附件：信阳市政府采购供应商信用承诺函

信阳市政府采购供应商信用承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院内

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未曾作出虚假采购承诺；

（八）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并

应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

三、投标人资格文件

（按招标公告及前附表要求提供）

（一）具有独立承担民事责任的能力

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院内

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

我单位具有独立承担民事责任的能力。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

统一社会信用代码

91110101686934472B

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京天成浩泰物业管理有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　张文杰

经营范围　一般项目：物业管理；房地产咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；家政服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；打字复印；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备修理；广告发布；广告设计、代理；广告制作；日用品销售；日用百货销售；建筑材料销售；针纺织品销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；家具销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；机械设备销售；社会经济咨询服务；酒店管理；餐饮管理；数据处理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用电器修理；公园、景区小型设施娱乐活动；游览景区管理；船舶租赁；养老服务；停车场服务；礼仪服务；票务代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；食品添加剂销售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；水产品零售；水产品批发；鲜肉批发；鲜肉零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；职业中介活动；水路普通货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　3200万元

成立日期　2009年03月13日

住　　所　北京市怀柔区滨湖小区53号楼1层104

登记机关　北京市怀柔区市场监督管理局

2024年 08月 01日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

1. 公司 2024 年度财务审计报告

2024 年度

北京天成浩泰物业管理有限公司

审计报告

目录

一、审计报告
二、财务报表及附注
1、资产负债表（附件 1）
2、利润表（附件 2）
3、现金流量表（附件 3）
4、所有者权益变动表（附件 4）
5、财务报表附注（附件 5）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25L302CHNM

北京信和标准会计师事务所有限公司

Beijing Xinhebiaozhun Certified Public Accountants Co. Ltd.

审 计 报 告

京信审【2025】017号

北京天成浩泰物业管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京天成浩泰物业管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终

地址：北京市顺义区仓上小区37号楼2单元302 电话：69429937

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所有限公司

中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师
张宇
110003940005

中国注册会计师：

中国注册会计师
杨敏
110003420007

报告日期：2025年01月24日

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

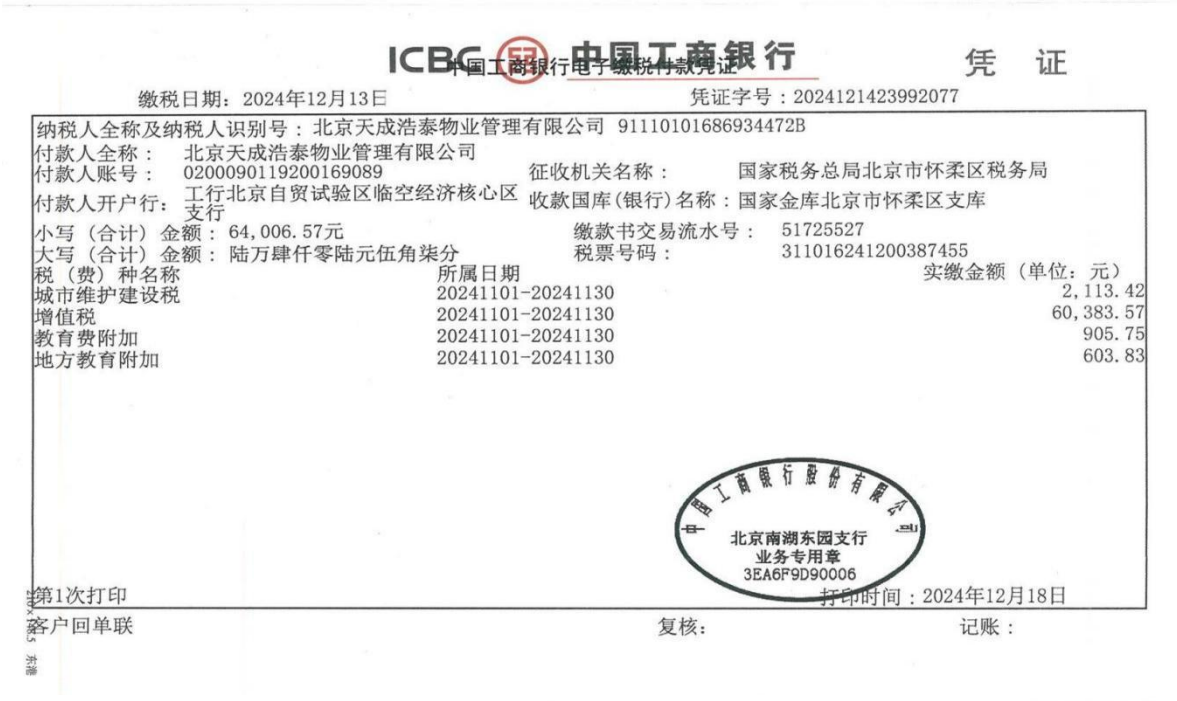
法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供 2024 年 1 月 1 日以来 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料，新成立公司不足一年的，按已缴纳月份提供。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件。

