

四、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司					
注册地址	郑州市金水区农业路东 22 号东单元 18 层 62 号			邮政编码	450000	
注册资金	贰佰万圆整			成立时间	2005 年 7 月 26 日	
联系方式	联系人	李楠谊		电话	0371-63823707	
	传真	/		网址	www.yutongpg.com	
法定代表人	姓名	刘楠	技术职称	中级	电话	13526587871
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书（若有）	河南省自然资源厅豫土估备字【2020】0178 号的土地估价机构备案函					
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行					
基本账户银行账号	41001508010050204616					
经营范围备注	房地产评估、咨询；全国范围内从事土地评估业务；土地规划咨询；资产评估；测绘服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	我公司完全响应此次招标的实质性要求，符合投标的资质要求，能够按时保质完成项目。					

（二）投标人资格证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

我公司承诺满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的要求：

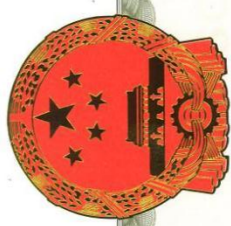
- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

如有虚假，经查实，愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。
特此承诺！

承诺人：河南省豫通房地产评估咨询有限公司（单位盖章）

日 期： 2023 年 4 月 19 日

2. 营业执照



统一社会信用代码

91410105779868093

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称

河南省豫通房地产评估咨询有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

刘楠

经营范围

房地产评估、咨询；全国范围内从事土地评估业务；土地规划咨询；资产评估；测绘服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

贰佰万圆整

成立日期

2005年07月26日

营业期限

长期

住所

郑州市金水区农业路东22号东单元62号

登记机关

郑州市市场监督管理局

2025年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
914101057779868093



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)
1-1

名称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司	注册资本	贰佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年07月26日
法定代表人	刘楠	营业期限	长期
经营范围	房地产评估、咨询; 全国范围内从事土地 评估业务; 土地规划咨询; 资产评估; 测 绘服务。(涉及许可经营项目, 应取得相 关部门许可后方可经营)(依法须经批准 的项目, 经相关部门批准后方可开展经营 活动)		
住所	郑州市金水区农业路东22号东 单元18层62号		

登记机关



2021年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址:

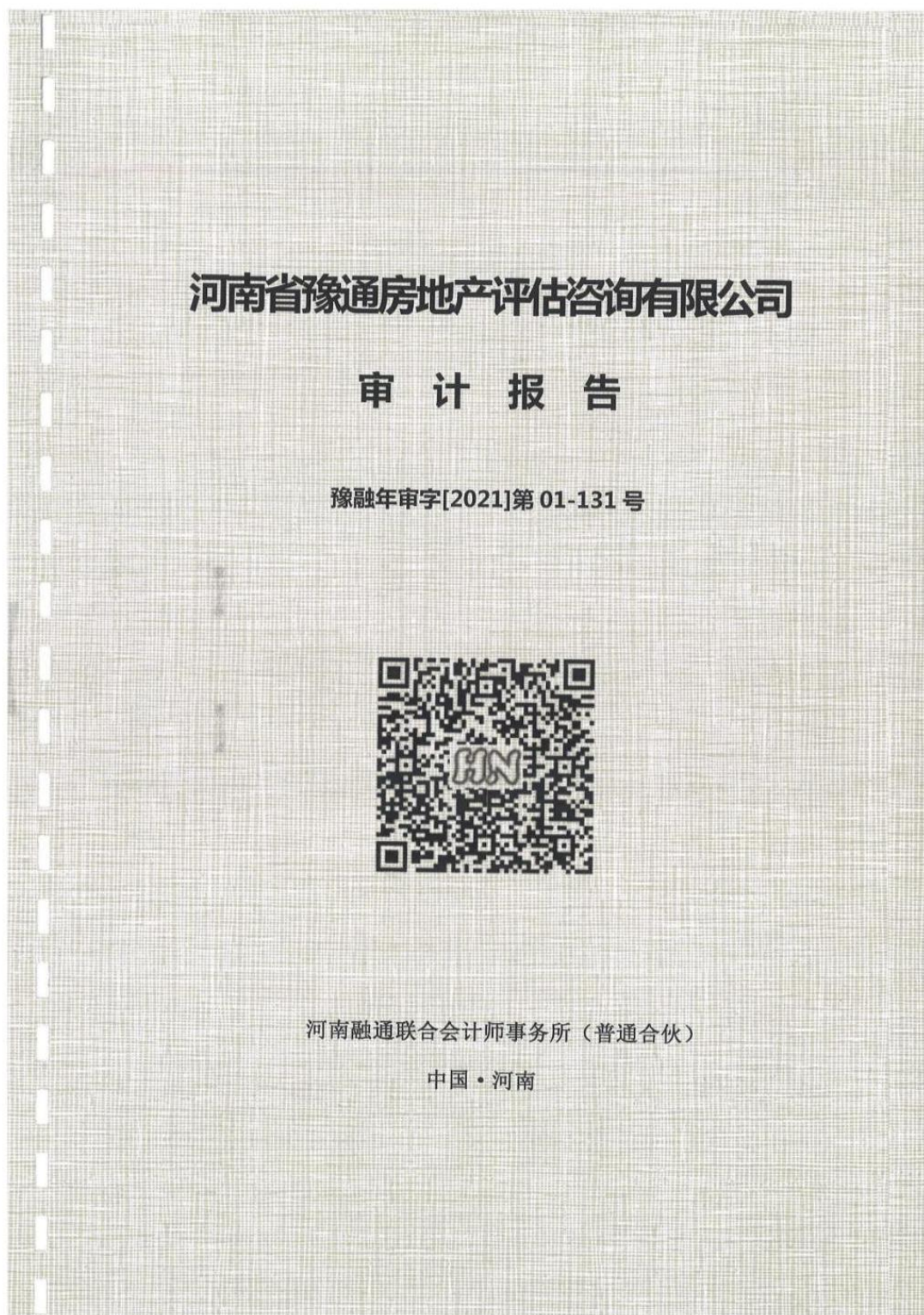
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3. 供应商 2020 年度和 2021 年度经审计的财务审计报告

(1) 2020 年审计报告



审 计 报 告

豫融年审字[2021]第 01-131 号

河南省豫通房地产评估咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了河南省豫通房地产评估咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表,2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

