

信阳市不动产登记中心
信阳市本级一码管地平台系统建设项目

合 同 书

委托方（甲方）：_____信阳市不动产登记中心_____

受托方（乙方）：河南省地球物理空间信息研究院有限公司

签 订 日 期：2026 年 12 月 29 日

项目名称：信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目

采购编号：信财磋商采购-2025-67

委托方（甲方）：信阳市不动产登记中心

受托方（乙方）：河南省地球物理空间信息研究院有限公司

本合同甲方委托乙方进行信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目，并支付项目技术服务费用，乙方接受委托并开展此项系统平台研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守，经平等协商达成合同如下：

第一条 任务内容：

为加快推进国土空间治理数字化转型升级，深化土地要素管理制度改革，信阳市不动产登记中心以河南省自然资源厅“一码管地”试点为契机，全面开展信阳市本级“一码管地”平台系统建设。主要建设内容如下：

1. 定制软件开发

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
1	应用系统建设	数据质检		质检任务信息	点击“新建任务”，选择需要质检的文件夹和质检规则直接进行质检。选择质检包文件夹，选择后会直接检查文件夹结构、要素类数据结构、几何类型以及空间参考是否符合质检规则的要求。
2		数据入库		数据库配置	新增数据库配置：通过数据库连接配置，配置：连接名称、服务地址、端口号、登录名、密码进行数据库连接配置。配置好以后可以进行连接测试。 删除连接：新增后数据库配置，也可以进行删除。 数据通过质检和完成数据库配置以后，在数据库配置中连接上数据库，选择需要入库的数据点击数据入库，可以实现一键式数据入库。
3		数据	资源目	资源	支持按照定义资源目录，包括资源专题的名称、

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
		管理	录和图层控制	信息	显示顺序和关系，能以树状结构直接反映出当前系统能加载的资源列表，可通过资源目录树进行数据加载或关闭，可设置指定专题的透明度。
4			通用分析	数据分析任务信息	框架提供通用分析功能，支持叠加分析、缓冲分析、占压分析、相交分析等，参与分析的源图层、目标图层和分析规则都可配置，还可配置分析结果的展示方式和提示。
5		赋码管理	唯一标识生成	赋码信息	信阳市“一码管地”综合管理平台编码由静态+动态的组合方式组成，内因规则算法，系统根据业务阶段不同，自动生成标识码。静态编码包括行政区、地籍区、地籍子区、用地性质；动态编码包括用地类型、审批阶段、项目编号、定着物单元号、定着物特征码，其中审批阶段为动态编码，由地块阶段信息、地块审批状态组成。
6		一码监管	一码监管	一码监管预警规则	以建设项目用地数据为基础，利用信阳市范围内的自然资源矢量数据、影像数据等数据，对信阳市建设项目用地审批、土地供应项目情况、土地开发利用项目情况进行实时监测，实时监测土地的使用状态、开发进度、规划执行情况等关键指标，对异常或违规行为进行即时预警，为管理部门提供早期干预的依据。并自动分析批地面积、征地面积、供地面积，土地开发利用面积等数据，并及时预警疑似违法。主要从批而未供、批而未用、供而未用、未批先供、未批先用等方面进行监管。
7				短信信息	
8		一码服务	一码服务	业务办理流程信息	对每个地块的规划条件、供应计划、产业要求等综合展示。向企业主动推介地块，企业扫码后便可看到推介地块的区位、现状、技术指标等，为找地企业主动提供要素保障服务。根据企业对区位、规模、用途等的意向需求，分析供需匹配情况，引导企业选地，告知企业办理相关手续。该功能包括电脑端和移动端，电脑端接入信阳市不动科登记中心网上办事大厅，企业和群众可以从信阳市不动科登记中心网上办事大厅访问一码服务功能模块。移动端接入信阳市不动产便民服务平台微信公众号，企业