1.2024 年 11 月至 2025 年 2 月依法缴纳税收的证明资料



ICBC 中国工商银行 中国工商银行电子缴税付款凭证 凭 证

缴税日期：2024年12月13日 凭证字号：2024121423992077

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089 征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行 收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：64,006.57元 缴款书交易流水号：51725527

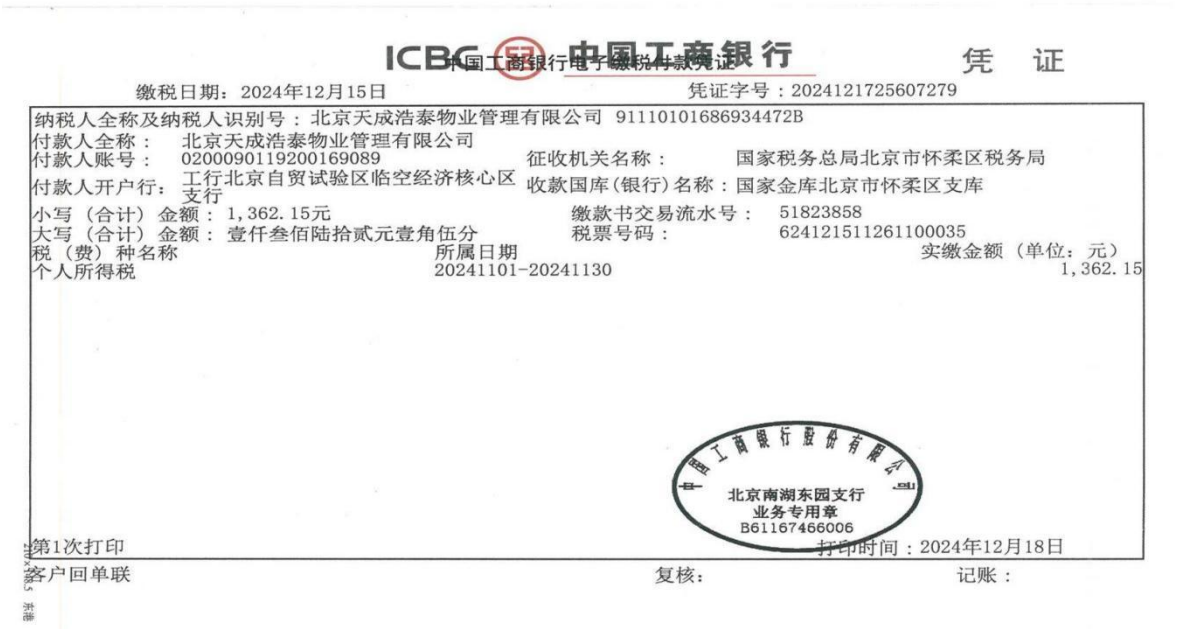
大写（合计）金额：陆万肆仟零陆元伍角柒分 税票号码：311016241200387455

