

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县第二完全小学

承包人（全称）：光山县汇泉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光山县第二完全小学新建综合楼及运动场改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：光山县第二完全小学新建综合楼及运动场改造项目。

2.工程地点：光山县境内。

3.工程立项批准文号：光财公开招标-2024-63。

4.资金来源：2023年薄弱环节改造和能力提升专项资金和2024年义务教育阶段中小学校舍安全保障长效机制资金。

5.工程内容：新建综合楼约3000平方米、改造运动场约3000平方米。（详见工程量清单）。

6.工程承包范围：本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月15日。

计划竣工日期：2025年3月10日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零肆万肆仟壹佰捌拾壹元壹角柒分
(¥11044181.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟壹佰贰拾捌元肆角柒分
(¥198128.47元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零肆拾元整(¥277040.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥50000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥0.00元)。

2.合同价格形式： 可调总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 宋留洋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件、投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 4 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：124115224194264225 组织机构代码：91411522755176215D

地 址：河南省光山县城关九道桥5号 地 址：河南省信阳市光山县紫水街道光明大街南段滨河新城大门门面房由北往南5号

邮政编码：_____ 邮政编码：465450

法定代表人：_____ 法定代表人：刘新宇

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0376-8871799

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中原银行股份有限公司光山支行

账 号：_____ 账 号：411528010180037401

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：按月计量。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：光山县第二完全小学新建综合楼及运动场改造项目付款办法：1、工程开工 30 日历天内预付总工程款的 35%。2、工程完成 80%时付总工程款的 35%。3、工程竣工并验收合格后付总工程款的 27%。4、3%为质保金一年时间到期后一次性付清。

工程款以实际工程量进行据实核算，以该项目审计部门出具的审计报告为最终结算依据。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：合同约定付工程款节点 15 日

内。

因发包人过错逾期支付进度款的违约金的计算方式：逾期工程款按同期银行贷款计息。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：填写工程竣工接受移交表后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：光山县第二完全小学

承包人（全称）：光山县汇泉建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就光山县第二完全小学新建综合楼及运动场改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、消防工程、设备安装和装修工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址: _____		地 址: _____	
法定代表人(签字): <u>王新宇</u>		法定代表人(签字): <u>王新宇</u>	
委托代理人(签字): _____		委托代理人(签字): _____	
电 话: _____		电 话: _____	
传 真: _____		传 真: _____	
开户银行: _____		开户银行: _____	
账 号: _____		账 号: _____	
邮政编码: _____		邮政编码: _____	