

信阳火车站南广场运行维护项目物业服务合同

发包方：信阳车站区域事务中心（以下简称甲方）

承包方：信阳市荣业保安服务有限公司（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律法规，依据信财公开招标【2025】138号文件要求，甲乙双方就安保、保洁、园林绿化管理养护等内容进行充分协商后，达成一致意见，签订本合同。

一、项目内容及服务范围

信阳火车站南广场地上、地下广场开放区域共3万平方米的保安、保洁、园林绿化管理养护等工作。

二、合同期限

承包期限为三年，总承包费用叁佰柒拾柒万肆仟捌佰元叁角肆分人民币（小写：3774800.34元）。

依据考核结果，本合同一年一签，自2026年1月15日起至2027年1月14日止。

三、项目费用及付款方式

（一）合同费用

本项目每年承包费用为中标价壹佰贰拾伍万捌仟贰佰陆拾陆元柒角捌分人民币（小写：1258266.78元/年），项目费用包含（含安保、保洁、公厕、园林绿化管理养护费用等）

（二）付款方式

甲方按月向乙方支付服务费用，月度服务费用为人民币大写：壹拾万肆仟捌佰伍拾伍元伍角柒分（小写：104855.57元/月），当月经甲方工作目标考核合格后（附考核结果）于次月5日前支付至乙方账户。在付款前，双方每月互相核对后，乙方向甲方开具增值税专用发票。

乙方账户信息如下：

户名：信阳市荣业保安服务有限公司

开户行：中国农业银行信阳羊山支行

账号：16793201040018975

若乙方账户信息发生变更，乙方应立即电话通知甲方并在3个工作日内向甲方送达书面的账户信息变更函。因乙方提供的账户信息错误或账户信息变更后未按约定通知甲方的，造成的损失将由乙方自行承担。

3、如甲方安排乙方超出协议范围外的工作所产生费用，由甲方另行支付。

四、双方权利

（一）甲方权利

1、甲方有权对乙方投标时的承诺及履行本合同的情况进行监督、检查、考评，并依据考评办法及结果，有权扣减乙方相应管养费用，连续三个月考核不合格，甲方有权解除本合同。如乙方因工作失误造成甲方重大损失的，甲方有权追究乙方相关法律责任。

2、甲方有权要求乙方对现场安保人员、保洁人员、市

政维修人员定期进行安全生产培训。

3、因不可抗力或政策调整等原因造成合同无法正常履行时，甲方有权解除合同。

4、乙方在合同运营期限内，如被列入失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，甲方有权利解除本合同。

（二）乙方权利

1、根据政府采购及中标后签署的合同内容，乙方有权通过甲方获得市财政拨付的相关费用。

2、乙方认为合法权益受到侵害的，可以和甲方友好协商，并有权向上级部门提出申诉，直至向司法部门起诉。

五、双方义务

（一）甲方义务

1、负责做好前期协调工作，支持乙方履行合同，并有义务按合同约定及时支付市财政拨付的相关费用。

2、甲方有义务指导车站南广场管理中的各项工作，及时传达上级有关指示精神，并抓好落实。

3、甲方为乙方无偿提供正常用水、用电及办公、执勤用房。

（二）乙方义务

1、乙方有义务严格履行投标文件及合同约定的相关事宜及工作内容。

2、乙方必须对相关人员进行安全教育指导，并每月进行安全培训，合同期内出现的一切安全事故责任及损失均由

乙方承担，与甲方无关。

3、严格执行《劳动合同法》相关规定，规范用工，与现场人员签订用工合同，按规定支付工人工资，为职工购买相关保险。

4、乙方须在次月的三至五个工作日内人员考评表报送给甲方，便于甲方及时掌握信息。

5、乙方须加强对设备及办公用房妥善使用和保管，如造成损坏，由乙方照价赔偿。

6、不得将所服务项目转包或分包给第三方，否则，合同将被解除。

7、按照甲方要求参加工作会议，并及时传达会议精神，针对日常及指令性工作认真抓好落实。

六、合同的签订与解除

1、按招标文件规定，承包期限为三年，本合同时限为一年。接受甲方日常及年终考核合格后方可续签次年承包合同。考核不合格的，合同将被拒签。

2、如果乙方因管理不善造成重大安全事故和其他恶劣影响等行为，甲方有权解除本合同，另行组织招标，并追究乙方责任。

3、甲方不能按合同约定支付乙方承包费，乙方有权中止合同，并要求甲方赔偿损失。

七、其它约定

1、本项目的招标文件，中标企业的投标文件，中标通知书是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

2、甲乙双方如有其他争议，由双方友好协商解决，如协商未果，双方可向甲方所在地人民法院诉讼解决，不得影响正常开展工作。

3、本合同约定内容未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲 方



法定代表人（签字）：

（Handwritten signature）

或授权人（签字）：

2026年 元 月 6 日

乙 方



法定代表人（签字）：

（Handwritten signature）

或授权人（签字）：

2026年 1 月 6 日