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
城市维护建设税	20241101-20241130	2,113.42
增值税	20241101-20241130	60,383.57
教育费附加	20241101-20241130	905.75
地方教育附加	20241101-20241130	603.83

中国工商银行股份有限公司 北京南湖东园支行 业务专用章 3EA6F9D90006

第1次打印 打印时间：2024年12月18日

客户回单联 复核： 记账：



ICBC 中国工商银行 中国工商银行电子缴税付款凭证 凭 证

缴税日期：2024年12月15日 凭证字号：2024121725607279

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089 征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行 收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：1,362.15元 缴款书交易流水号：51823858

大写（合计）金额：壹仟叁佰陆拾贰元壹角伍分 税票号码：624121511261100035

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
个人所得税	20241101-20241130	1,362.15

中国工商银行股份有限公司 北京南湖东园支行 业务专用章 B61167466006

第1次打印 打印时间：2024年12月18日

客户回单联 复核： 记账：

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年01月14日　　凭证字号：2025011525109632

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：190,118.66元　　缴款书交易流水号：54650615

大写（合计）金额：壹拾玖万零壹佰壹拾捌元陆角陆分　　税票号码：311016250100877445

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
地方教育附加	20241201-20241231	1,793.57
城市维护建设税	20241201-20241231	6,277.50
教育费附加	20241201-20241231	2,690.36
增值税	20241201-20241231	179,357.23

中国工商银行股份有限公司 北京望京新城支行 业务专用章 AA5FFB003006

第2次打印　　打印时间：2025年02月02日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年01月15日　　凭证字号：2025011631583137

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：4,424.06元　　缴款书交易流水号：55294404

大写（合计）金额：肆仟肆佰贰拾肆元零陆分　　税票号码：311016250101193492

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
企业所得税	20241001-20241231	4,424.06

中国工商银行股份有限公司 北京望京新城支行 业务专用章 A9C6CD339006

第2次打印　　打印时间：2025年02月02日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年01月15日　　凭证字号：2025011630539444

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：1,565.42元　　缴款书交易流水号：55203051

大写（合计）金额：壹仟伍佰陆拾伍元肆角贰分　　税票号码：625011511282381311

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
个人所得税	20241201-20241231	1,565.42

北京望京新城支行 业务专用章 1A6159E2E006

第2次打印　　打印时间：2025年02月02日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金额宽

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年02月18日　　凭证字号：2025021925565295

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：63,242.07元　　缴款书交易流水号：57995956

大写（合计）金额：陆万叁仟贰佰肆拾贰元零柒分　　税票号码：311016250200275060

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
增值税	20250101-20250131	59,662.34
地方教育附加	20250101-20250131	596.62
教育费附加	20250101-20250131	894.93
城市维护建设税	20250101-20250131	2,088.18

北京四元桥支行 业务专用章 EFBB262E2006

第2次打印　　打印时间：2025年03月03日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金额宽

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年02月20日　　凭证字号：2025022129018751

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：2,045.17元　　缴款书交易流水号：58361571

大写（合计）金额：贰仟零肆拾伍元壹角柒分　　税票号码：625022011302189932

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
个人所得税	20250101-20250131	2,045.17

中国工商银行股份有限公司 北京四元桥支行 业务专用章 819AFDC9C006

第2次打印　　打印时间：2025年03月03日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年03月13日　　凭证字号：2025031416570626

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：96,113.20元　　缴款书交易流水号：62915162

大写（合计）金额：玖万陆仟壹佰壹拾叁元贰角　　税票号码：311016250300271935

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
增值税	20250201-20250228	90,672.83
教育费附加	20250201-20250228	1,360.09
地方教育附加	20250201-20250228	906.73
城市维护建设税	20250201-20250228	3,173.55

中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区 临空经济核心区支行 业务专用章 7C0BBEA61006

第1次打印　　打印时间：2025年03月18日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

ICBC 中国工商银行

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期：2025年03月17日　　　　凭证字号：2025031821704671

