

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新县第二幼儿园

承包人(全称): 河南熙光建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
新县第二幼儿园整体维修改造工程项目 施工及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 新县第二幼儿园整体维修改造工程项目。

2.工程地点: 新县第二幼儿园。

3.工程立项批准文号: 新教体字[2025]97号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 主要内容为户外游乐场地及设施改造、教学楼外立
面墙面喷绘、1-4楼走廊走道铺设PVC地胶,楼大厅及走廊整体改
造、1-3楼教室更换照明设备和门、改造2个卫生间漏水、4楼走廊
实木墙裙、三楼多功能厅文化建设、1-4楼两边楼梯扶手重新刷
漆等。

6.工程承包范围: 工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾肆万捌仟壹佰伍拾叁元叁角伍分

(¥: 948153.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） /

(¥: / 元)；

(2) 规 费：

人民币（大写） /

(¥: / 元)；

(3) 税 金：

人民币（大写） /

(¥: / 元)；

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____吕术光_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人：新县第二幼儿园(公章) 承包人：河南煦光建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱晓玲

(签字) 陈雪超

组织机构代码：1241023330089415N 组织机构代码：91411500MA9GQD1M63

地 址：新县城关南街永乐巷 地 址：河南省信阳市南湾湖风景区南

湾办事处二号桥村二组

邮政编码：465500 邮政编码：464000

法定代表人：朱晓玲 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：15565550957

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行信阳羊山支行

账 号： 账 号：41050176710800000957

安全生产合同

为在 新县第二幼儿园整体维修改造工程项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目发包人 新县第二幼儿园 (以下简称“甲方”) 与承包人 河南煦光建设工程有限公司 (以下简称“乙方”) 特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则, 即: 同时设计、审批, 同时施工, 一同时验收, 投入使用。

4、定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

甲方(公章):  新县第二幼儿园 乙方(公章):  河南煦光建
设工程有限公司

地 址: _____ 地 址: 新县第二幼儿园整体维
修改造工程项目

法定代表人(签字): 朱旺玲 法定代表人(签字): 陈超

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 15565550957

农民工工资支付承诺书

我单位在此郑重承诺：

- 一、开工前与农民工签订劳动合同。
- 二、按时支付农民工工资、加班加点工资。
- 三、支付农民工工资不低于河南省最低工资标准 12 元/小时。
- 四、不无故拖欠、克扣农民工工资。
- 五、坚决不侵害农民工劳动报酬的合法权益。
- 六、若有拖欠、克扣农民工工资、加班加点工资及侵害农民工劳动报酬权益的行为，经有关部门查证属实后，自愿从工资保障金中支付，且在一个星期内补足保障金。

承诺人： 河南阳光建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人： 陈超