

合同编号：

# 信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目合同

合同签订地点： 信阳市

合同签订日期： 2025 年 12 月 30 日

项目名称：信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目

委托方（甲方）：信阳市不动产登记中心

受托方（乙方）：重庆光大网络技术有限公司

信阳市不动产登记中心（以下简称“甲方”）委托重庆光大网络技术有限公司（以下简称“乙方”）承担~~信阳市不动产登记中心~~~~信阳市不动产登记数据分析采购项目~~。甲乙双方经过平等协商，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下条款，并由双方共同遵守。

## 第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (一) 本项目采购文件
- (二) 中标人采购响应文件
- (三) 合同格式及合同条款
- (四) 成交通知书

## 第二条 工作内容

### (一) 定制化软件和数据质量提升

序号	工作项	工作内容	工作内容描述	单位	数量
1	定制化软件	权限设置	权限设置信息。对内部管理人员和企业人员进行权限配置。数据功能分类：ILF；功能点权值 35；功能点数合计：35 个。	项	1

		重点企业设置	重点企业设置信息。数据功能分类: ILF; 功能点权值 35; 功能点数合计: 35 个。		
		角色设置	角色设置信息。数据功能分类: ILF; 功能点权值 35; 功能点数合计: 35 个。		
		人员管理	人员管理信息,对工作人员信息进行管理。数据功能分类: ILF; 功能点权值 35; 功能点数合计: 35 个。		
		不动产登记数据人工智能建模	数据功能名称: 城镇不动产交易主题域、不动产抵押融资主题域、城镇住宅用地管理主题域、跨主题域数据关联关系梳理与标准规范制定、主题域数据关联链路重构与跨域访问效率提升、关联数据一致性校验与异常关联实时监测、多维度指标自动聚合、指标关联规律呈现、登记业务效率瓶颈诊断、房地产市场异常诊断、抵押融资风险诊断、主题域数据统一归集与分类存储、多维度业务指标体系构建与动态更新适配、数据访问权限精细化管控与操作日志留存。		
2	楼盘表数据完善	完善楼盘信息	<p>1、楼盘表数据迁移: 从不动产登记平台的生产业务库中将开发企业、坐落、宗地、项目名称、不动产单元号、面积、房屋编码、自然幢号、房屋面积、销售状态、签约备案状态、登记状态等楼盘表数据迁移到数据处理工作的临时库。</p> <p>2、楼盘表数据分析: 对楼盘表数据进行完整性、一致性、规范性等维度的质量分析。主要分析房屋数据是否一致、属性数据是否完整、数据是否重复、客体和业务数据是否正常关联等, 如散户、房号空、面积空、坐落空、用途空、结构空、性质空、不动产单元空、业务状态问题。</p> <p>3、数据加工处理:</p> <p>(1) 针对不动产和房产楼盘表数据不一致的, 核对楼盘表真实情况后完善、修正对应数据并为对应房屋设置唯一标识码, 形成唯一楼盘表;</p> <p>(2) 针对相同楼栋无楼盘表的情况, 确认信息后对楼幢进行组幢处理, 形成同一楼幢的楼盘表统一展示;</p> <p>(3) 针对异常项目对应的楼盘表信息进行清理, 包括清理无效企业、项目、楼幢、楼盘表及房屋数据, 清理重复企业、项目、楼幢、楼盘表及房屋数据等;</p> <p>(4) 针对部分登记业务无关联房屋的情况, 将在信息核对确认后, 对无客体的业务进行房屋客体挂接;</p> <p>(5) 以完整性检查结果为依据, 结合现有数据情况, 对空项的必要属性数据进行补全。</p> <p>4、楼盘表数据检查及迁移: 将处理后的楼盘表信息进行确认检查, 核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>	套	83568
3	空间数据完善	国有建设用地	1、宗地数据迁移: 从不动产登记平台的生产业务库中将国有建设用地使用权的宗地空间数据迁移到数据处理临时库。	宗	186