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
					和群众也可以从信阳市不动产便民服务平台微信公众号访问一码服务功能模块。
9		数据管理	数据配置	数据配置	数据目录配置：在模块左侧可以新增数据目录。 数据配置：在新增的数据目录配置中配置数据的具体信息，配置过具体信息后，数据可以在资源目录中显示数据成果。数据的具体信息包括：*服务名称、父节点、是否为目录、所属省份、所属行政区、服务 ID、服务类型、排序、发布人、发布时间、服务描述、LayerId、类型、Qurl、矩阵集合、图例、数据来源说明、是否为互联网数据、是否默认选中、图层显示顺序、是否快捷图层、服务名称简称、是否为批量占压、是否为合规性分析、是否为遥感影像分析、是否只有栅格数据、属性查询地址、数据集名称（超图）、图片导出地址、占压分析字段、是否三维数据、是否快捷图层（三维）、是否默认选中（三维）、中心点坐标（三维）、是否为移动端图层、属性查询地址、矢量数据类型、套合图导出地址。
10				服务配置	实现各类应用服务功能的配置。左侧包括应用服务功能的新增、编辑、删除。 应用服务功能新增：选择新增的新增应用服务功能名称，填写应用服务功能信息，信息字段包括服务名称、是否为目录、服务 ID、顺序、图层 ID、分析字段、服务类别、发布人、发布时间、服务地址、服务描述、使用说明。
11		通知公告		通知公告信息	通过系统可以进行通知和公告的下发，通知可以指定下发到某一个部门。公告面向所有用户进行公示。
12		运维管理	组织机构管理		在组织机构管理模块左侧，可以新增组织架构，并添加下级、编辑组织机构、删除组织机构。
13			用户管理		单个用户新增：点击右上角新增按钮，输入：*登录名、用户姓名、所在行政区、所在行业、手机号。完成单个用户新增。
14			角色管理		点击“添加”按钮，输入角色名称，可以添加角色。同时设置编辑、选择授权、删除功能。

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
					编辑可以编辑角色名称，选择授权可以选择该角色有的权限。删除可以删除新增的角色。
15				立项前项目策划生成阶段信息	基本信息包括：项目名称、项目代码、项目投资来源所在县区、建设单位名称、项目拟选位置、用地规模（m²）、预投资金额（万元）、拟开工时间、拟建成时间、是否重大项目、项目级别、土地取得方式、规划类型、项目内容、备注。
16				建设项目用地预审与规划选址阶段信息	项目基本信息包括：项目名称、统一项目代码、行业分类、项目批准类型、项目申报行政区、项目所在行政区建设规模、土地用途、项目批准机关、是否跨县项目、项目拟建地点、预审审批层级、业务类型、证书办理类型、项目建设依据类型、项目建设依据、是否涉及水库淹没区、地下管线等情形、规划选址审批层级、调查现状年份、项目投资。
17				建设用地审批阶段信息	建设用地基本信息包括：行政区、用地项目名称、建设用地单位、电子监管号、指标来源、录入日期、联系电话、县（市）政府请示文号、是否只征不转、批准内容、指标年份、录入人员、业务类别、县（市）政府请示时间、是否“高污染、高耗水、高耗能”项目、变更数据调查年份。
18				土地供应阶段信息	基本信息：电子监管号、项目名称、发证机关、项目代码、建设单位类型、用地单位、统一社会信用代码、用地位置、所在地市、所在县区、批准用地机关、批准用地文号、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、预审选址意见系统配号、电子监管号（国有建设用地划拨决定书）、电子监管号（国有建设用地使用权出让合同）、电子监管号（建设项目用地预审与规划选址）、电子监管号（农用地转用和土地征收）、业务办理类型。
19				建设用地规划许可阶段信息	基本信息：电子监管号、项目名称、发证机关、项目代码、建设单位类型、用地单位、统一社会信用代码、用地位置、所在地市、所在县区、批准用地机关、批准用地文号、用地面积、建

