

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市纪检监察宣教基地后勤安保、物业服务项目1包
标段编号:信财公开招标-2025-19-1
采购人:信阳市纪检监察宣教基地
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年04月09日 09:30在第三开标厅召开
截止到2025年04月09日 09:30 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	北京新业物业管理有限公司	2964450.00	
2	河南家鸿物业服务集团有限公司	2992323.31	
3	安徽鸿鹤城市运营集团有限公司	2870187.66	
4	河南兴业物联网管理科技有限公司	3001483.48	
5	杭州大地物业管理有限公司	2967512.40	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为王磊，成员为胡积保、朱厚安、时素娥、张冬平。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南兴业物联网管理科技有限公司	95.73	1
2	杭州大地物业管理有限公司	90.84	2
3	安徽鸿鹤城市运营集团有限公司	89.40	3
4	北京新业物业管理有限公司	88.46	4
5	河南家鸿物业服务服务有限公司	78.88	5

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

	推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人		河南兴业物联网管理科技有限公司
第二中标候选人		杭州大地物业管理有限公司
第三中标候选人		安徽鸿鹤城市运营集团有限公司

评标委员会负责人（组长）：

王磊

评标委员会成员：

胡晓东 朱晋安 时素娥 张玲平