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B			
付款人全称：	北京天成浩泰物业管理有限公司		
付款人账号：	0200090119200169089	征收机关名称：	国家税务总局北京市怀柔区税务局
付款人开户行：	工行北京自贸试验区临空经济核心区支行	收款国库(银行)名称：	国家金库北京市怀柔区支库
小写（合计）金额：	1,750.02元	缴款书交易流水号：	64045267
大写（合计）金额：	壹仟柒佰伍拾元零贰分	税票号码：	625031711352246352

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
个人所得税	20250201-20250228	1,750.02

中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区临空经济核心区支行 业务专用章 2056BD3FD006

第1次打印　　　　打印时间：2025年03月18日

客户回单联　　　　复核：　　　　记账：

210×148.5 金联

2.2024 年 11 月至 2025 年 2 月依法缴纳社会保障资金的证明资料

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行 凭 证

缴税日期：2024年12月24日　　凭证字号：202412253451087G

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：188,027.90元　　缴款书交易流水号：52496315

大写（合计）金额：壹拾捌万捌仟零贰拾柒元玖角　　税票号码：411016241200384040

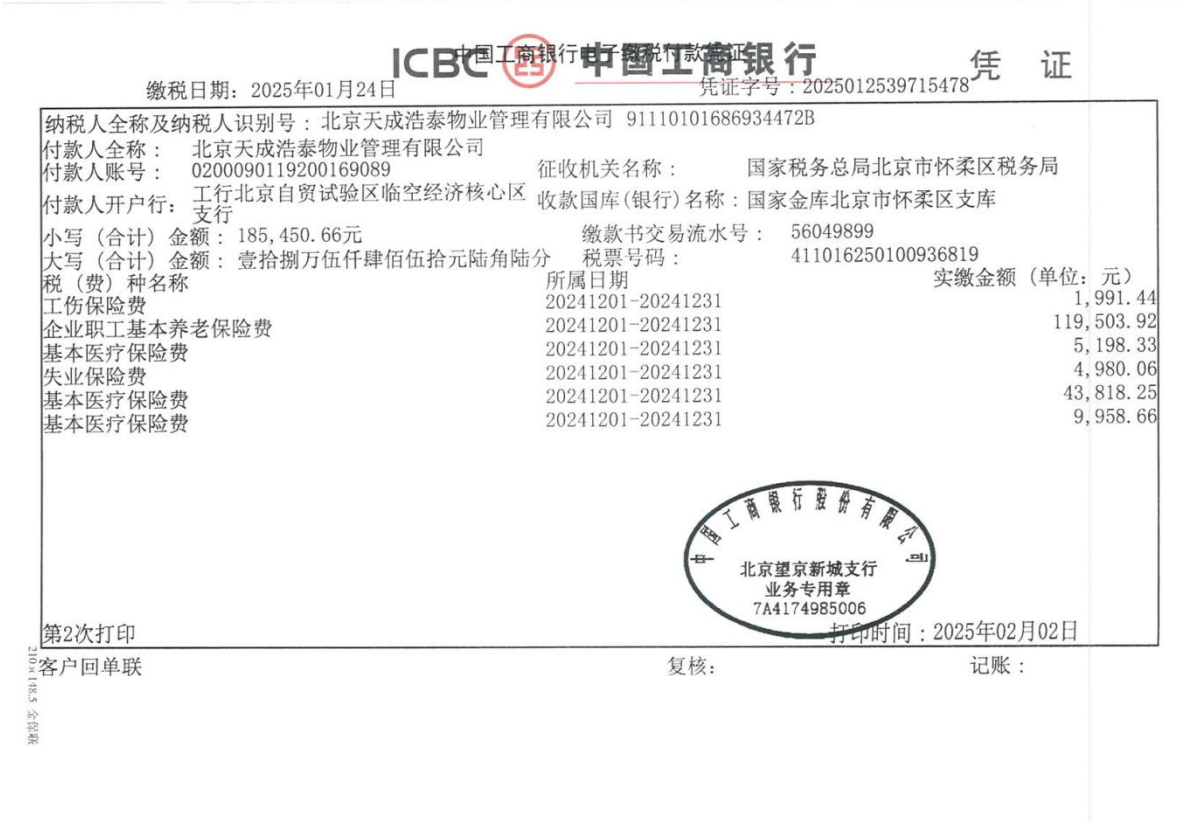
税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
失业保险费	20241101-20241130	4,980.06
基本医疗保险费	20241101-20241130	9,958.66
基本医疗保险费	20241001-20241031	610.93
企业职工基本养老保险费	20241001-20241031	1,660.77
工伤保险费	20241101-20241130	1,991.44
基本医疗保险费	20241101-20241130	43,818.25
工伤保险费	20241001-20241031	27.68
基本医疗保险费	20241101-20241130	5,198.33
基本医疗保险费	20241001-20241031	72.24
失业保险费	20241001-20241031	69.20
基本医疗保险费	20241001-20241031	136.42
企业职工基本养老保险费	20241101-20241130	119,503.92

