

# 评标报告

## 一、 项目概况

标段名称:信阳农林学院1-10、29-31号公寓楼及图书馆物业服务项目  
标段编号:信财公开招标-2025-30-1  
采购人:信阳农林学院  
代理机构:信阳市公共资源交易中心

## 二、 开标情况

本项目开标会于2025年04月29日 09:30在第六开标厅召开  
截止到2025年04月29日 09:30 本标段（包）共收到10家供应商递交的响应文件  
开标记录如下：

| 序号 | 投标单位名称         | 投标报价(元/%)  | 开标备注 |
|----|----------------|------------|------|
| 1  | 芜湖广纵自动化技术有限公司  | 1667000.00 |      |
| 2  | 河南秀坤实业有限公司     | 1603106.61 |      |
| 3  | 广东中锐物业管理服务有限公司 | 1630000.00 |      |
| 4  | 天津明德物业管理有限公司   | 1647550.30 |      |
| 5  | 北京瑞赢酒店物业管理有限公司 | 1597634.77 |      |
| 6  | 河南六合物业管理服务有限公司 | 1602890.08 |      |
| 7  | 河南春雨物业管理有限公司   | 1511268    |      |
| 8  | 万合物业管理有限公司     | 1571880.00 |      |
| 9  | 北京天成浩泰物业管理有限公司 | 1594700.00 |      |
| 10 | 北京帝豪物业管理有限公司   | 1494562.92 |      |

## 三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为李方奎，成员为魏林、王磊、黄镶、管飞鸿。

## 四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。  
未通过符合性审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称         | 未通过原因        |
|----|----------------|--------------|
| 1  | 芜湖广纵自动化技术有限公司  | 投标文件封面未按要求签字 |
| 2  | 广东中锐物业管理服务有限公司 | 投标人未提供信用网站截图 |

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

| 序号 | 投标单位名称         | 最终得分  | 排序 |
|----|----------------|-------|----|
| 1  | 北京天成浩泰物业管理有限公司 | 98.74 | 1  |
| 2  | 河南春雨物业管理有限公司   | 96.58 | 2  |
| 3  | 河南六合物业管理服务有限公司 | 95.65 | 3  |
| 4  | 河南秀坤实业有限公司     | 91.55 | 4  |
| 5  | 北京帝豪物业管理有限公司   | 91.20 | 5  |
| 6  | 北京瑞赢酒店物业管理有限公司 | 91.01 | 6  |
| 7  | 天津明德物业管理有限公司   | 90.64 | 7  |
| 8  | 万合物业管理有限公司     | 77.92 | 8  |

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

| 推荐情况    | 投标单位名称         |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 北京天成浩泰物业管理有限公司 |
| 第二中标候选人 | 河南春雨物业管理有限公司   |
| 第三中标候选人 | 河南六合物业管理服务有限公司 |

评标委员会负责人（组长）：

李方奎

评标委员会成员：

魏林

王磊

黄镶

管飞鸿

2025年04月29日