

合同编号：_____

正阳县第二高级中学分校建设项目（一期）

设计施工总承包合同（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局



说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，



第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;

2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围



《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正阳县教育局

承包人（全称）：河南鑫功建设有限公司（联合体牵头人）、
泛华建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 正阳县第二高级中学分校建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）、监理及造价咨询项目一标段 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正阳县第二高级中学分校建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）、监理及造价咨询项目一标段。

2. 工程地点：正阳县中心街东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：正发改(2025)31号。

4. 资金来源：中央预算内资金和县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：项目位于正阳县中心街东侧，项目主要建设内容为 1#楼（教学组团）、2#楼（餐厅）含看台 A 部分、3#楼（宿舍组团）的看台 B 部分、4#楼（大门）共 4 个单体，以及 1#室外连廊、2#室外连廊。一期总建设面积 30474.09 m²，其中 1#楼中教学用房 13663.49 m²，辅助用房 1746.67 m²，阅览用房 17



86.15 m², 地下车库 4669.31 m²。2#楼中餐厅 6771.87 m², 看台 A 部分 942.34 m²。3#楼中看台 B 部分 597.95 m², 4#楼大门 75 m² 室外连廊 221.31 m², 总投资为 9900 万元, 并配套建设室内设备机电等管线工程。

6. 工程承包范围: 指承包人受发包人委托, 按照合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工(含竣工验收、备案、移交)等实行全过程的工程承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 12 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 25 日。

工期总日历天数: 500 日历天(其中设计工期(含图审时间): 60 日历天, 施工工期: 440 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

施工暂定价为人民币(大写)捌仟玖佰叁拾壹万玖仟玖佰柒拾陆元柒角贰分(¥89319976.72), 最终施工合同价为评审结算价格的 99.86%; 设计费为人民币(大写贰佰壹拾肆万伍仟元整)(¥2145000)。



具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万伍仟元整（¥ 2145000 元）；
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾贰万壹仟肆佰壹拾伍元零九分（¥ 121415.09 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

(7) 以上 2-6 条费用现在暂不填写，以今后实际发生为准。

2. 合同价格形式：可调价格



合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____李镇秦_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 正阳县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，发包人执 4 份，承包人执 8 份，
均具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

91411300MA7HTPG25

地址： 正阳县产业集聚区综合服
务中心四楼



委托代理人：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 法定代表人：_____

开户银行：_____ 委托代理人：_____

账号：_____ 电话：_____ 2396-8761168

开户银行：_____ 建设银行正阳支行

账号：_____ 41050174770800001592

承包人（联合体成员）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

91110000722604658T

地址：_____ 北京市丰台区南四环西路

188号12区42号楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 010-83296809

开户银行：_____ 建行北京紫竹桥支行

账号：_____ 11001098600056000169