河南省豫通房地产评估咨询有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

六、强调事项

本报告仅对河南省豫通房地产评估咨询有限公司财务报表中所反映的主要经济、财务指标进行分析,为报告使用人提供参考意见,不作为法律诉讼的依据,因使用不当造成的后果,与执行本审计业务的注册会计师及会计事务所无关。

河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

中国·郑州

中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二一年二月八日

资产负 债 表

编制单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司		2020年12月31日		单位：元	
资产	年初余额	期末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	年初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,151,864.28	2,107,256.24	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	2,113,406.03	11,461,962.18	应付账款	3,621,110.61	6,100,762.13
预付款项	75,805.32	64,058.43	预收款项		
其他应收款	358,144.85	2,955,895.94	应付职工薪酬	98,398.85	115,827.45
存货			应交税费	79,153.90	7,610,957.91
持有待售资产			其他应付款		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	4,699,220.48	16,589,172.79	其他流动负债	3,798,663.36	13,827,547.49
非流动资产：			流动负债合计		
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	2,461,657.22	2,261,516.20	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债总计	3,798,663.36	13,827,547.49
长期待摊费用			所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	1,100,000.00	1,100,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	2,461,657.22	2,261,516.20	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	2,262,214.34	3,923,141.50
			所有者权益（或股东权益）合计	3,362,214.34	5,023,141.50
资产总计	7,160,877.70	18,850,688.99	负债和所有者权益（或股东权益）	7,160,877.70	18,850,688.99

利润表

编制单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2020年度

会企02表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	32,362,782.09	23,577,279.15
减：营业成本		
税金及附加	216,713.72	141,918.94
销售费用		
管理费用	30,128,668.12	22,994,713.05
研发费用		
财务费用	-264.20	-2,009.45
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,017,664.45	442,656.61
加：营业外收入	40,653.22	18,883.87
减：营业外支出	54,765.35	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,003,552.32	461,540.48
减：所得税费用	150,355.23	149,027.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,853,197.09	312,513.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	1,853,197.09	312,513.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

会企03表
单位：元

编制单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2020年度

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	27,435,644.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	27,435,644.39
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付的现金	5,696,712.42
支付的各项税费	557,469.40
支付的其他与经营活动有关的现金	20,778,699.75
经营活动现金流出小计	27,032,881.57
经营活动产生的现金流量净额	402,762.82
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	447,370.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	447,370.86
投资活动产生的现金流量净额	-447,370.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
发行债券收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-44,608.04
加：期初现金及现金等价物余额	2,151,864.28
六、期末现金及现金等价物余额	2,107,256.24

所有者权益变动表

单位：元

项 目	2020年度									
	本年金额									
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,262,214.34	3,362,214.34
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,262,214.34	3,362,214.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,927.16	1,660,927.16
(一)综合收益总额									1,853,197.09	1,853,197.09
(二)所有者投入和减少资本									-	-
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配									-192,269.93	-192,269.93
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他									-192,269.93	-192,269.93
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,923,141.50	5,023,141.50

附注:

企业会计报表附注

一、公司基本情况

河南省豫通房地产评估咨询有限公司成立于2005年07月26日,经郑州市金水区市场监督管理局核准登记颁发914101057779868093号企业法人营业执照,法定代表人:刘楠,注册资本:200万元,公司法定经营场所:郑州市金水区农业路东22号东单元18层62号,经营范围:房地产评估、咨询;全国范围内从事土地评估业务;土地规划咨询;资产评估;测绘服务。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照企业会计准则及相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司已按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制2020年度财务报表,财务报表的编制基础与上年度保持一致,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

本公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员承诺,本公司编制的财务报表不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

四、重要会计政策和会计估计

(一)执行的会计准则和会计制度:执行《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(二)会计年度:公历年制。元月一日起,十二月三十一日止。

(三)记账本位币:本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。除有特别说明外,金额单位均以人民币元表示。

(四)记账基础:权责发生制;

(五)计价原则:历史成本原则;

(六)现金及现金等价物的确定标准:

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资。

(七)应收账款及坏账损失的核算方法

1. 坏账的确认标准:对确认无法收回的应收账款报经董事会批准后确认为坏账,其确认标准如下:

(1) 因债务人破产,依法清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡既无遗物可供清偿又无

义务承担人，确实无法收回的应收款项。

(2) 债务人逾期三年未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项。对确实无法收回的应收款项，依照公司内部控制制度规定权限，经董事会批准后列为坏账，冲销已计提的坏帐准备。

2. 坏账损失采用直接转销法核算，当坏账损失发生时，直接计入当期损益。

(八) 坏账准备：备抵法

(九) 存货核算方法：

1. 存货的分类

存货分为原材料、低值易耗品、工程施工等。

2. 存货取得和发出的计价方法：

原材料取得时以实际成本法计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本，领用和发出按加权平均法核算。

3. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价比较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货采取永续盘存制，于每年年末对存货进行全面盘点。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十) 长期投资的核算方法：

1. 长期股权投资核算方法

(1) 本公司持有的长期股权投资，在下列情况下应采用成本法核算：

① 投资企业对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响。

② 不准备长期持有被投资单位的股份。

③ 被投资单位在严格的限制条件下经营，其向投资企业转移资金的能力受到限制。

(2)对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，长期股权投资采用权益法核算。

2. 长期股权投资核算方法

债券投资：按取得时的实际成本记账。

(十一) 固定资产

1. 固定资产的标准：使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营相关的设备、器具、工具等劳动资料作为固定资产。不属于生产经营主要设备的物品，但单位价值在2,000.00元以上，并且使用年限超过2年的，也作为固定资产。

2. 固定资产的确认条件：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

3. 固定资产分类：固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他。

4. 固定资产计价：①外购的固定资产，以实际支付的购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等作为该项固定资产的初始成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。②自行建造的固定资产，以建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出作为该项固定资产的初始成本。③投资者投入的固定资产，以投资合同或协议约定的价值为该项固定资产的初始成本。④债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。⑤在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。⑥以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。⑦融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

5. 固定资产折旧：

固定资产折旧以预计使用年限在预留5%的残值后采用直线法计算，并按固定资产类别，预计使用年限确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产分类预计折旧年限及年折旧率如下表