		使用权宗地	<p>2、宗地数据分析：对国有建设用地使用权宗地数据进行质量分析并发现各类异常情况。做好数据类型分析、数据完整性分析、数据一致性分析、数据规范性分析、空间参考分析等，重点分析空间数据的拓扑信息和宗地属性信息等。如同图层重叠、不同图层重叠、实体自相交、图形超出范围、宗地在所在地籍区外、宗地在所在地籍区外、宗地数据与存量数据存在叠盖、界址点/界址线与宗地之间关系异常等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>(1) 对国有建设用地使用权空间数据进行空间数据转换，统一数据格式，检查空间数据的拓扑关系是否正确且完整，把矢量数据抽取转换为符合登记数据标准的数据；</p> <p>(2) 针对检查出的异常空间数据进行处理，包括重叠、压盖、自相交、超出范围等拓扑错误数据的核实、处理；</p> <p>(3) 针对国有建设用地使用权宗地属性数据多场景不一致的情况，在核对宗地实际信息后对属性数进行修正、完善；</p> <p>(4) 以宗地属性数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必要属性数据进行补全，如宗地性质、面积、用途等。</p> <p>4、数据迁移：将处理后的宗地信息进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>		
4		自然幢	<p>1、自然幢数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将自然幢空间数据迁移到数据处理临时库。</p> <p>2、自然幢数据分析：对自然幢空间数据进行质量分析并发现各类异常情况，做好数据类型分析、数据完整性分析、数据一致性分析、数据规范性分析、空间参考分析等，重点分析自然幢空间数据的拓扑信息和属性信息等。如同图层重叠、不同图层重叠、实体自相交、图形超出范围等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>(1) 对自然幢空间数据进行空间数据转换，统一数据格式，检查空间数据的拓扑关系是否正确且完整，把矢量数据抽取转换为符合登记数据标准的数据；</p> <p>(2) 针对检查出的异常空间数据进行处理，包括重叠、压盖、自相交、超出范围等拓扑错误数据的核实、处理；</p> <p>(3) 针对自然幢属性数据多场景不一致的情况，在核对自然幢实际信息后对属性数进行修正、完善，如成栋房屋无房屋信息（层、单元序号）、房屋存在不动产单元号而楼栋无不动产单元号记录；</p> <p>(4) 以自然幢属性数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必要属性数据进行补全，如房屋楼层、面积、性质、用途等。</p> <p>4、数据迁移：将处理后的自然幢信息进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>	幢	1804

5	业务数据清理	<p>国有农用地使用权登记数据完善</p> <p>1、登记数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将国有农用地使用权的登记业务数据迁移到数据处理临时库。</p> <p>2、登记数据分析：对国有农用地使用权登记数据进行质量分析并发现各类异常情况，包括国有农用地使用权权属状态异常、农用地宗地信息异常、农用地使用权权利人信息缺失、农用地使用权登记上下手业务关联关系异常等，如农用地登记无宗地信息、农用地登记无权利人、登记关联人重复、国有农用地抵押与国有农用地使用权的关联异常等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>(1) 将对国有农用地使用权的权属状态异常数据进行处理，并对同一业务状态的不一致情况进行处理，包括农用地权利客体状态和业务状态不一致处理、限制业务客体状态和业务状态不一致处理、土地上存在2个及以上现势产权、土地首登产权未转移完时首登权利状态为历史等；</p> <p>(2) 将对国有农用地使用权登记业务对应的客体信息和权利人信息进行准确性、一致性处理，如农用地信息不一致、权利人重复等；</p> <p>(3) 将对国有农用地使用权登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善，通过业务流水号、权利证号等关键字段，建立上下手业务数据映射关系，如转移登记“上手权利证号”与前序登记业务绑定；</p> <p>(4) 针对房地产权登记业务数据多场景不一致的情况，在核对登记业务实际信息后对属性数进行修正、完善，按不动产登记数据标准，统一必填项格式，删除无效字段、修正错误信息（如更正权利人姓名错别字、调整面积单位）等；</p> <p>(5) 以国有农用地使用权登记业务数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必填项数据进行补全。</p> <p>4、数据迁移：将处理后的国有农用地使用权登记数据进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>	笔	4
6		<p>国有建设用地使用权登记数据完善</p> <p>1、登记数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将国有建设用地使用权的登记业务数据迁移到数据处理临时库。</p> <p>2、登记数据分析：对国有建设用地使用权登记数据进行质量分析并发现各类异常情况，包括国有建设用地使用权权属状态异常、建设用地宗地信息异常、建设用地使用权权利人信息异常、建设用地使用权登记上下手业务关联关系异常等，如建设用地登记无宗地信息、登记关联人重复、国有建设用地抵押与国有建设用地使用权的关联异常等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>(1) 将对国有建设用地使用权的权属状态异常数据进行处理，并对同一业务状态的不一致情况进行处理，包括建设用地权利客体状态和业务结果状态不一致、限制业务客体状态和业务状态不一致、土地上存在2个及以上现势产权、土地首登产权未转移完时首登权利状态为历史等；</p> <p>(2) 将对国有建设用地使用权登记业务对应的客体信息和权</p>	笔	3296

