

六、中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（信阳农林学院）的（信阳农林学院 1-10、29-31 号公寓楼及图书馆物业服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业的具体情况如下：

1. （信阳农林学院 1-10、29-31 号公寓楼及图书馆物业服务项目），属于（物业管理）；承接企业为（北京天成浩泰物业管理有限公司），从业人员219人，营业收入为2794.325163万元，资产总额为3207.927872万元，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

日 期：2025 年 4 月 29 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：自测结果及 2024 年财务审计报告相关数据页

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：北京天成浩泰物业管理有限公司
- 2.所属行业：物业管理
- 3.上年末从业人员 219 人, 上年度营业收入 2794 万元。

测试结果：小型企业

测试时间：2025 年 4 月 13 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

附1

资产负债表

2024-12-31

编制单位：北京天成浩泰物业管理有限公司

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,572,643.62	3,330,410.91	短期借款	29		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	30		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	31		
应收票据	4			应付票据	32		
应收账款	5	6,166,814.15	3,478,046.50	应付账款	33	2,994,104.71	2,994,104.71
预付款项	6	296,400.00	296,400.00	预收款项	34	9,134,985.79	5,505,502.01
其他应收款	7	21,035,916.92	12,392,474.61	应付职工薪酬	35		3,732.01
存货	8		1,149,247.66	应交税费	36	234,241.00	378,892.90
持有待售资产	9			其他应付款	37	6,761,449.65	7,446,477.65
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	38		
其他流动资产	11	2,366,600.58	208,791.54	一年内到期的非流动负债	39		
流动资产合计		31,458,375.27	20,855,371.22	其他流动负债	40	1,286,475.63	1,286,475.63
非流动资产：				流动负债合计		20,411,256.78	17,615,184.91
可供出售金融资产	12			非流动负债：			
持有至到期投资	13			长期借款	41		
长期应收款	14			应付债券	42	3,000,000.00	
长期股权投资	15			其中：优先股	43		
投资性房地产	16			永续债	44		
固定资产	17	620,903.45	696,740.72	长期应付款	45		
固定资产原价	18	1,132,250.47	1,051,761.18	预计负债	46		
减：累计折旧	19	511,347.02	355,020.46	递延收益	47		
在建工程	20			递延所得税负债	48		
生产性生物资产	21			其他非流动负债	49		
油气资产	22			非流动负债合计			
无形资产	23			负债合计		3,000,000.00	0.00
开发支出	24			所有者权益（或股东权益）：		23,411,256.78	17,615,184.91
商誉	25			实收资本（或股本）	50	7,460,000.00	3,010,000.00
长期待摊费用	26			其他权益工具	51		
递延所得税资产	27			其中：优先股	52		
其他非流动资产	28			永续债	53		
非流动资产合计		620,903.45	696,740.72	资本公积	54		
				减：库存股	55		
				其他综合收益	56		
				盈余公积	57		
				未分配利润	58	1,208,021.94	926,927.03
				所有者权益（或股东权益）合计		8,668,021.94	3,936,927.03
资产总计		32,079,278.72	21,552,111.94	负债和所有者权益总计		32,079,278.72	21,552,111.94



附2

利润表

2024年度

编制单位：北京天成浩泰物业管理有限公司

金额单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	27,943,251.63	25,553,438.19
减：营业成本	23,692,193.92	22,287,279.29
税金及附加	43,129.68	38,548.26
销售费用		
管理费用	3,807,396.61	2,912,595.25
研发费用		
财务费用	40,580.06	7,868.77
其中：利息费用		
利息收入	1,194.76	1,306.98
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投		
公允价值变动收益（损失以“-”		
资产减值损失（损失以“-”号填		
资产处置收益（损失以“-”号填		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	359,951.36	307,146.62
加：营业外收入		
减：营业外支出	73,036.82	8,312.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填	286,914.54	298,834.12
减：所得税费用	5,819.63	8,008.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	281,094.91	290,825.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-	281,094.91	290,825.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收		
2. 可供出售金融资产公允价值变动		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	281,094.91	290,825.30
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