分类项目	使用年限（年）	预计净残值	年折旧率
1、房屋、建筑物	20	5%	4.75%
2、机器设备	10	5%	9.50%
3、运输设备	4	5%	23.75%
4、其他设备	3-5	5%	19.00-31.67%

6. 固定资产后续支出的处理：固定资产后续支出在同时满足下面条件时计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值：（1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；（2）该后续支出的成本能可靠地计量。不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间摊销。

7. 固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项资产的可收回金额难以进行估计的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可回收金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定；在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，以可取得的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的，以该项资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（十二）在建工程

（1）在建工程的类别：以立项项目分类核算。

（2）在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本，并单独核算。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运等所发生的支出确定工程成本。工程达到预定可使用状态前因进行试运转所发生的净支出，计入工程成本。在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商品时，按实际销售收入或按预计销售价冲减工程成本。在建工程发生的借款费用，符合借款费用资本化条件的，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前，计入在建工程成本。

(3) 在建工程结转固定资产的标准和时点：在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(4) 期末，公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当在建工程可收回金额低于账面价值时，则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十三) 无形资产

(1) 无形资产的确认条件

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产计价

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本，涉及补价的，按《企业会计准则—非货币性交易》的相关规定进行处理；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

(3) 无形资产使用寿命及摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(4) 研发开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在的市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(5) 无形资产减值准备

期末，公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十四) 工资的核算办法：按照实发工资数计入成本或费用。

(十五) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(1) 资本化条件

在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 资本化金额的确定

资本化金额按以下原则确定：

①为购建或生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均率计算确定。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(十六) 营业收入的确认

1. 产品（商品）销售收入确认的条件：

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；

(4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

(1) 在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业, 收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十七) 政府补助

本公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 于本公司能够满足政府补助所附条件, 以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是, 按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 分别下列情况处理: 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间计入当期损益; 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

如果已确认的政府补助需要返还的, 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益; 不存在相关递延收益的, 直接计入当期损益。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足

够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十九) 主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本期未发生会计政策变更的事项。

(2) 会计估计变更

本期未发生会计估计变更的事项。

(二十) 前期会计差错更正

本期未发生前期会计差错更正的事项。

(二十一) 税项

1、主要税种及税率

项 目	税 率
增值税	6%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%
个人所得税	3%-45%

五、会计报表主要项目注释

(一) 资产类

1、货币资金

货币资金截止2020年12月31日余额 2,107,256.24 元

2、应收账款

应收账款截止2020年12月31日余额 11,461,962.18 元

3、预付款项

预付款项截止2020年12月31日余额 64,058.43 元

4、其他应收款

其他应收款截止2020年12月31日余额 2,955,895.94 元

5、固定资产

固定资产截止2020年12月31日余额 2,261,516.20 元

(二) 负债及所有者权益类：

1、预收款项

预收款项截止2020年12月31日余额	6,100,762.13 元
2、应交税费	
应交税费截止2020年12月31日余额	115,827.45 元
3、其他应付款	
其他应付款截止2020年12月31日余额	7,610,957.91 元
4、实收资本	
实收资本截止2020年12月31日余额	1,100,000.00 元
5、未分配利润	
未分配利润截止2020年12月31日余额	3,923,141.50 元
(三) 利润表重要项目注释	
1、营业收入	
营业收入截止2020年12月31日发生额	32,362,782.09 元
其中： 房产评估收入	25,762,625.67 元
土地评估收入	6,440,656.42 元
资产评估收入	159,500.00 元
2、税金及附加	
税金及附加截止2020年12月31日发生额	216,713.72 元
3、管理费用	
管理费用截止2020年12月31日发生额	30,128,668.12 元
4、财务费用	
财务费用截止2020年12月31日发生额	-264.20 元
5、营业外收入	
营业外收入截止2020年12月31日发生额	40,653.22 元
6、营业外支出	
营业外支出截止2020年12月31日发生额	54,765.35 元
7、所得税费用	
所得税费用截止2020年12月31日发生额	150,355.23 元

六、会计政策和会计估计及其变更情况的说明

本公司会计政策和会计估计与上年度一致，未发生会计政策和会计估计变更的情况。

七、重大会计差错更正的说明

本公司不存在未予更正或披露的重大会计差错。

八、关键计量假设的说明

本公司不存在在下一个会计年度导致资产或负债的账面金额产生重大调整的不确定因素和关键计量假设。

九、关联方关系及其交易的说明

本公司不存在关联交易

十、重要资产转让及其出售的说明

本公司不存在重要资产转让及出售

十一、企业合并、分立的说明

本公司不存在合并、分立

十二、重大投资、融资活动的说明

本公司不存在重大投资、融资

十三、期后事项及重大事项

本公司不存在未披露的影响财务报表公允性的重大不确定事项。

十四、或有事项

(一) 担保

本单位无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。

(二) 诉讼情况

本单位无未决诉讼、仲裁形成的或有负债。

十五、承诺事项

截止2020年12月31日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

十六、其他重要事项说明

本公司无其他重要事项说明。

十七、财务报表的批准

本单位2020年度财务报表已经总经理办公会批准。

河南省豫通房地产评估咨询有限公司

二〇二一年二月八日



監製

统一社会信用代码
91410100MA406JCT29

(副) 1-1

名称	河南融通联合会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2007年03月22日
----	--------------------	------	-------------

长期	合伙企业
期限	
合	
伙	
企	
业	
注	
册	
类	

执行事务合伙人 孙兆飞

主要经营场所 郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

圖 10-1-1

审查企业会计档案,出具审计报告;验证企业资本金,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

关
机
登
记

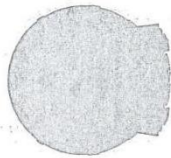


国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxl.gov.cn>

企业信用信息公开系统公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：孙兆飞

主任会计师：

经营场所：郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010027

批准执业文号：豫财办会(2007) 17

批准执业日期：2007年05月14日



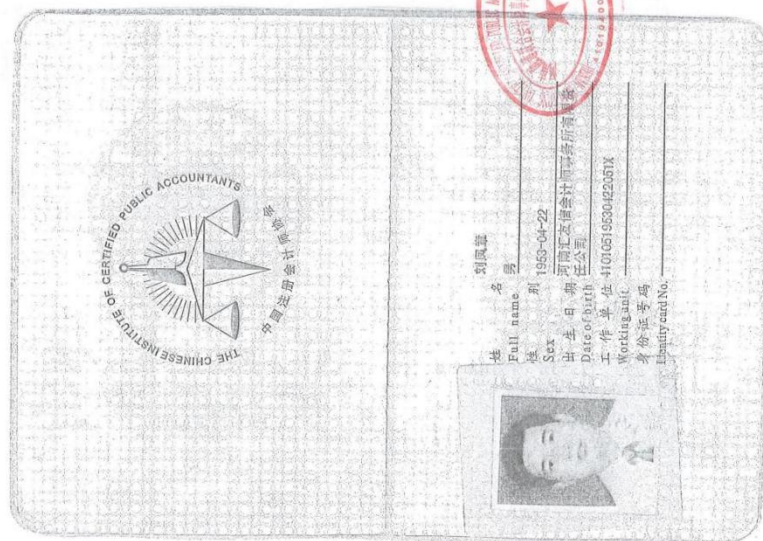
证书序号：0009744

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅
二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate
41010012001B