北京幸福街支行 业务专用章 23CAF62B0006

第1次打印　　打印时间：2024年12月31日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金税盘



中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行 凭 证

缴税日期：2025年01月24日　　凭证字号：2025012539715478

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：185,450.66元　　缴款书交易流水号：56049899

大写（合计）金额：壹拾捌万伍仟肆佰伍拾元陆角陆分　　税票号码：411016250100936819

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
工伤保险费	20241201-20241231	1,991.44
企业职工基本养老保险费	20241201-20241231	119,503.92
基本医疗保险费	20241201-20241231	5,198.33
失业保险费	20241201-20241231	4,980.06
基本医疗保险费	20241201-20241231	43,818.25
基本医疗保险费	20241201-20241231	9,958.66

北京望京新城支行 业务专用章 7A4174985006

第2次打印　　打印时间：2025年02月02日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金税盘

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年02月24日　　凭证字号：2025022532177019

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：190,569.61元　　缴款书交易流水号：58602830

大写（合计）金额：壹拾玖万零伍佰陆拾玖元陆角壹分　　税票号码：411016250200891810

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
基本医疗保险费	20250101-20250131	10,095.08
失业保险费	20250101-20250131	5,048.28
工伤保险费	20241201-20241231	27.69
基本医疗保险费	20250101-20250131	5,269.54
企业职工基本养老保险费	20241201-20241231	1,661.60
工伤保险费	20250101-20250131	2,018.72
企业职工基本养老保险费	20250101-20250131	121,140.96
基本医疗保险费	20250101-20250131	44,418.50
基本医疗保险费	20241201-20241231	72.28
失业保险费	20241201-20241231	69.24
基本医疗保险费	20241201-20241231	611.30
基本医疗保险费	20241201-20241231	136.42

中国工商银行股份有限公司 北京四元桥支行 业务专用章 29F5AEA78006

第2次打印　　打印时间：2025年03月03日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

中国工商银行电子缴税付款凭证

ICBC 中国工商银行

凭 证

缴税日期：2025年03月24日　　凭证字号：2025032526597818

纳税人全称及纳税人识别号：北京天成浩泰物业管理有限公司 91110101686934472B

付款人全称：北京天成浩泰物业管理有限公司

付款人账号：0200090119200169089　　征收机关名称：国家税务总局北京市怀柔区税务局

付款人开户行：工行北京自贸试验区临空经济核心区支行　　收款国库(银行)名称：国家金库北京市怀柔区支库

小写（合计）金额：182,910.24元　　缴款书交易流水号：65846873

大写（合计）金额：壹拾捌万贰仟玖佰壹拾元贰角肆分　　税票号码：411016250300887985

税（费）种名称	所属日期	实缴金额（单位：元）
企业职工基本养老保险费	20250201-20250228	117,866.88
基本医疗保险费	20250201-20250228	9,822.24
失业保险费	20250201-20250228	4,911.84
工伤保险费	20250201-20250228	1,964.16
基本医疗保险费	20250201-20250228	43,218.00
基本医疗保险费	20250201-20250228	5,127.12