		<p>利人信息进行准确性、一致性处理,如土地上存在2个及以上现势产权等;</p> <p>(3)将对国有建设用地使用权登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善,通过业务流水号、权利证号等关键字段,建立上下手业务数据映射关系,如转移登记“上手权利证号”与前序登记业务绑定;</p> <p>(4)针对国有建设用地使用权登记业务数据多场景不一致的情况,在核对登记业务实际信息后对属性数进行修正、完善,按不动产登记数据标准,统一必填项格式,删除无效字段、修正错误信息(如更正权利人姓名错别字、调整面积单位)等;</p> <p>(5)以国有建设用地使用权登记业务数据完整性检查结果为依据,结合现有数据情况,对空项的必填项数据进行补全。</p> <p>4、数据迁移:将处理后的国有建设用地使用权登记数据进行确认检查,核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>		
7	房地产权业务数据完善	<p>1、登记数据迁移:从不动产登记平台的生产业务库中将房地产权的登记业务数据迁移到数据处理临时库;</p> <p>2、登记数据分析:对房地产权登记数据进行质量分析并发现各类异常情况,包括房地产权属状态异常、房屋信息异常、权利人信息异常、上下手业务关联关系异常等;</p> <p>3、数据加工处理:</p> <p>(1)将对房地产权的权属状态异常数据进行处理,并对同一业务状态的不一致情况进行处理,包括房地产权客体状态和业务结果状态不一致、限制业务客体状态和业务状态不一致、房屋居住权客体状态和业务状态不一致等;</p> <p>(2)将对房地产权登记业务对应的客体信息和权利人信息进行准确性、一致性处理,如房屋性质与登记业务关联房屋性质不匹配、房屋用途与登记业务关联房屋用途不匹配、同一房屋上存在多个未被利用的合同等;</p> <p>(3)将对房地产权登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善,通过业务流水号、权利证号等关键字段,建立上下手业务数据映射关系,如转移登记“上手权利证号”与前序登记业务绑定;</p> <p>(4)针对房地产权登记业务数据多场景不一致的情况,在核对登记业务实际信息后对属性数进行修正、完善,按不动产登记数据标准,统一必填项格式,删除无效字段、修正错误信息(如更正权利人姓名错别字、调整面积单位)等;</p> <p>(5)以房地产权登记业务数据完整性检查结果为依据,结合现有数据情况,对空项的必填项数据进行补全,如房屋无规划用途、房屋无建筑结构、房屋无面积记录等。</p> <p>4、数据迁移:将处理后的房地产权登记数据进行确认检查,核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>	笔	58793