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs
河南注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance
1993年 03月 12日



姓名
Full name
郭勤英

性别
Sex
男

出生日期
Date of birth
1965-05-10

工作单位
Working unit
河南颍通联合会计师事务所
(普通合伙)

身份证号码
Identity card No.
410125196505106066



(2) 2021 年审计报告



河南省注册会计师协会业务报备系统

年报审计报告

AUDIT REPORT



98hx p5v1 f131 u260

豫德之诚审字【2022】第022号

被审计单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

审计机构:河南德之诚会计师事务所(普通合伙)[41080016]

所属协会:焦作市注册会计师协会

本报表已在河南省注册会计师协会业务报备系统备案, 请以防伪验证码登录
www.henicpa.org.cn 首页查询报表真伪及详细信息。

审计报告

豫德之诚审字(2022)第022号

验证码: 98hx p5v1 f131 u260

河南省豫通房地产评估咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了河南省豫通房地产评估咨询有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝德拍卖、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取

的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南德之诚会计师事务所

（普通合伙）

中国·河南

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月二日

附送1.1

资 产 负 债 表

编制单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2021年12月31日

单位:元

资 产	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	2,699,159.28	2,107,256.24
短期投资	10,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,076,543.00	11,461,962.18
预付款项		64,058.43
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,236,441.83	2,955,895.94
存 货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,022,144.11	16,589,172.79
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	1,822,082.60	2,261,516.20
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,822,082.60	2,261,516.20
资 产 总 计	7,844,226.71	18,850,688.99

附送1.2

资 产 负 债 表 (续)

编制单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2021年12月31日

单位: 元

负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	616,241.00	6,100,762.13
应付职工薪酬	304,897.00	
应交税费	182,617.39	115,827.45
应付利息		
应付股利		
其他应付款	683,608.69	7,610,957.91
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,787,364.08	13,827,547.49
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负 债 合 计	1,787,364.08	13,827,547.49
所有者权益:		
实收资本	1,100,000.00	1,100,000.00
其他权益工具		
资本公积		
减:库存股		
其他综合收益		
盈余公积	328,024.93	
未分配利润	4,628,837.70	3,923,141.50
所有者权益合计	6,056,862.63	5,023,141.50
负债及所有者权益总计	7,844,226.71	18,850,688.99

附送2

利 润 表

编制单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2021年度

单位: 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	17,112,318.10	32,362,782.09
减: 营业成本	2		
税金及附加	3	193,886.88	216,713.72
销售费用	4		
管理费用	5	15,664,097.73	30,128,668.12
财务费用	6	-10,900.97	-264.20
资产减值损失	7		
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8		
投资收益(损失以“-”号填列)	9		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	11		
其他收益	12		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	13	1,265,234.46	2,017,664.45
加: 营业外收入	14	86,524.03	40,653.22
减: 营业外支出	15	266,992.20	54,765.35
三、利润总额(亏损以“-”号填列)	16	1,084,766.29	2,003,552.32
减: 所得税费用	17	51,045.16	150,355.23
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	18	1,033,721.13	1,853,197.09
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	19		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	20		
五、其他综合收益的税后净额	21		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	22		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24		
.....	25		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	27		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29		
4. 现金流量套期损益的有少部分	30		
5. 外币财务报表折算差额	31		
.....	32		
六、综合收益总额	33		
七、每股收益:	34		
(一) 基本每股收益	35		
(二) 稀释每股收益	36		

附送3

现金流量表

编制单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

2021年度

单位:元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,657,102.05	27,435,644.39
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	86,524.03	
经营活动现金流入小计	12,743,626.08	27,435,644.39
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,727,184.77	5,696,712.42
支付的各项税费	178,142.10	557,469.40
支付的其他与经营活动有关的现金	6,207,895.11	20,778,699.75
经营活动现金流出小计	12,113,221.98	27,032,881.57
经营活动产生的现金流量净额	630,404.10	402,762.82
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,501.06	447,370.86
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金	10,000.00	
投资活动现金流出小计	38,501.06	447,370.86
投资活动产生的现金流量净额	-38,501.06	-447,370.86
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	591,903.04	-44,608.04
加:期初现金及现金等价物余额	2,107,256.24	2,151,864.28
六、期末现金及现金等价物余额	2,699,159.28	2,107,256.24

附送4

所有者权益变动表

编制单位:河南省豫通房地产评估咨询有限公司

项目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,100,000.00				3,923,141.50	5,023,141.50
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年年初余额	1,100,000.00				3,923,141.50	5,023,141.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				328,024.93	705,696.20	1,033,721.13
(一)净利润					1,033,721.13	1,033,721.13
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					1,033,721.13	1,033,721.13
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积				328,024.93	328,024.93	
2.对所有者(或股东)的分配				328,024.93	328,024.93	
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	1,100,000.00			328,024.93	4,628,837.70	6,056,862.63

单位:元

附送：5

河南省豫通房地产评估咨询有限公司

会计报表附注

2021 年 12 月 31 日

(除特别说明, 以人民币元表述)

(一) 公司简介

河南省豫通房地产评估咨询有限公司系经郑州市金水区市场监督管理局批准, 于 2005 年 07 月 26 日登记注册的有限责任公司, 统一社会信用代码 914101057779868093。