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
					设规模、土地取得方式、永久/临时、预审选址意见系统配号、电子监管号（国有建设用地划拨决定书）、电子监管号（国有建设用地使用权出让合同）、电子监管号（建设项目用地预审与规划选址）、电子监管号（农用地转用和土地征收）、业务办理类型。
20				建设工程规划许可阶段信息	基本信息：电子监管号、项目名称、项目代码、建设单位类型、建设单位（个人）、统一社会信用代码或个人身份证、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、设计单位、设计单位注册地、设计方案负责人、设计方案负责人职务职称、设计方案负责人联系方式、项目用途、土地取得类别、电子监管号（国有建设用地划拨决定书）、工程类型。
21				乡村建设规划许可证信息	基本信息：电子监管号、项目名称、项目代码、建设单位类型、建设单位（个人）、统一社会信用代码或个人身份证、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、容积率、建筑密度、绿地率、高度。
22				土地核验与规划合适阶段信息	基本信息：电子监管号、项目名称、建设工程规划许可证书号、所在地市、项目代码、建设单位类型、建设单位（个人）、统一社会信用代码或个人身份证、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、设计单位、设计单位注册地、设计方案负责人、设计方案负责人职务职称、设计方案负责人联系方式、项目用途、土地取得类别、电子监管号（国有建设用地划拨决定书）、工程类型。
23				不动产登记阶段信息	不动产基本信息包括：业务宗号、受理业务机构、业务类型、业务片区、业务类别、受理人、业务小类、受理时间、时限类别、受理状态、行政区、所在县区、所在县区行政区代码、权利状态、一窗受理申报号、备注、其他事项、申请地机构、一件事类型。

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
24	智能对话（智能大模型）建设				业务人员可通过智能对话功能直接咨询“一码管地”相关业务问题，系统大模型将基于行业知识库自动分析提问意图，精准输出专业解答及解决方案，同时支持多轮交互优化回复，覆盖业务咨询、流程指引、问题排查等核心场景，提升业务办理效率与用户体验。
25	空间数据库建设				开展近三年自然资源建设用地审批、基本农田、国土空间规划等矢量数据，统筹整合相关空间基础数据和业务管理数据，建成有机融合、互相贯通、前后相连的“一码管地”全生命周期数据资源体系，为实现数据共享、业务协同、闭环管理提供基础支撑。

2. 服务器租赁：

根据需求分析及运行环境设计要求，本项目自然资源和规划局内网需要租用一台数据库服务器、一台存储、一台网闸，防火墙及入侵检测等安全设备各一台。电子政务外网环境需要租用一台数据库服务器、一台应用服务器，防火墙及入侵检测等安全设备等资源，租赁期限一年。具体参数如下表所示。

序号	环境	名称	服务器配置
1	自然资源和规划局内网	数据库服务器	32 核 64GB 内存，硬盘 1TB，满足兼容信创要求。
		存储	容量 14TB。
		网闸	整机最大吞吐量：千兆口：800 兆比特，万兆口：1.2 万兆比特；最质量要求大并发数：6 万，延时小于 1 毫秒。
		安全设备	入侵防御、网络准入、堡垒机、日志审计、出口防火墙等安全设备各 1 套。
2	电子政务外网	应用服务器	配置 16 核 32GB 内存，硬盘 500GB，满足兼容信创要求。
		数据库服务器	配置 32 核 64GB 内存，硬盘可用空间 3TB 左右，满足兼容信创要求。

序号	环境	名称	服务器配置
		安全设备	入侵防御、网络准入、堡垒机、日志审计、出口防火墙等云安全设备各 1 套。
3	标准化机柜		42U。

3. 其它建设内容：

（1）二级安全等级保护测评建设

提供二级安全等级保护测评服务。

（2）二级商用密码应用安全性评估建设

提供二级商用密码应用安全性评估服务。

第二条 双方的责任义务

甲方的责任义务：

1. 甲方在协调联络、需求调研、方案设计、部署实施、培训验收等方面给予乙方密切配合，对各项业务的需求报告应及时确认。

2. 甲方在项目实施过程中，按进度应向乙方提供各种相应资料及提供业务咨询。

3. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

乙方的责任义务：

1. 根据有关资料和本合同要求完成项目建设内容，形成项目成果，并提交给甲方。

2. 乙方按照项目实施计划开展工作，确保项目按时、保质、保量完成。

4. 甲方遇到紧急情况，乙方有义务配合甲方处置。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第三条 履约地点