中国工商银行股份有限公司 北京幸福街支行 业务专用章 7D6A4F908006

第1次打印　　打印时间：2025年04月01日

客户回单联　　复核：　　记账：

210×148.5 金保联

（五）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录

提供书面声明， 企业自证。

声明书

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下郑重声明：

我单位参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我单位（本人）保证上述声明事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

附：国家企业信用信息公示系统查询截图：行政处罚信息

附：国家企业信用信息公示系统查询截图：列入经营异常名录信息

附：国家企业信用信息公示系统查询截图：列入严重违法失信名单（黑名单）信息

附：中国裁判文书网查询截图：违法记录

（六）专门面向中小企业采购（提供《中小企业声明函》

格式详见招标文件内《中小企业声明函》样本。

中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司）参加（信阳农林学院）的（信阳农林学院1-10、29-31号公寓楼及图书馆物业服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（信阳农林学院1-10、29-31号公寓楼及图书馆物业服务项目），属于（物业管理）；承接企业为（北京天成浩泰物业管理有限公司），从业人员 219 人，营业收入为2794.325163万元，资产总额为3207.927872万元，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

日　　期：2025 年 4 月 29 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

附：自测结果及 2024 年财务审计报告相关数据页

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息:

1.企业名称：北京天成浩泰物业管理有限公司

2.所属行业：物业管理

3.上年末从业人员 219 人，上年度营业收入 2794 万元。

测试结果：小型企业

测试时间：2025 年 4 月 13 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。

中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

附1

资产负债表

2024-12-31

编制单位：北京天成浩泰物业管理有限公司　　金额单位：元

资　　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,572,643.62	3,330,410.91	短期借款	29		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	30		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	31		
应收票据	4			应付票据	32		
应收账款	5	6,166,814.15	3,478,046.50	应付账款	33	2,994,104.71	2,994,104.71
预付款项	6	296,400.00	296,400.00	预收款项	34	9,134,985.79	5,505,502.01
其他应收款	7	21,055,916.92	12,392,474.61	应付职工薪酬	35		3,732.01
存货	8		1,149,247.66	应交税费	36	234,241.00	378,892.90
持有待售资产	9			其他应付款	37	6,761,449.65	7,446,477.65
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	38		
其他流动资产	11	2,366,600.58	208,791.54	一年内到期的非流动负债	39		
流动资产合计		31,458,375.27	20,855,371.22	其他流动负债	40	1,286,475.63	1,286,475.63
非流动资产：				流动负债合计		20,411,256.78	17,615,184.91
可供出售金融资产	12			非流动负债：			
持有至到期投资	13			长期借款	41	3,000,000.00	
长期应收款	14			应付债券	42		
长期股权投资	15			其中：优先股	43		
投资性房地产	16			永续债	44		
固定资产	17	620,903.45	696,740.72	长期应付款	45		
固定资产原值	18	1,132,250.47	1,051,761.18	预计负债	46		
减：累计折旧	19	511,347.02	355,020.46	递延收益	47		
在建工程	20			递延所得税负债	48		
生产性生物资产	21			其他非流动负债	49		
油气资产	22			非流动负债合计		3,000,000.00	0.00
无形资产	23			负债合计		23,411,256.78	17,615,184.91
开发支出	24			所有者权益（或股东权益）：			
商誉	25			实收资本（或股本）	50	7,460,000.00	3,010,000.00
长期待摊费用	26			其他权益工具	51		
递延所得税资产	27			其中：优先股	52		
其他非流动资产	28			永续债	53		
非流动资产合计		620,903.45	696,740.72	资本公积	54		
				减：库存股	55		
				其他综合收益	56		
				盈余公积	57		
				未分配利润	58	1,208,021.94	926,927.03
				所有者权益（或股东权益）合计		8,668,021.94	3,936,927.03
资　产　总　计		32,079,278.72	21,552,111.94	负债和所有者权益总计		32,079,278.72	21,552,111.94

