

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目4包
标段编号:信财公开招标-2025-22-4
采购人:信阳市中心医院
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年05月26日 09:30在第六开标厅召开
截止到2025年05月26日 09:30 本标段（包）共收到12家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	郑州市雅洁物业管理有限公司	1423592	
2	河南路劲物业管理有限责任公司	1433622.55	
3	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	1476953.23	
4	信阳市爱家物业管理有限公司	1340640.00	
5	信阳锦泰物业服务有限公司	1391992	
6	龙祥物业管理有限公司	1476329.52	
7	南昌市天翔物业管理有限公司	1369046.28	
8	郑州胜达物业服务服务有限公司	1426176.00	
9	河南金巢物业服务管理有限公司	1408880	
10	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	1372176.00	
11	信阳市荣业物业管理有限公司	1319170.00	
12	北京帝豪物业管理有限公司	1286985.00	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为邹磊，成员为毛莉、王旭、叶丽、张丽丽。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	北京帝豪物业管理有限公司	97.90	1
2	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	95.36	2
3	信阳市荣业物业管理有限公司	95.31	3
4	南昌市天翔物业管理有限公司	94.50	4
5	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	93.73	5
6	龙祥物业管理有限公司	93.13	6
7	河南金巢物业服务管理有限公司	92.97	7
8	信阳市爱家物业管理有限公司	91.60	8
9	郑州市雅洁物业管理有限公司	90.88	9
10	郑州胜达物业服务有限责任公司	90.65	10
11	河南路劲物业服务有限公司	87.95	11
12	信阳锦泰物业服务有限公司	62.69	12

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

	推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人		北京帝豪物业管理有限公司
第二中标候选人		泰和丰元（北京）物业管理有限公司
第三中标候选人		信阳市荣业物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

邹磊

评标委员会成员：

毛莉

王旭

叶丽

张丽丽

2025年05月26日