8		<p>预告登记业务数据完善</p> <p>1、登记数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将房屋所有权转移预告、抵押预告等预告登记业务数据迁移到数据处理临时库；</p> <p>2、登记数据分析：对预告登记数据进行质量分析并发现各类异常情况，包括预告登记权属状态异常、客体信息异常、权利人信息异常、上下手业务关联关系异常等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>（1）将对预告登记的权属状态异常数据进行处理，并对同一业务状态的不一致情况进行处理，包括预告登记客体状态和业务结果状态不一致处理、存在重复的预告等。</p> <p>（2）将对预告登记业务对应的客体信息和权利人信息进行准确性、一致性处理，如预告权利人重复、预告抵押业务无抵押对象、预告业务无关联房屋、预购商品房买卖预告与抵押预告关联房屋不一致；</p> <p>（3）将对房预告登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善，通过业务流水号、权利证号等关键字段，建立上下手业务数据映射关系，如抵押权预告与现房抵押都为现势、预购商品房预告与分户产权都为现势、所有权/抵押权预告上下手登记房屋注销关系异常；</p> <p>（4）针对预告登记业务数据多场景不一致的情况，在核对登记业务实际信息后对属性数进行修正、完善，按不动产登记数据标准，统一必填项格式，删除无效字段、修正错误信息等；</p> <p>（5）以预告登记业务数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必填项数据进行补全。</p> <p>4、数据迁移：将处理后的预告登记数据进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。</p>	笔	38454
9		<p>查封业务数据完善</p> <p>1、登记数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将预查封、现房查封、土地查封、对应解封等查封登记业务数据迁移到数据处理临时库；</p> <p>2、登记数据分析：对查封登记数据进行质量分析并发现各类异常情况，包括查封登记权属状态异常、客体信息异常、权利人信息异常、上下手业务关联关系异常等。</p> <p>3、数据加工处理：</p> <p>（1）将对查封登记的权属状态异常数据进行处理，并对同一业务状态的不一致情况进行处理，包括现房查封与关联产权房屋不一致、房屋查封被抵押等。</p> <p>（2）将对查封登记业务对应的客体信息和权利人信息进行准确性、一致性处理，如现房查封无查封产权、现房查封产权无查封房屋、现房查封仅有权证编号无权利信息等；</p> <p>（3）将对房查封登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善，通过业务流水号、权利证号等关键字段，建立上下手业务数据映射关系，如续查封与原查封的关联异常、解封与查封的关联异常等；</p> <p>（4）针对查封登记业务数据多场景不一致的情况，在核对登</p>	笔	3266

			记业务实际信息后对属性数进行修正、完善，按不动产登记数据标准，统一必填项格式，删除无效字段、修正错误信息等； (5) 以查封登记业务数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必填项数据进行补全。 4、数据迁移：将处理后的查封登记数据进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。		
10		抵押业务数据完善	1、登记数据迁移：从不动产登记平台的生产业务库中将土地抵押、房屋抵押、在建建筑物抵押等抵押登记业务数据迁移到数据处理临时库； 2、登记数据分析：对抵押登记数据进行质量分析并发现各类异常情况，包括抵押登记权属状态异常、客体信息异常、权利人信息异常、上下手业务关联关系异常等。 3、数据加工处理： (1) 将对抵押登记的权属状态异常数据进行处理，并对同一业务状态的不一致情况进行处理，包括抵押登记客体状态和业务结果状态不一致、抵押权抵押与现房抵押都为现势、预购商品房抵押与分户产权都为现势、部分解压后抵押权利状态变为历史等。 (2) 将对抵押登记业务对应的客体信息和权利人信息进行准确性、一致性处理，如抵押权利人重复、抵押抵押业务无抵押对象、抵押业务无关联房屋、预购商品房买卖抵押与抵押抵押关联房屋不一致； (3) 将对房抵押登记业务的上下手关联关系异常情况进行修正、完善，通过业务流水号、权利证号等关键字段，建立上下手业务数据映射关系，如所有权/抵押权抵押上下手登记房屋注销关系异常、土地抵押与土地使用权关联异常； (4) 针对抵押登记业务数据多场景不一致的情况，在核对登记业务实际信息后对属性数进行修正、完善，按不动产登记数据标准，统一必填项格式，删除无效字段、修正错误信息等； (5) 以抵押登记业务数据完整性检查结果为依据，结合现有数据情况，对空项的必填项数据进行补全，如抵押金额、等。 4、数据迁移：将处理后的抵押登记数据进行确认检查，核对数据质量后将处理结果迁移回不动产登记平台的生产业务库中。	笔	10333
11	档案清理及挂接	存量电子档案校正	1、档案数据迁移：从不动产登记档案管理系统的原始档案库中，提取存量电子档案数据（含电子图片、分层分户图、属性数据、关联数据等），按业务类型、档案形成时间进行初步分类后，完整迁移至档案数据处理临时库，迁移过程中保留原始数据备份，确保数据可追溯。 2、档案数据分析：对存量电子档案数据开展全面质量分析，重点排查档案格式异常、图像质量异常、分类归属异常、附图信息异常、完整性异常等，如电子图片存在倾斜、模糊、黑边、冗余边框等，未按登记业务类型、档案类别进行分类等； 3、数据加工处理：	笔	130064

