

资格评审汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		浙江大信物业集团有限公司	河南新管家物业管理有限公司	河南益佳城市服务有限公司	驻马店市联航物业管理有限公司				
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过				
2	政府采购政策（专门面向中小企业适用）	通过	通过	通过	通过				
3	特定资格要求	通过	通过	通过	通过				
4	其他要求	通过	通过	通过	通过				
5	标书雷同性分析	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

评标委员签名：



符合性评审汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		浙江大信物业集团有限公司	河南新管家物业管理有限公司	河南益佳城市服务有限公司	驻马店市联航物业管理有限公司				
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过				
2	投标供应商名称	通过	通过	通过	通过				
3	投报内容	通过	通过	通过	通过				
4	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过				
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过				
6	投标报价	通过	通过	通过	通过				
7	质量要求	通过	通过	通过	通过				
8	服务期限	通过	通过	通过	通过				
9	服务地点	通过	通过	通过	通过				
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过				
11	付款方式	通过	通过	通过	通过				
12	其他要求	通过	通过	通过	不通过				
	汇总	通过	通过	通过	不通过				

符合性评审汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见						
		浙江大信物业集团有限公司	河南新管家物业管理有限公司	河南益佳城市服务有限公司	驻马店市联航物业管理有限公司			

评标委员签名：

陈军
侯雪云

孙世平

王萍

张二萍

商务标汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		张二萍	侯雪云	孙世平	陈军	王萍	汇总
1	浙江大信物业集团有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2	河南新管家物业管理有限公司	14.59	14.59	14.59	14.59	14.59	14.59
3	河南益佳城市服务有限公司	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57

评标委员签名：

陈军
侯雪云

孙世平

王萍

张二萍

技术标评审汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		张二萍	侯雪云	孙世平	陈军	王萍	汇总
1	浙江大信物业集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	河南新管家物业管理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	河南益佳城市服务有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

评标委员签名：

陈军
侯雪云

孙世平

王萍

张二萍

综合标评审汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈军	王萍	张二萍	侯雪云	孙世平	汇总
1	浙江大信物业集团有限公司	49.00	55.00	55.00	45.00	45.00	49.80
2	河南新管家物业管理有限公司	26.00	26.00	26.00	26.00	22.00	25.20
3	河南益佳城市服务有限公司	16.00	16.00	9.00	19.00	12.00	14.40

评标委员签名：

陈军

侯雪云

孙世平

王萍

张二萍

详细评分汇总表

标段编号：息财公开-2026-01-2-1

标段名称：息县中等职业学校物业服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	浙江大信物业集团有限公司	15.00	30.00	49.80	94.80	1
2	河南新管家物业管理有限公司	14.59	30.00	25.20	69.79	2
3	河南益佳城市服务有限公司	14.57	30.00	14.40	58.97	3

评标委员签名：

陈军
侯雪云

孙世平

王萍

张二萍

开标时间：2026-02-04 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:息县中等职业学校物业服务项目

标段编号:息财公开-2026-01-2-1

采购人:息县中等职业学校

代理机构:华正大地项目管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年02月04日 09:30在息县AI机器人开标虚拟一厅召开
截止到2026年02月04日 09:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	质量要求	服务期限	服务地点	开标备注
1	浙江大信物业集团有限公司	2831348.00	达到国家相关行业 质量合格标准,满 足采购人要求	3年	采购人指定地点	
2	河南新管家物业管理有限公司	2910000	达到国家相关行业 质量合格标准,满 足采购人要求	3年	采购人指定地点 (息县中等职业学 校)	
3	河南益佳城市服务有限公司	2915000.00	达到国家相关行业 质量合格标准,满 足采购人要求	3年	采购人指定地点 (息县中等职业学 校)	
4	驻马店市联航物业管理有限公司	2918000.00	达到国家相关行业 质量合格标准,满 足采购人要求	3年	息县淮河新区息县 中等职业学校	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为陈军,成员为张二萍、侯雪云、孙世平、王萍。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	驻马店市联航物业管理有限公司	没有提供采购代理服务承诺函

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	浙江大信物业集团有限公司	94.80	1
2	河南新管家物业管理有限公司	69.79	2
3	河南益佳城市服务有限公司	58.97	3

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	浙江大信物业集团有限公司
第二中标候选人	河南新管家物业管理有限公司
第三中标候选人	河南益佳城市服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：

陈军

评标委员会成员：

张二萍

侯雪云

孙世平

王萍

2026年02月04日