

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县教育体育局

承包人（全称）：河南巨力建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
光山县砖桥镇、斛山乡等学校宿舍楼增设消防楼梯项目工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称 光山县砖桥镇、斛山乡等学校宿舍楼增设消防楼梯项目。

2. 工程地点：光山县境内。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：2023 年义务教育阶段中小学校舍安全保障长效机制资金。

5. 工程内容：施工图及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图和工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 06 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万壹仟零柒拾玖元伍角肆分
(¥ 2121079.54 元)（不高于财政评审价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 何家海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南巨力建筑工程有限公司 签订。

十一、补充协议

根据发包人要求，本合同的建筑材料由发包人自己供应。承包人负责施工及现场管理。

——合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨明华

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曹远国

组织机构代码：

组织机构代码：

914115227313378541

地 址： _____ 地 址： 光山县东城开发区

邮政编码： _____ 邮政编码： 465450

法定代表人： _____ 法定代表人： 曹远国

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： _____ 电 话： 0376-8859816

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 光山县工行

账 号： _____ 账 号： 1718022309200014795

关于付款周期的约定：工程开工付工程总价款的 30%，工程完成 80%时支付工程总价款的 40%，工程完工竣工验收合格后支付工程总价款的 27%，留 3%的质量保证金，一年时无质量问题退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：节点完成提交给监理人及发包人，并附上当期以完成工程量的相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 5 日内给予回复。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：无。

(2) 发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。