公司注册资本为 200 万元 (人民币), 经营期限为从 2005 年 07 月 26 日至无固定期限。

公司法定代表人: 刘楠。

公司住所: 郑州市金水区农业路东 22 号东单元 18 层 62 号。

公司经营范围: 房地产评估、咨询; 全国范围内从事土地评估业务; 土地规划咨询; 资产评估; 测绘服务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

遵循企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

(二) 财务报表编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(三) 主要会计政策、会计估计和前期差错

见 (五) 至 (十七)

(四) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(五) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(六) 计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时, 一般采用历史成本, 如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(七) 现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时, 将同时具备期限短 (从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资, 确定为现金等价物。

(八) 外币业务核算方法

外币业务采用业务发生当月一日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

（九） 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（十） 存货核算方法

1. 存货的分类

存货为：周转材料、库存商品等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法：本公司取得的原材料按实际成本核算，发出时采用加权平均法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十一） 固定资产的计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、电子设备、办公家具、办公桌椅、其他设备。

3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产名称	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	5%	4.75%
电子设备	3 年	5%	31.67%
办公家具	5 年	5%	19.00%

办公桌椅	5 年	5%	19.00%
------	-----	----	--------

（十二） 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

（1）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（3）无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，年末费用化支出金额转入“管理费用”，达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十三） 长期股权投资的核算

1. 初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3. 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所

获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十四） 收入确认原则

1. 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十五） 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

（十六） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

（十七） 税项

公司主要税种和税率

税 种	税率	备 注
增值税	6%	一般纳税人
城市维护建设税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育费附加	2%	
企业所得税	25%	

税负减免

无。

(十八) 财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

1、货币资金

项 目	年 末 数		年 初 数	
	外币	人民币	外币	人民币
现金		29,520.37		36,241.60
银行存款		2,669,638.91		2,071,014.64
其他货币资金				
合计		2,699,159.28		2,107,256.24

2、短期投资

项目	年 末 数	年 初 数
基金	10,000.00	
合计	10,000.00	

3、应收账款

账龄	年 末 数			年 初 数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	657,508.00	61.08		10,452,088.00	91.19	

1-2 年	140,485.00	13.05		314,056.00	2.74	
2-3 年	232,889.00	21.63		456,352.18	3.98	
3 年以上	45,661.00	4.24		239,466.00	2.09	
合计	1,076,543.00	100.00		11,461,962.18	100.00	

主要明细:

项 目	金 额
虞城县农村信用合作联社	169,787.00
南阳市自然资源和规划局	155,029.00

4、其他应收款

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	25,500.00	1.14		2,955,895.94	100.00	
1-2 年	2,210,941.83	98.86				
2-3 年						
3 年以上						
合计	2,236,441.83	100.00		2,955,895.94	100.00	

主要明细:

项 目	金 额
中旭腾飞工程管理有限公司	20,500.00

5、固定资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账面原值合计	4,847,229.65	28,501.06	1,606,205.23	3,269,525.48
其中：电子设备	1,873,969.26	11,018.69	147,552.24	1,737,435.71
运输设备	2,941,351.37	17,294.75	1,458,652.99	1,499,993.13

办公家具	31,909.02	187.62		32,096.64
二、累计折旧合计	2,585,713.45	299,431.45	1,437,702.02	1,447,442.88
其中：电子设备	1,407,493.92	159,118.78	1,033,278.22	533,334.48
运输设备	1,171,914.60	137,373.18	404,423.80	904,863.98
办公家具	6,304.93	2,939.49		9,244.42
三、减值准备合计				
其中：电子设备				
运输设备				
办公家具				
四、固定资产账面价值合计	2,261,516.20	-270,930.39	168,503.21	1,822,082.60
其中：电子设备	466,475.34	-148,100.09	-885,725.98	1,204,101.23
运输设备	1,769,436.77	-120,078.43	1,054,229.19	595,129.15
办公家具	25,604.09	-2,751.87	0.00	22,852.22

6、预收账款

账龄	年 末 数			年 初 数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	383,352.00	62.21		6,100,762.13	100.00	
1-2 年	232,889.00	37.79				
2-3 年						
3 年以上						
合计	616,241.00	100.00		6,100,762.13	100.00	

主要明细：

项 目	金 额
百瑞信托有限责任公司	270,527.00
河南省泰恒昌玻璃制品厂	51,200.00

7、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
工资薪金	304,897.00	
合计	304,897.00	

8、应交税费

税项	年 末 数	年 初 数
应交所得税	8,271.94	39,485.96
应交个人所得税	104,875.97	31,513.50
应交增值税（一般纳税人）	60,594.00	40,024.99
应交城建税及教育费附加税	8,875.48	4,803.00
合计	182,617.39	115,827.45

9、其他应付款

账龄	年 末 数			年 初 数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	339,585.16	49.68				
1-2 年	123,561.01	18.07		3,310,727.01	43.50	
2-3 年	220,462.52	32.25		1,656,545.00	21.77	
3 年以上				2,643,685.90	34.73	
合计	683,608.69	100.00		7,610,957.91	100.00	

主要明细：

项 目	金 额
李俊岭	600,000.00

10、实收资本

投资单位名称	年 初 数	本期增加	本期减少	年 末 数
李俊岭	990,000.00	77,000.00		1,067,000.00

刘亚军	99,000.00		99,000.00	
秦培瑜	11,000.00			11,000.00
刘楠		22,000.00		22,000.00
合计	1,100,000.00	99,000.00	99,000.00	1,100,000.00

2021年2月26日投资人变更。

11、 盈余公积

项 目	金 额
盈余公积	328,024.93
合计	328,024.93

12、 未分配利润

项 目	金 额
年初未分配利润	3,923,141.50
加或减：本期调整年初未分配利润	
调整后年初未分配利润	3,923,141.50
加：本期净利润	1,033,721.13
减：提取法定盈余公积	328,024.93
减：提取任意盈余公积	
减：应付普通股股利	
减：转作股本的股利	
加：盈余公积补亏	
期末未分配利润	4,628,837.70

13、 营业收入

项 目	金 额
房产、土地评估项目收入	16,759,797.10
资产评估项目收入	352,521.00
合计	17,112,318.10

14、税金及附加

项 目	金 额
城建税及地方教育费附加	193,886.88
合计	193,886.88

15、管理费用

项 目	金 额
业务招待费	371,206.53
交通费	56,721.71
员工工资	4,630,726.93
办公费	1,985,495.21
机动车费用	660,019.58
服务费	1,104,303.34
工会经费	27,274.13
广告费	9,000.00
计提折旧	144,959.2
福利费	132,208.11
培训费	33,252.96
会费	82,495.00
咨询费	3,725,029.04
残保金	29,121.01
评估合作费	1,148,953.83
招标代理费	73,555.68
通行费	7,956.41
差旅费	341,674.77
社保	655,473.80
物业水电费	424,670.49
捐款	20,000.00
合计	15,664,097.73