附2

利润表

2024年度

编制单位：北京天成浩泰物业管理有限公司　　金额单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	27,943,251.63	25,553,438.19
减：营业成本	23,692,193.92	22,287,279.29
税金及附加	43,129.68	38,548.26
销售费用		
管理费用	3,807,396.61	2,912,595.25
研发费用		
财务费用	40,580.06	7,868.77
其中：利息费用		
利息收入	1,194.76	1,306.98
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投		
公允价值变动收益（损失以“-”		
资产减值损失（损失以“-”号填		
资产处置收益（损失以“-”号填		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	359,951.36	307,146.62
加：营业外收入		
减：营业外支出	73,036.82	8,312.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填	286,914.54	298,834.12
减：所得税费用	5,819.63	8,008.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	281,094.91	290,825.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-	281,094.91	290,825.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1．重新计量设定受益计划变动额		
2．权益法下不能转损益的其他综合		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1．权益法下可转损益的其他综合收		
2．可供出售金融资产公允价值变动		
3．持有至到期投资重分类为可供出售金		
4．现金流量套期损益的有效部分		
5．外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	281,094.91	290,825.30
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（七）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院内

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标。

（1）清岩资产管理集团有限公司与我单位负责人为同一人且存在直接控股关系，清岩资产管理集团有限公司未参与投标。

(2)我单位关联关系企业 9 家，均未参与此次采购活动。

1)北京世纪之星商贸有限公司

2)中警保安服务有限公司

3)清岩资产管理集团有限公司

4)北京六合春天劳务服务有限公司

5)北京六合停车管理有限公司

6)北京左尚科技有限公司

7)馨净界（北京）品牌运营管理有限公司

8)北京安顺祥园林绿化有限公司

9)中海津联（天津）物业服务有限公司（已注销）

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采

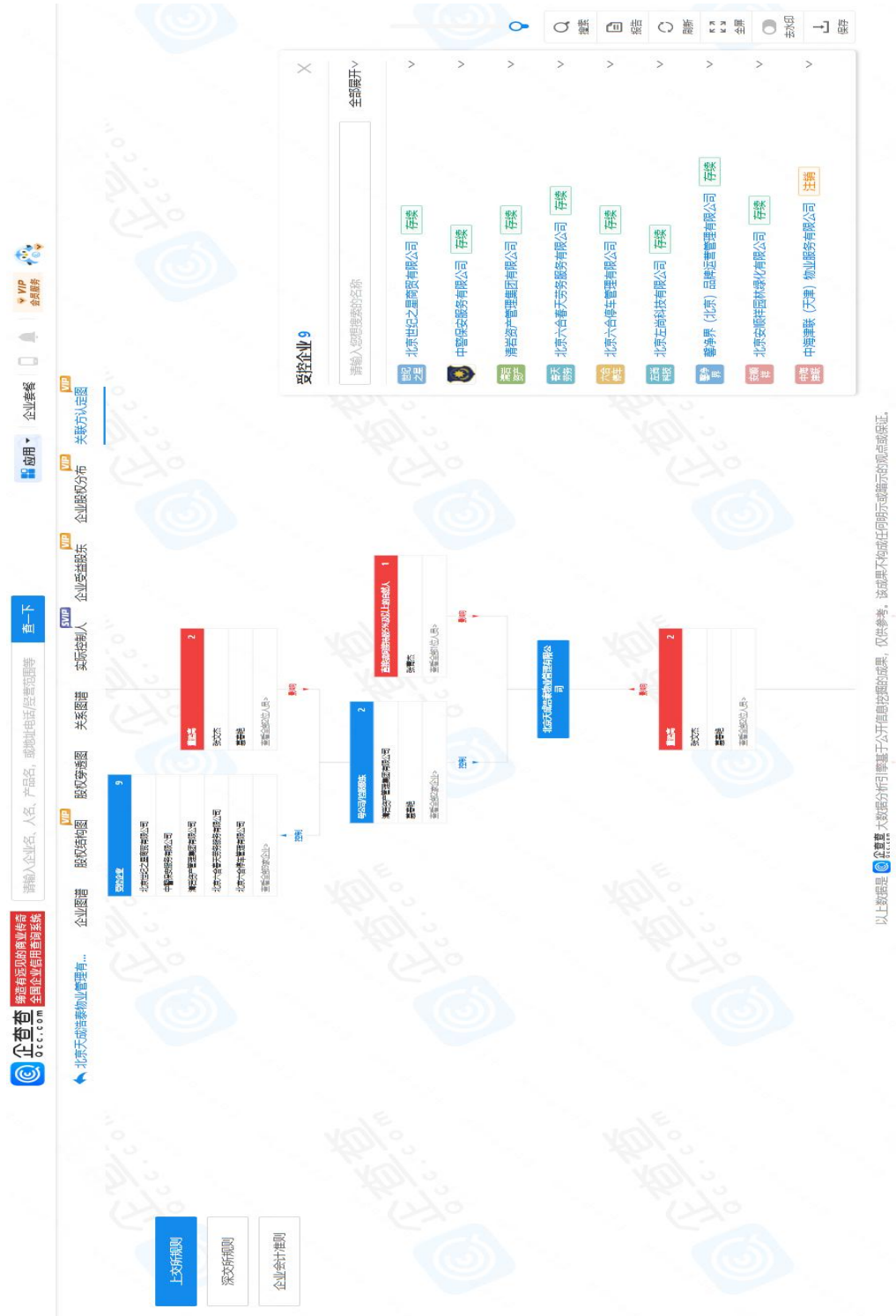
购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