			(1) 对质量异常档案进行质量优化, 如对倾斜的电子图片进行精准纠偏, 裁剪冗余边框、消除黑边等; (2) 按照不动产登记业务分类规则及档案管理标准, 对未分类或分类错误的电子档案进行重新归类; (3) 对电子档案中的分层分户图进行重新分类, 保障分层分户图归类的规范性和准确性。 4、数据迁移: 对加工处理后的存量电子档案数据进行全面确认检查, 检查无误后将档案数据迁移回不动产登记档案数据库。		
12		图属一致性处理	1、档案属性数据分析: 对电子档案对应的属性数据开展全面质量分析, 重点排查图属信息不匹配、属性数据缺失等问题, 如如图形数据中的宗地坐落、房屋房号与属性数据中的地址信息不一致等; 2、数据加工处理: (1) 对已有权籍图形数据和对应的属性数据进行整理维护, 实现图属一致性, 比对权籍图形与属性数据中的面积、地址、房号等信息, 对不一致数据进行重新核算修正; 补全图形数据缺失的界址点坐标、房屋轮廓线, 修正属性数据中错误的权利类型、用途等字段; (2) 对已有空间数据、属性信息、登记信息三者进行关联, 以宗地号、房屋编码为唯一关联标识, 建立空间数据、属性信息、登记信息的三方映射关系, 支撑“图形-属性-业务”联动查询。 3、数据迁移: 对加工处理后的电子档案属性数据进行全面确认检查, 检查无误后将档案数据迁移回不动产登记档案数据库。	套	8807
13		业档关系完善	1、档案关联数据分析: 对电子档案数据和登记业务数据进行关联分析, 重点筛查有业务无档案、登记业务与档案对应不一致的情况; 2、数据加工处理: 不地产登记业务数据与档案数据的关联关系梳理、匹配, 以登记业务流水号为核心关键字, 将登记业务数据与电子档案数据比对。针对“有业务无档案”的情况, 通过历史业务台账查找对应电子档案并关联; 针对“错绑档案”的情况, 解除错误关联后, 重新绑定对应业务流水号; 3、数据迁移: 对加工处理后的关联数据进行全面确认检查, 检查无误后将档案数据迁移回不动产登记档案数据库。	笔	130064
14		房产分层分户图关联挂接	1、档案属性数据分析: 制定分层分户图数据标准, 按照标准对房产分层分户图进行质量分析, 重点排查分层分户图信息缺失、为关联房屋客体的情况; 2、数据加工处理: (1) 抽取、转换电子档案中的分层分户图, 符合标准质量要求, 确保楼栋号、房号、面积、楼层标注等关键信息清晰; (2) 以重新分为的分分户图为基础, 比对分层分户图信息与登记业务数据中的房屋客体信息, 修正不一致内容; (3) 通过房屋编码或房产证号定位对应房屋客体, 将分层分	套	124312

		户图与房屋进行绑定挂接,用于支撑房屋登记信息查询时,可同步调取对应的分层分户图,实现“房屋-图纸”关联查看。 3、数据迁移:对加工处理后的分分户图进行全面确认检查,检查无误后将分层分户图迁移回不动产登记档案数据库。		
--	--	--	--	--