履约地点：甲方指定地点

第四条 合同价款及支付方式:

1. 本合同项目技术服务费总额为: 人民币壹佰玖拾伍万柒仟元整 (¥1957000.00 元)。

2. 技术服务费由甲方以银行转账方式分期支付给乙方。具体支付方式和时间如下:

(1) 在双方签订合同后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付全部款项的 70%, 即大写: 人民币壹佰叁拾陆万玖仟玖佰元整, 小写: ¥1369900.00 元。

(2) 乙方完成所有工作, 成果通过验收后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付全部款项的 30%, 即大写: 人民币伍拾捌万柒仟壹佰元整, 小写: ¥587100.00 元。

3. 乙方开户银行名称、账户、地址及统一社会信用代码:

开户名称: 河南省地球物理空间信息研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行郑州建业支行

银行账户: 41050167930809886688

地 址: 郑州市管城区新郑路 3 号

统一社会信用代码: 91410000MAC9JMQ49J

第五条 项目履行期限:

1. 本项目的履行期限为合同签订后 60 日历天内完成。

2. 如项目实施中出现问题, 涉及影响项目验收, 经甲乙双方同意, 可对其作适当修改, 因此原因影响整体实施进度, 则乙方暂停项目实施并以书面形式通知甲方进行修改, 并可根据实际情况适当调整履行期限。

3. 如因甲方原因, 导致项目进度延迟、应由甲方负责, 乙方不承担责任。

4. 如因乙方原因，导致项目进度延迟，则甲方可酌情提出赔偿要求。
双方经协商一致后另行签订书面协议，作为本合同的补充。

第六条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方进行技术服务过程中涉及的软件、相关技术、文档资料或者其他技术经营信息；
2. 涉密人员范围：甲方单位所有涉及项目人员；
3. 保密期限：长期；
4. 泄密责任：按有关规定和行业标准赔偿给乙方造成的直接和间接损失。

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：属于甲方的数据信息及其他涉密资料；
2. 涉密人员范围：乙方单位所有涉及项目成员；
3. 保密期限：长期；
4. 泄密责任：按有关规定和行业标准赔偿给甲方造成的损失。

第七条 项目联系人及其责任：

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定张伟为甲方项目联系人，乙方指定齐欢龙为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 全权配合项目实施及组织协调项目的开展工作；
2. 涉及本项目的其他有关事务。

一方变更项目联系人的，应当及时通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第八条 项目质保期

项目质保期为三年（自系统平台通过甲方组织验收之日起计），质保期内提供免费的运维和技术服务。

第九条 项目技术成果产权

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲（甲、双）方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归乙（乙、双）方所有。

第十条 项目成果提交：

（1）文档材料：按照合同要求提供系统建设方案、用户使用手册、系统部署手册、测试报告、试运行报告、项目总结报告等；

（2）软件成果：信阳市本级一码管地平台系统一套；

（3）成果技术要求：符合验收标准、审批文件、技术标准等有关规定。

第十一条 项目验收：

乙方向甲方申请验收并出具验收申请书，甲方需在五个工作日内验收，甲方对乙方提交的项目成果依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。甲方出具验收通过意见书，视同项目建设完成。

第十二条 不可抗力

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，

则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条 争议解决

因履行本合同所产生的争议，应由双方友好协商解决，协商不成的，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，应向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，自受托方的主要义务履行完毕之日起终止。

2. 本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、友好协商态度加以解决，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：信阳市不动产登记中心	乙方（盖章）：河南省地球物理空间信息研究院有限公司
单位地址：湖东大道信阳市国土资源局综合楼	单位地址：郑州市管城区新郑路 3 号
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）：	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）：
电话：15937699918	电话：17629935901
开户银行：/	开户银行：41050167930809886688
银行账号：/	银行账号：中国建设银行郑州建业支行