

第二包商城县城镇土地级与基准地价更新调整项目 评标报告

标段编号:2023-11-1702

招标人	商城县自然资源局	工程名称	第二包商城县城镇土地级与基准地价更新调整项目		
建设地点	商城县境内	招标范围	详见招标文件		
评标时间	2023年11月30日 09时	评标地点	商城县公共资源交易中心		
评标情况	该项目评标工作按照招标文件的规定进行，评标委员会首先对每家投标人的投标文件进行了初步评审。未通过的初步评审单位情况如下：				
	序号	投标人名称	未通过原因		
评标结果	通过初步评审的投标人得分如下：				
	投标人	投标报价	项目经理	得分	排序
	河南恒胜房地产资产评估有限公司	491000.0	郭海生	89.84	1
	河南卓途房地产评估测绘有限公司	491800.0	隋志英	53.32	2
	河南中财房地产土地评估有限公司	491500.0	王颖	34.67	3
根据招标文件相关要求最终中标候选人为： 第一中标候选人：河南恒胜房地产资产评估有限公司 第二中标候选人：河南卓途房地产评估测绘有限公司 第三中标候选人：河南中财房地产土地评估有限公司					
评委签字	评标委员会负责人 王京 (组长)： 评标委员会成员：王京 徐贵第 喻宝华				



1										
2										
3										

王京 徐晔 喻宝伦

()

王京

1			
2			
3			

()

徐第

1			
2			
3			

()

喻宝华

1			
2			
3			

1			
2			
3			

王京

徐晔

喻宝伦

()

王京

1										
2										
3										

()

徐第

1										
2										
3										

()

喻宝华

1										
2										
3										

1										
2										
3										

王京 徐晔 喻宝伦

()

王京

		10	
1		10.00	10.00
2		9.99	9.99
3		9.98	9.98

()

徐第

		10	
1		10.00	10.00
2		9.99	9.99
3		9.98	9.98

()

喻宝华

		10	
1		10.00	10.00
2		9.99	9.99
3		9.98	9.98

1		10.00	10.00	10.00	10.00
2		9.99	9.99	9.99	9.99
3		9.98	9.98	9.98	9.98

王京

徐芸

喻宝炎

()

王京

		10	12	13	
1		10.00	12.00	11.00	33.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00
3		4.00	0.00	10.00	14.00

()

徐第

		10	12	13	
1		10.00	12.00	11.00	33.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00
3		4.00	0.00	10.00	14.00

()

喻宝华

		10	12	13	
1		10.00	12.00	11.00	33.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00
3		4.00	0.00	10.00	14.00

1		33.00	33.00	33.00	33.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00
3		14.00	14.00	14.00	14.00

王京

徐芸菲

喻宝炎

()

王京

		8	8	8	8	8	5	5	5	
1		7.00	6.00	5.00	4.00	5.00	4.00	3.00	4.00	38.00
2		6.00	5.00	5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	32.00
3		6.00	5.00	5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	33.00

()

徐第

		8	8	8	8	8	5	5	5	
1		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	5.00	5.00	4.00	54.00
2		4.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	14.00
3		4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	23.00

()

喻宝华

		8	8	8	8	8	5	5	5	
1		7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	4.50	4.50	4.50	48.50
2		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.50	2.50	3.00	28.00
3		5.00	4.50	4.50	4.50	4.50	3.00	3.00	3.00	32.00

1		38.00	54.00	48.50	46.84
2		32.00	14.00	28.00	24.68
3		33.00	23.00	32.00	29.34

王京 徐芸 喻宝炎

王京

徐晔

喻宝炎

1		10.00	33.00	46.84	491000.00	89.84	1	1
2		9.99	0.00	24.68	491500.00	34.67	3	3
3		9.98	14.00	29.34	491800.00	53.32	2	2

王京 徐芸 喻宝炎