

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 光山县城市管理局

承包人(全称): 河南良宇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就光山县儿童友好城市建设一小片区改造提升项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:光山县儿童友好城市建设一小片区改造提升项目。

2.工程地点:光山县城区(详见图纸)。

3.工程采购编号:光财竞争性磋商-2025-54。

4.资金来源:专项债券资金。

5.工程内容:改造提升面积约7558平方米。主要建设内容为:一小校园外拆除工程、特殊人行道、盲道、栏杆、儿童游乐设施、特色廊架、照明及电气设施;一小校园内拆除工程、路面铺装、新建坐凳、台阶及旗杆改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期:2025 年 9 月 10 日。

计划竣工日期:2026 年 1 月 8 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟陆佰元整 小写：(¥3683600.00 元)。

2. 合同价格形式：可调单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款（如无特殊约定，通用条款为双方共同遵守的条款，见标准模板，本合同中不展示）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何明

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：见通用条款及相关规范。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：见通用条款及相关规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前三天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：四份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：见通用条款；

承包人提供的文件的期限为：见通用条款；

承包人提供的文件的数量为：见通用条款；

承包人提供的文件的形式为：见通用条款；

发包人审批承包人文件的期限：见通用条款。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：见通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：甲方代表人办公室；

发包人指定的接收人为：张波。

承包人接收文件的地点：甲方代表人办公室；

承包人指定的接收人为：向辉。

监理人接收文件的地点：监理方代表人办公室；

监理人指定的接收人为：张丹丹。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：见通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：见通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：见通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 见通用条款 承担。

1.11 知识产权

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

1.11.1 关于发包人提供承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：见通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：见通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：见通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：见通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：见通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：见通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：参照通用标准。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张波；

身份证号：413025197808130050；

职 务：/；

联系电话：0376-8568566；

电子信箱：/；

通信地址：光山县司马光东路光源大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下：见通用条款。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：见通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：见通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：见通用条款。

发包人是否提供支付担保：见通用条款。

发包人提供支付担保的形式：见通用条款。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：见通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：另行约定。

承包人提交的竣工资料形式要求：见通用条款。

(10) 承包人应履行的其他义务：见通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：徐帅。

身份证号：411421198710292851；

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

建造师执业资格等级：____二级建造师____；
建造师注册证书号：____豫 2412022202311350____；
建造师执业印章号：____/____；
安全生产考核合格证书号：____/____；
联系电话：____/____；
电子信箱：____/____；
通信地址：____/____；

承包人对项目经理的授权范围如下：____见通用条款____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____见通用条款____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：____见通用条款____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：____见通用条款____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：____见通用条款____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：____见通用
条款____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：____见通用条款____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____见通用条款____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____见通用条款____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____见通用条款____。

3.5 分包

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：见通用条款。
主体结构、关键性工作的范围：见中标工程量清单。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。
其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：另行约定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。
承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见通用条款。
关于监理人的监理权限：见通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

姓名: 梅保贤;

职务: 总监理工程师;

监理工程师执业资格证书号: 41001736;

联系电话: 0376-8886687;

电子信箱: gsianlizhan@163.com;

通信地址: 光山县紫水办事处羽绒大市场 17 米生活路(金泰领秀城 5 号 A6);

关于监理人的其他约定: /。

4.4 商定或确定

在发承包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发承包人授权监理人对以下事项

进行确定:

(1) 见通用条款;

(2) 见通用条款;

(3) 见通用条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: /。

关于工程奖项的约定: /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 24 小时。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：见通用条款。

风险费用的计算方法：见通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：见通用条款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订完成 7 天内。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

工程量计算规则：见通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：见通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：见通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：见通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的

计量〕约定进行计量：见通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：见通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按照工程进度拨款项，开工后预付总价 30%；完成

工程量 70%，付工程总价 30%；工程竣工付总价 30%；工程竣工验收合格付总价 7%；剩余工程总价 3%留作质保金，待一年后两周内无质量问题时付清。

12.4.2 进度付款申请的编制

关于进度付款申请编制的约定：见通用条款。

12.4.3 进度付款申请的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：见通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：见通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：见通用条款。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别设备