## (二) 基础资源

1	基础资源	基础资源	操作系统 2 套, 配置: 银河麒麟, 内核及架构支持: 系统基于统一版本的内核设计开发, 内核版本 (Linux kernel) 不低于 4.19, 同时支持龙芯、兆芯、海光、飞腾、鲲鹏、申威等主流国产芯片以及国际主流 Intel、AMD 芯片 CPU 平台。 数据库 1 套, 配置: 人大金仓, 支持国产硬件体系, 支持飞腾系列、龙芯系列、鲲鹏系列、海光系列不同 CPU 架构的服务器; 支持国产操作系统平台 (UOS、麒麟、凝思 80/100、中科方德、深度), 在不同操作系统和硬件平台之间移植时, 应用程序无需修改。 数据库服务器云资源租赁, 数量 1 台, CPU: 2.8GHz/32 核心/内存: 128GB/存储: 1TB+300GB 租赁期限: 1 年。 应用服务器云资源租赁, 数量 1 台, CPU: 2.8GHz/32 核心/内存: 64GB/存储: 300GB 租赁期限: 1 年。	项	1
---	------	------	---	---	---

## 第三条 执行标准

- (一) 《不动产登记暂行条例》(国土资源部令〔2014〕656号)
- (二) 《不动产登记暂行条例实施细则》(国土资源部令〔2016〕63号)
- (三) 《关于开展不动产登记数据分析工作的函》(自然资登记函〔2023〕76号)
- (四) 《关于建立不动产登记数据分析工作联系点的函》(自然资登记函〔2024〕48号)
- (五) 《自然资源部办公厅关于全面提升不动产登记数据质量的通知》(自然资办发〔2022〕10号)
- (六) 《不动产登记数据库标准》(TD/T 1066-2021)
- (七) 《不动产登记数据整合建库技术规范》(TD/T 1067-2021)
- (八) 《不动产单元设定与代码编制规则》(GB/T 37346-2019)

## 第四条 服务期限

服务期限: 2026年9月30日前完成。

## 第五条 合同价格和付款方式

- (一) 合同总价款为: 壹佰柒拾贰万贰仟元整, 人民币(¥1722000元)。
- (二) 支付方式:
  1. 本合同签订后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 70 %, 即 壹佰贰拾万伍仟肆佰元整, 人民币(¥1205400元);

2. 项目完成并通过甲方组织的验收后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即伍拾壹万陆仟陆佰元整，人民币（¥516600 元）；

3. 本项目中数据质量提升部分据实结算，超出合同部分不结算。

### (三) 乙方账户信息：

公司名称：重庆光大网络技术有限公司

纳税人识别号：91500107762672305C

地址：重庆市九龙坡区石桥铺石杨路 17 号 416 号

开户行：招商银行重庆科园路支行

账号：233185047210001

电话：02368635372

## 第六条 验收

乙方完成合同约定的工作后，应及时以书面方式向甲方提请验收；甲方接到验收申请后及时组织验收。验收过程中发现问题，乙方需在甲方规定的限期内完成整改。

## 第七条 质量保证

(一) 乙方按照国家有关标准和规定完成项目相关接口程序开发、部署、安装、调试等服务，并按照合同规定向甲方提交符合技术要求的成果。登记数据分析工作要达到国家、部及行业相关要求；

(二) 数据质量提升部分工作严格按照《不动产登记暂行条例》(国土资源部令(2014)656号)、《不动产登记数据库标准》(TD/T 1066-2021)、《不动产登记数据整合建库技术规范》(TD/T 1067-2021)、《不动产单元设定与代码编制规则》(GB/T 37346-2019)等国家现行文件及标准对登记数据质量的相关要求；

(三) 自项目验收整改完成之日起，乙方须为甲方提供本项目开发建设成果一年的免费维护服务（质保期）。免费维护包括本项目合同内接口程序的维护、故障检测、数据质量；

(四) 本项目接口程序发生故障时，采取以下方式处理：

1. 电话咨询服务；

2. 远程服务；

3. 在前两种方式不能处理问题的情况下，一般问题在一个工作日内乙方安排技术人员到甲方现场解决问题。如遇到紧急情况，12 个小时内乙方安排技术人员到甲方现场解决问题；