附：企查查关联企业查询截图



受控企业 9
请输入您想搜索的名称
全部展开
北京世纪之星商贸有限公司 存续
中警保安服务有限公司 存续
清岩资产管理集团有限公司 存续
北京六合春天劳务服务有限公司 存续
北京六合停车管理有限公司 存续
北京左尚科技有限公司 存续
馨净界（北京）品牌运营管理有限公司 存续
北京安顺祥园林绿化有限公司 存续
中海津联（天津）物业服务有限公司 注销

（八）投标人信誉证明

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动；投标人应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询**“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“经营异常名录信息查询”，**中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询**“政府采购严重违法失信行为记录名单”**渠道查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章。

1.“信用中国”网站查询截图：失信被执行人

2.“信用中国”网站查询截图：重大税收违法失信主体

3.“信用中国”网站查询截图：经营异常名录信息查询

4. 中国政府采购网查询截图：政府采购严重违法失信行为记录名单

（九）非联合体投标

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院内

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

本项目不接受联合体投标，我单位非联合体公司，非联合体投标。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

（十）投标人不应有违法行为，在近三年内无不良经营行为

合格的投标人不应有违法行为，在近三年内无不良经营行为。投标人如果在本次招标投标活动中，被有关管理部门认定有违法行为，招标人有权拒绝其投标、取消其中标资格。

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

我单位无违法行为，在近三年内无不良经营行为。我单位如果在本次招标投标活动中，被有关管理部门认定有违法行为，招标人有权拒绝其投标、取消其中标资格。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日

（十一）投标人不得存在的情形

承诺函

致（信阳农林学院/信阳市公共资源交易中心）：

单位名称（自然人姓名）：北京天成浩泰物业管理有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91110101686934472B

法定代表人（负责人）：张文杰

联系地址和电话：北京市朝阳区金盏乡皮村路北朝阳农场管理部院内

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

我单位不存在下列情形：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被责令停业的；

（3）被暂停或取消投标资格的；

（4）财产被接管或冻结的；

（5）在最近三年内有骗取中标或严重违约的；

（6）在招标活动中曾出现过违规违纪行为的。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：北京天成浩泰物业管理有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：_____

日期：2025 年 4 月 29 日