

资格评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见				
		河南山川测绘规划设计公司	河南宇航勘测规划有限公司	河南成前勘测规划有限公司	河南省地质物探测绘技术有限公司	
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定	通过	通过	通过	通过	
2	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过	
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	
4	项目负责人	通过	通过	通过	通过	
5	信用证明	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	

谈判成员签名：

游楠 葛

符合性评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		河南山川测绘规划设计有限公司	河南宇航勘测规划有限公司	河南成前勘测规划有限公司	河南省地质物探测绘技术有限公司	
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过	
2	供应商名称	通过	通过	通过	通过	
3	磋商函签字盖章	通过	通过	通过	通过	
4	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过	
6	服务质量要求	通过	通过	通过	通过	
7	服务期限	通过	通过	通过	通过	
8	磋商有效期	通过	通过	通过	通过	
9	投标报价	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	

符合性评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见			
		河南山川测绘规划设计公司	河南宇航勘测规划有限公司	河南成前勘测规划有限公司	河南省地质物探测绘技术有限公司

评标委员签名：

徐建霞 张红杰 刘建中

商务标汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			汇总
		徐建霞	刘建中	张红杰	
1	河南山川测绘规划设计有限公司	19.72	19.72	19.72	19.72
2	河南宇航勘测规划有限公司	19.78	19.78	19.78	19.78
3	河南成前勘测规划有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00
4	河南省地质物探测绘技术有限公司	19.74	19.74	19.74	19.74

评标委员签名：

徐建霞 张红杰 刘建中

技术标评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			汇总
		徐建霞	刘建中	张红杰	
1	河南山川测绘规划设计有限公司	40.00	38.00	40.00	39.33
2	河南宇航勘测规划有限公司	40.00	38.00	44.00	40.67
3	河南成前勘测规划有限公司	42.00	37.00	42.00	40.33
4	河南省地质物探测绘技术有限公司	42.00	46.00	46.00	44.67

评标委员签名：

徐建霞 张红杰 刘建中

综合标评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			汇总
		徐建霞	张红杰	刘建中	
1	河南山川测绘规划设计有限公司	23.00	23.00	23.00	23.00
2	河南宇航勘测规划有限公司	21.00	21.00	21.00	21.00
3	河南成前勘测规划有限公司	2.00	2.00	2.00	2.00
4	河南省地质物探测绘技术有限公司	34.00	34.00	34.00	34.00

评标委员签名：

徐建霞 张红杰 刘建中

详细评分汇总表

标段编号：信财磋商采购-2025-68-1

标段名称：信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南省地质物探测绘技术有限公司	19.74	44.67	34.00	98.41	1
2	河南山川测绘规划设计有限公司	19.72	39.33	23.00	82.05	2
3	河南宇航勘测规划有限公司	19.78	40.67	21.00	81.45	3
4	河南成前勘测规划有限公司	20.00	40.33	2.00	62.33	4

评标委员签名：

徐建霞 张红杰 刘建中

开标时间：2025-12-26 09:00

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市不动产登记中心2025年度市本级不动产补充权籍调查工作项目
标段编号:信财磋商采购-2025-68-1
采购人:信阳市不动产登记中心
代理机构:河南省光大建设管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年12月26日 09:00在AI机器人开标虚拟三厅召开
截止到2025年12月26日 09:00 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务质量	服务期限	项目负责人	开标备注
1	河南山川测绘规划设计有限公司	1421888	符合国家规定的相 关标准和现行技术 规范、规程要求 ，其成果通过相关 主管部门验收。	合同签订后60日历 天内完成。	朱坤伟	
2	河南宇航勘测规划有限公司	1423000.00	符合国家规定的相 关标准和现行技术 规范、规程要求 ，其成果通过相关 主管部门验收。	合同签订后60日历 天内完成。	张彦辉	
3	河南成前勘测规划有限公司	1420000.00	符合国家规定的相 关标准和现行技术 规范、规程要求 ，其成果通过相关 主管部门验收。	合同签订后60日历 天内完成	段让峰	
4	河南省地质物探测绘技术有限公司	1422656.00	符合国家规定的相 关标准和现行技术 规范、规程要求 ，其成果通过相关 主管部门验收	合同签订后60日历 天内完成	卫娟利	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为徐建霞，成员为刘建中、张红杰。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：		
序号	投标单位名称	未通过原因

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南省地质物探测绘技术有限公司	98.41	1
2	河南山川测绘规划设计有限公司	82.05	2
3	河南宇航勘测规划有限公司	81.45	3
4	河南成前勘测规划有限公司	62.33	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	河南省地质物探测绘技术有限公司	1418500.00	1418500.00
第二中标候选人	河南山川测绘规划设计有限公司	1419688.00	1419688.00
第三中标候选人	河南宇航勘测规划有限公司	1415600.00	1415600.00

评标委员会负责人（组长）：

徐建霞

评标委员会成员：

刘建中

张红杰

2025年12月26日