000	-
12	5000	●	5000	●	5000	-
说明:						
1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。						
4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。						
5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						



表单验证号码b9763fa7b5de42ef932241b503134546



打印时间: 2023-04-11

表单验证号码229409352a3e498382297a5fb68a711



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410223197401188096			
社会保障号码	410223197401188096	姓 名	马新伟	性别	男	
联系地址	0		邮政编码			
单位名称	河南淮源土地房地产评估有限公司		参加工作时间	2000-12-01		
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	
基本养老保险	79316.84	1200.00	0.00	268	1200.00	
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	
	2000-12-01	参保缴费	2013-01-01	参保缴费	2000-12-01	
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	
01	5000	●	5000	●	5000	
02	5000	●	5000	●	5000	
03	5000	●	5000	●	5000	
04	5000	△	5000	△	5000	
05		-		-		
06		-		-		
07		-		-		
08		-		-		
09		-		-		
10		-		-		
11		-		-		
12		-		-		
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。						
数据统计截止至： 2023.03.31 15:12:56 打印时间：2023-03-31						

3、项目负责人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料承诺书

承诺书

致：信阳市自然资源和规划局

本人马新伟就职于河南淮源土地房地产评估有限公司，为信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目的项目负责人，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

附：项目负责人身份证复印件。



承诺单位（供应商）：河南淮源土地房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何峰（签字或盖章）

项目负责人：马新伟（签字或盖章）

2023 年 4 月 19 日

河南省自然资源厅

豫土估备字〔2022〕0019号

关于河南淮源土地房地产评估有限公司 备案情况的函

河南淮源土地房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2022年4月13日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：河南淮源土地房地产评估有限公司

备案编号：2022410019

统一社会信用代码：9141010061533703XB

法定代表人（执行事务合伙人）：何峰

估价师信息见附记页

原函（豫土估备字〔2020〕0161号）作废。



河南省自然资源厅
2022年5月31日

附记

估价师信息			备案日期：2023 年 3 月 21 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
魏士明	土地估价师	0171	马新伟	土地估价师	0008
冉丽朋	土地估价师	0029	李晓燕	土地估价师	0067
王国强	土地估价师	0113	李春玲	土地估价师	0034
屈俊阳	土地估价师	0087	何峰	土地估价师	0036
龚方	土地估价师	0002			
变更前信息			备案日期：2022 年 12 月 27 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
魏士明	土地估价师	0171	马新伟	土地估价师	0008
冉丽朋	土地估价师	0029	陈代骥	土地估价师	0003
李晓燕	土地估价师	0067	王国强	土地估价师	0113
李春玲	土地估价师	0034	屈俊阳	土地估价师	0087
何峰	土地估价师	0036	龚方	土地估价师	0002



(十) 非联合体投标承诺书

承诺书

致：信阳市自然资源和规划局

我公司在本次信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目中，为非联合体投标

特此承诺。

承诺单位（供应商）：河南淮源土地房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何峰（签字或盖章）

2023 年 4 月 19 日



附件 1. 中小企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加 信阳市自然资源和规划局 的 信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

1. 信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目，属于 其他未列明行业；承接企业为 河南淮源土地房地产评估有限公司，从业人员 13 人，营业收入为 542 万元，资产总额为 539 万元，属于 小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南淮源土地房地产评估有限公司



日 期：2023 年 4 月 19 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。(1) 从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。(2) 营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。