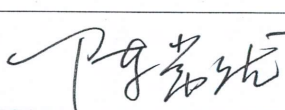


商城县城镇土地级别与基准地价更新调整 成果验收意见

根据商城县自然资源局申请，2024年3月23日，信阳市自然资源和规划局在信阳市组织专家，对商城县城镇土地级别与基准地价更新调整成果进行了验收。

项目名称	商城县城镇土地级别与基准地价更新调整项目
验收概况	<p>商城县对城镇土地级别与基准地价更新调整工作重视，积极推进工作开展。商城县自然资源局会同技术单位协调相关部门，完成实地调查和资料收集、内业处理分析、成果编汇、征求意见、预检等工作，并形成最终验收成果。</p> <p>验收专家组由5人组成（名单附后），专家组在听取汇报、质询的基础上，根据国家和省有关技术标准对成果进行审查，每位专家分别发表意见，专家组组长将各位专家的意见进行了汇总、梳理，形成验收意见。</p>
验收意见	<p>1.综合评价</p> <p>（1）商城县城镇土地级别与基准地价更新调整工作领导重视，组织得力，保证了更新调整工作顺利开展。</p> <p>（2）城镇土地定级和估价技术路线与方法正确，符合《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014)、《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)和《河南省城镇土地级别与基准地价更新调整技术方案》的要求。</p> <p>（3）城镇土地级别与基准地价更新调整成果完整、内容全面，符合成果验收要求。</p> <p>2.建议</p> <p>（1）结合国土空间规划和发展现状，进一步核定定级估价范围，完善各类土地级别空间分布。</p> <p>（2）结合地价样点资料，增加样点数量，完善基准地价确定过程，核实最低工业成本地价。</p> <p>（3）图件上进一步增加现状地物，完善专题内容。</p> <p>（4）建议成果完善后尽快提交备案并公布实施。</p>
验收结论	合格
验收专家组组长	

附件：商城县城镇土地级别与基准地价更新调整成果验收专家组名单

2024年3月23日

附件:

商城县城镇土地级别与基准地价更新调整成果

验收专家组名单

姓名	职称	单位	签名
陈常优	教授	河南大学	
杨建波	研究员	河南省科学院地理研究所	
李冰	高级工程师	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	
张晓彦	土地估价师	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	
李永明	高级经济师	河南金土空间房地产评估有限公司	

2024年3月23日