4. 乙方为甲方培训一或二名系统管理人员，使其能解决简单的网络故障和应用系统故障，并能配合乙方进行远程服务更快解决问题。

(五) 在项目验收后的免费服务期内，如因需要增加系统功能，双方另议。项目免费服务期满后，乙方必须承诺在法定工作时间内，可以提供免费的技术指导和咨询，如需其他技术支持服务，则费用由双方另议。

## **第八条 甲方权利和义务**

- (一) 按照合同约定，按时向乙方支付合同款，以确保项目的顺利进行；
- (二) 协助乙方实施队伍顺利进入现场工作；
- (三) 对项目实施过程进行监督管理，组织人员对项目成果进行验收。甲方有权要求乙方定期对项目进度进行汇报；
- (四) 甲方不得要求乙方违反国家、地方有关标准进行操作。

## **第九条 乙方权利和义务**

- (一) 乙方应当根据合同要求，确保项目如期保质保量完成；
- (二) 乙方服从甲方的监督，并进行合作。凡因乙方原因出现的成果质量问题，乙方无条件进行修改或返工；
- (三) 乙方服从甲方的监督管理，定期向甲方汇报项目进度；
- (四) 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

## **第十条 成果提交**

### **(一) 文字成果**

1. 信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目技术设计
2. 信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目实施方案
3. 信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目项目总结
4. 信阳市不动产登记中心信阳市不动产登记数据分析采购项目建设方案

### **(二) 电子成果**

1. 数据分析平台
2. 数据质量提升成果（招标范围内的楼盘表数据完善成果、空间数据完善成果、业务数据清理成果、档案清理及挂接成果）

## **第十一条 知识产权**

乙方应保证甲方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

## 第十二条 违约责任

(一) 甲方不得将项目软件成果转让给第三方或送给第三方使用；甲方不得将项目软件成果出租给第三方使用；甲方不得将软件进行解密、反编译或解密销售。

(二) 乙方不能履行服务的，甲方有权单方解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。乙方违约而采取的任何补救措施都不能弥补甲方受损害的利益情况下，甲方可以向乙方发出书面通知，终止全部或部分合同，并由乙方承担因此给甲方造成的经济损失。

## 第十三条 保密

(一) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：

1. 甲方有责任对乙方提供的软件、资料数据及商业秘密保密，不得向第三方泄露。
2. 乙方有责任对甲方提供的登记数据、资料数据及相关涉密信息保密，签订保密协议，不得向第三方泄露。
3. 未经甲乙双方同意，任何一方不得以任何形式公开合同及其相关资料。
4. 甲乙双方在未征得对方同意的情况下，不得向第三方泄露在项目中接触到的需要保密的情报和资料。

(二) 涉密人员范围：甲乙双方参与本项目工作人员。

## 第十四条 其他

(一) 乙方在本合同履约期间应确保本单位从业人员的安全，按时支付人员工资。如出现安全事故和人工工资纠纷，一切责任由乙方负责；

(二) 甲乙双方任何一方由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，履行合同的期限可以延长，延长的期限应相当于事件所影响的时间，双方互不承担违约责任；

(三) 任何一方因发生不可抗力事件履行合同受阻，应在发生不可抗力事件后 5 天内以书面方式通知对方，并于不可抗力事件发生后 10 天内将有关部门的证明文件交给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 15 天以上，双方应通过友好协商达成进一步履行合同的协议，双方也可解除合同。

## 第十五条 附则

(一) 本合同自双方代表签字或盖章，并加盖双方单位公章即生效；

(二) 本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份；

(三) 任何对合同条款的变更或修改均需双方同意并签订书面文件，该文件作为整个合同不可分割的组成部分，并具有同等法律效力；

(四) 本合同的未尽事宜将友好协商解决，甲乙双方可以对本合同进行修改与补充，

并在双方签署补充协议后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

信阳市不动产登记中心

乙方（盖章）：

重庆光大网络技术有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年12月30日

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年12月30日