16、 财务费用

项 目	金 额
利息收入	-15,862.09
手续费	4,961.12
合计	-10,900.97

17、 营业外收入

项 目	金 额
其他	86,524.03
合计	86,524.03

18、 营业外支出

项 目	金 额
补缴滞纳金	266,992.20
合计	266,992.20

19、 所得税费用

项 目	金 额
所得税	51,045.16
合计	51,045.16

(十九) 承诺事项

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无或有事项。

(二十) 资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

(二十一) 其他事项说明

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无其他事项说明。

(二十二) 会计报表之编制

上述 2021 年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

企业名称：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

单位负责人：刘楠

财务负责人：李俊丽

日期：2022 年 3 月 2 日

日期：2022 年 3 月 2 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410883693526549G

(1-1)

名称 河南德之源会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

主要经营场所 孟州市市内湘子路273号领秀城16-58号

执行事务合伙人 孟战国

成立日期 2009年08月13日

合伙期限 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



【每年1月1日至6月30日自主公示】

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.haaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0009879

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 河南德之诚会计师事务所(普通合伙)

名

首席合伙人: 孟战国

主任会计师:

经营场所: 孟州市内湘子路273号领秀城16-58号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41080016

批准执业文号: 豫财办会〔2009〕24号

批准执业日期: 2009年08月11日

发证机关: 河南省财政厅

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

该复印件仅供作为
本次业务使用复印无效



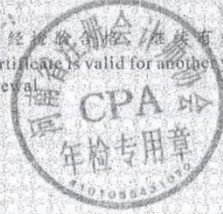
姓名: 孟战国
 Full name: 孟战国
 Sex: 男
 Birth date: 1973-09-19
 Date of birth: 1973-09-19
 Working unit: 河南德之诚会计师事务所
 Working unit: 河南德之诚会计师事务所
 Identity card No.: 410826197309190010
 Identity card No.: 410826197309190010



该复印件仅供作为
 本次业务使用复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格继续有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal



2021年6月30日

证书编号: 410001250007
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007年 11月 26日
 Date of issuance y m d

年 月 日
 y m d



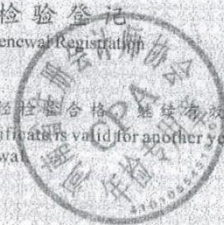
姓名: 胡云利
 Full name: 胡云利
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1958-09-18
 Date of birth: 1958-09-18
 工作单位: 河南德之诚会计师事务所
 Working unit: 河南德之诚会计师事务所
 身份证号码: 410826195809180036
 Identity card No.: 410826195809180036



该复印件仅供作为
本次业务使用复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

证书编号: 410800030012
 No. of Certificate: 410800030012

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 河南省注册会计师协会

发证日期: 2002 年 06 月 10 日
 Date of Issuance: 2002 /y /m /d

年 月 日
 /y /m /d

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

信阳市自然资源和规划局：

我公司在参加信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目投标活动中，作出如下声明：我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

声明单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司（盖公章）

日期：2023 年 4 月 19 日

5. 企业 2022 年 1 月以来连续 6 个月的依法缴纳税收证明和依法缴纳社会保障资金的证明

(1) 依法缴纳税收证明



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(0208)41证明60003983

税 务 机 关 国家税务总局郑州市金水区税务局 填 发 日 期 2023-02-08

纳税人名称 河南省豫通房地产评估咨询有限公司 纳税人识别号 914101057779868093

税 种	税款所属时期	实缴(退)税额	妥 善 保 管	手 写 无 效
增值税	2020-08-01至2022-12-31	895939.04		
增值税(滞纳金)	2020-08-01至2020-08-31	3.54		
企业所得税	2021-01-01至2022-09-30	103719.26		
城市维护建设税	2020-08-01至2022-12-31	49786		
城市维护建设税(滞纳金)	2020-08-01至2020-08-31	0.25		
印花税	2022-01-01至2022-12-31	4054.39		
教育费附加	2020-08-01至2022-12-31	21336.86		
地方教育附加	2020-08-01至2022-12-31	14224.56		
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	9394.01		
以上情况,特此证明				

合计金额(大写):壹佰零玖万捌仟肆佰伍拾柒圆玖角壹分

合计金额(小写):¥1098457.91

备注:查询区间2022-02-01至2023-01-31



电子税务局

填

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

电子缴款凭证

打印日期：2022年8月8日		56c086b947364340a0f7da6603897b1c					
纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016220800049580	其他收入	工会经费	2022-07-01	2022-07-31	563.69	2022-08-08	
341016220800048770	增值税	咨询服务	2022-07-01	2022-07-31	92782.16	2022-08-08	
341016220800048770	附加税	增值税地方教育附加	2022-07-01	2022-07-31	927.82	2022-08-08	
341016220800048770	附加税	增值税教育费附加	2022-07-01	2022-07-31	1391.73	2022-08-08	
341016220800048770	附加税	市区(增值税附征)	2022-07-01	2022-07-31	3247.37	2022-08-08	
金额合计	玖万捌仟玖佰壹拾贰元柒角柒分				¥98912.77		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年9月19日		90eb721aeae408389681458eff76ecc					
纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016220900120521	增值税	咨询服务	2022-08-01	2022-08-31	63566.65	2022-09-19	
341016220900120521	附加税	增值税教育费附加	2022-08-01	2022-08-31	953.50	2022-09-19	
341016220900120521	附加税	增值税地方教育附加	2022-08-01	2022-08-31	635.66	2022-09-19	
341016220900132741	其他收入	工会经费	2022-08-01	2022-08-31	562.77	2022-09-19	
341016220900120521	附加税	市区(增值税附征)	2022-08-01	2022-08-31	2224.83	2022-09-19	
金额合计	陆万柒仟玖佰肆拾叁元肆角壹分				¥67943.41		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年10月13日

cbabelcba8f643f89a4d56f17770beed

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016221000116191	其他收入	工会经费	2022-09-01	2022-09-30	565.11	2022-10-13	
341016221000123223	增值税	咨询服务	2022-09-01	2022-09-30	44394.00	2022-10-13	
341016221000123223	附加税	增值税地方教育附加	2022-09-01	2022-09-30	443.94	2022-10-13	
341016221000123141	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01	2022-09-30	33169.79	2022-10-13	
341016221000123223	附加税	市区(增值税附征)	2022-09-01	2022-09-30	1553.79	2022-10-13	
341016221000120558	印花税	技术合同	2022-07-01	2022-09-30	575.86	2022-10-13	
341016221000123223	附加税	增值税教育费附加	2022-09-01	2022-09-30	665.91	2022-10-13	
金额合计	捌万壹仟叁佰陆拾捌元肆角整				¥81368.40		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关(电子章)							

电子缴款凭证

打印日期：2022年11月8日

12d683c0b3a348aab33b89985f6ce444f

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016221100032676	其他收入	工会经费	2022-10-01	2022-10-31	563.58	2022-11-08	
341016221100029177	附加税	增值税教育费附加	2022-10-01	2022-10-31	325.52	2022-11-08	
341016221100029177	增值税	咨询服务	2022-10-01	2022-10-31	21701.22	2022-11-08	
341016221100029177	附加税	市区(增值税附征)	2022-10-01	2022-10-31	759.54	2022-11-08	
341016221100029177	附加税	增值税地方教育附加	2022-10-01	2022-10-31	217.01	2022-11-08	
金额合计	贰万叁仟伍佰陆拾陆元捌角柒分				¥23566.87		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年12月12日

29f7c0a3cccf4f5e974f1210de91705e

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016221200072217	其他收入	工会经费	2022-11-01	2022-11-30	501.07	2022-12-12	
341016221200059599	附加税	增值税地方教育附加	2022-11-01	2022-11-30	864.62	2022-12-12	
341016221200059599	附加税	市区(增值税附征)	2022-11-01	2022-11-30	3026.19	2022-12-12	
341016221200059599	附加税	增值税教育费附加	2022-11-01	2022-11-30	1296.94	2022-12-12	
341016221200059599	增值税	咨询服务	2022-11-01	2022-11-30	86462.51	2022-12-12	
金额合计	玖万贰仟壹佰伍拾壹元叁角叁分				¥92151.33		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关(电子章)							

电子缴款凭证

打印日期：2023年2月8日

fa898450c1ba4848ad7597eba9daf232

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341016230100216471	附加税	增值税地方教育附加	2022-12-01	2022-12-31	605.14	2023-01-11	
341016230100216471	附加税	市区(增值税附征)	2022-12-01	2022-12-31	2117.99	2023-01-11	
341016230100216639	其他收入	工会经费	2022-12-01	2022-12-31	502.82	2023-01-11	
341016230100216471	增值税	咨询服务	2022-12-01	2022-12-31	60513.97	2023-01-11	
341016230100216598	印花税	技术合同	2022-10-01	2022-12-31	606.63	2023-01-11	
341016230100216471	附加税	增值税教育费附加	2022-12-01	2022-12-31	907.71	2023-01-11	
金额合计	陆万伍仟贰佰伍拾肆元贰角陆分				¥65254.26		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关(电子章)							

(2) 依法缴纳社会保障资金的证明

电子缴款凭证

打印日期: 2022年07月08日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016220700031863	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-06-01	2022-06-30	1039.52	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	25851.84	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-06-01	2022-06-30	519.76	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	12925.92	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031864	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	12653.2	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-06-01	2022-06-30	45.48	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	1130.91	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-06-01	2022-06-30	19.49	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	474.6	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031864	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-07-01	2022-07-31	3163.3	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	工伤保险费	工伤保险	2022-06-01	2022-06-30	12.99	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031863	工伤保险费	工伤保险	2022-07-01	2022-07-31	323.22	2022-07-08 10:49:56	
441016220700031864	生育保险费	生育保险	2022-07-01	2022-07-31	1581.65	2022-07-08 10:49:56	
合计金额	伍万玖仟柒佰肆拾壹元捌角捌分				¥59741.88		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期： 2022年08月05日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016220800028595	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	26397.28	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	13198.64	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	12653.2	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	1154.77	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	484.83	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	3163.3	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	工伤保险费	工伤保险	2022-07-01	2022-07-31	6.82	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	工伤保险费	工伤保险	2022-08-01	2022-08-31	330.04	2022-08-05 17:53:12	
441016220800028595	生育保险费	生育保险	2022-08-01	2022-08-31	1581.65	2022-08-05 17:53:12	
合计金额	伍万捌仟玖佰柒拾元零伍角叁分				¥58970.53		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年09月13日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016220900022190	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	545.44	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	26942.72	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	13471.36	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	272.72	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	23.86	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	1178.63	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-08-01	2022-08-31	10.23	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	495.06	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	3299.66	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022190	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-10-01	2022-12-31	33	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022191	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01	2022-09-30	336.86	2022-09-07 09:04:42	
441016220900022191	工伤保险费	工伤保险	2022-08-01	2022-08-31	6.82	2022-09-07 09:04:42	
合计金额	肆万陆仟陆佰壹拾陆元叁角陆分				¥46616.36		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年10月11日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016221000026989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	545.44	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	26942.72	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026989	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	272.72	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	13471.36	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	818.16	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	23.86	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	1178.63	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	495.06	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	10.23	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	3231.48	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01	2022-09-30	20.46	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	工伤保险费	工伤保险	2022-10-01	2022-10-31	336.86	2022-10-11 16:45:46	
441016221000026988	生育保险费	生育保险	2022-09-01	2022-09-30	102.27	2022-10-11 16:45:46	
合计金额	肆万柒仟肆佰肆拾玖元贰角伍分				¥47449.25		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年11月08日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016221100032408	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	26942.72	2022-11-08 17:11:33	
441016221100032408	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	13471.36	2022-11-08 17:11:33	
441016221100032408	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	1178.63	2022-11-08 17:11:33	
441016221100032408	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	495.06	2022-11-08 17:11:33	
441016221100032408	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	3231.48	2022-11-08 17:11:33	
441016221100032408	工伤保险费	工伤保险	2022-11-01	2022-11-30	336.86	2022-11-08 17:11:33	
合计金额	肆万伍仟陆佰伍拾陆元壹角壹分				¥45656.11		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2022年12月05日

纳税人识别号	914101057779868093			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局		
纳税人全称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司郑州南阳北路支行		
				银行账号	41001508010050204616		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016221200351997	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	26942.72	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351997	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	13471.36	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	12925.92	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-11-01	2022-11-30	12925.92	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-10-01	2022-10-31	12925.92	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01	2022-09-30	12380.48	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351997	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	1178.63	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351997	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	495.06	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-12-01	2022-12-31	3231.48	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351997	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2023-01-01	2023-12-31	5850	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	工伤保险费	工伤保险	2022-12-01	2022-12-31	336.86	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	生育保险费	生育保险	2022-12-01	2022-12-31	1615.74	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	生育保险费	生育保险	2022-09-01	2022-09-30	1547.56	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	生育保险费	生育保险	2022-11-01	2022-11-30	1615.74	2022-12-05 14:13:32	
441016221200351996	生育保险费	生育保险	2022-10-01	2022-10-31	1615.74	2022-12-05 14:13:32	
合计金额	壹拾万零玖仟零伍拾玖元壹角叁分				¥109059.13		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

6. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

我公司郑重声明：

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

企业名称（盖章）：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

日期：2023年4月19日

7. 法律、行政法规规定的其他条件的声明

致：信阳市自然资源和规划局

我公司郑重声明，在参加此次信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目（项目名称）项目过程中，符合法律、行政法规规定的其他条件。

我公司承诺不存在下列情形：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （5）为本招标项目的代建人；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）被依法暂停或者取消投标资格；
- （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或吊销执照；
- （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （12）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的相关法律文书为准）；
- （13）法律法规或投标须知前附表规定的其他情形。

特此声明，并承担相应责任！

投标人名称：河南省豫通房地产评估咨询有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 19 日

8. 信用查询

2023/3/30 14:13

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

河南省豫通房地产评估咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91410105779868093

省份:

-----全部-----

验证码:

ax3g

ax3g

验证码正确!

查询

查询结果

zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

在全国范围内没有找到 914101057779868093 河南省豫通房地产评估咨询有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位及其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国

登录 注册



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易 +

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

河南省豫通房地产评估咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站
找错



政府机关

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

登录 注册



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询



河南省豫通房地产评估咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏 PPP频道

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 河南省豫通房地产评估咨询有限公司

执法单位: 处罚日期: 2005-07-26 至 2023-03-30

查找 重置

序号	企业名称 (统一社会信用代码 或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录								

本次查询的企业: 河南省豫通房地产评估咨询有限公司
本次查询的时间: 2023年03月30日 14时19分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部



政府网站
找错



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司
网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

(三) 拟派项目负责人

1. 土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 周志海
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 412721198309185053
I.D. No.

持证人签名: 周志海
Signature of the bearer

发证日期: 2012 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2032 年 2 月 29 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号: 2011410009
No.

中华人民共和国国土资源部
Seal

2. 本单位为其缴纳 6 个月以上的社保证明

表单验证号码9bb20946055e46a89c657c88ad85d2e1



河南省社会保险个人权益记录单
(2022)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412721198309185053		
社会保障号码	412721198309185053		姓 名	周志海	性别	男
联系地址	河南扶沟县包屯镇			邮政编码		
单位名称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			参加工作时间	2008-06-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	45132.92	3840.00	0.00	175	3840.00	48972.92
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-06-16	参保缴费	2013-01-01	参保缴费	2008-06-16	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04	4000	●	4000	●	4000	-
05	4000	●	4000	●	4000	-
06	4000	●	4000	●	4000	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10	4000	●	4000	●	4000	-
11	4000	●	4000	●	4000	-
12	4000	●	4000	●	4000	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，一表示正常参保。						
数据统计截止至： 2023.03.14 11:26:55 打印时间：2023-03-14						



表单验证号码58770e3c77ba4bc3ef11d7bbcc29d5



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	412721198309185053		
社会保障号码	412721198309185053	姓 名	周志海	性别	男	
联系地址	河南扶沟县包屯镇			邮政编码		
单位名称	河南省豫通房地产评估咨询有限公司			参加工作时间	2008-06-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	51862.34	960.00	0.00	178	960.00	52822.34
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-06-16	参保缴费	2013-01-01	参保缴费	2008-06-16	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明:						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。						
数据统计截止至: 2023.03.24 10:13:54 打印时间: 2023-03-24						



3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

信阳市自然资源和规划局：

我公司在参加信阳市中心城区 2023-2025 年度土地评估机构服务项目投标活动中，作出如下声明：

我方及拟派项目负责人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我方对上述声明的真实性负责。

如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

承诺单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司（盖公章）

日期：2023 年 4 月 19 日

4. 河南省自然资源厅（河南省国土资源厅）的土地估价机构备案函

河南省自然资源厅

豫土估备字〔2020〕0178号

关于河南省豫通房地产评估咨询有限公司 备案情况的函

河南省豫通房地产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年10月26日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

备案编号：2020410178

统一社会信用代码：914101057779868093

法定代表人（执行事务合伙人）：刘楠

估价师信息见附记页

原函（豫土估备字〔2020〕0067号）作废。



附记

估价师信息			备案日期：2023 年 3 月 21 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
冯艳	土地估价师	0037	李俊岭	土地估价师	0158
李俊朋	土地估价师	0107	刘楠	土地估价师	0065
田晓亚	土地估价师	0030	田祥武	土地估价师	0059
周志海	土地估价师	0009	楚小鹏	土地估价师	0037
李俊丽	土地估价师	0029	郭子龙	土地估价师	0159
孟德友	土地估价师	0029	石林	土地评估师	0047
变更前信息			备案日期：2022年8月2日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
李俊朋	土地估价师	0107	刘楠	土地估价师	0065
田晓亚	土地估价师	0030	田祥武	土地估价师	0059
王奔	土地估价师	0048	周志海	土地估价师	0009
楚小鹏	土地估价师	0037	李俊丽	土地估价师	0029
冯艳	土地估价师	0037	李俊岭	土地估价师	0158



5. 非联合体声明

声明

我公司郑重声明：

在本次投标过程中，不存在联合体投标情况，不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的情形。

特此声明！

企业名称（盖章）：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

日 期：2023年4月19日