

# 信阳市百花园区域草花种植管养项目合同

甲 方：信阳市园林绿化事务中心(以下简称甲方)

乙 方：河南谨谦建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据公开招标结果，就乙方中标的百花园区域草花种植管养项目相关事宜，经甲乙双方协商，签订合同如下：

## 一、种植管养项目相关情况

项目名称：信阳市百花园区域草花种植管养项目

项目地点：百花园区域

种植管养内容：百花园区域南北轴线 16 个花池，东西轴线 32 个小花池，国花区、百花之声门前两个花池每年更换四季；百花园区域 A、B、C、D 四个小区域更换为多年生植物（具体更换品种详见《百花园区域草花种植管养项目栽植品种及面积清单》）。包含种植方案设计、施基肥、苗木、运输、栽植、养护和保洁、过季花苗的清除、土地整理等全部费用。

## 二、种植职责

施工标准：

1.乙方根据施工要求，提前培育草花，确保苗木健壮鲜活，苗源保障到位。栽植后无病虫害，成活率 100%。

2.株体生长旺盛，株型丰满匀称，叶色鲜亮，花朵密集，花色艳丽，无病虫害现象。

3.栽植前 15 天向甲方提供本季栽植设计方案，图案设计流畅、大方，株行距均匀，高低整齐，错落有致。

4.加强施工安全教育，保护好各种管线及公共设施，保护施工环境卫生，杜绝安全隐患。

5.乙方按要求进行季栽植，如当季草花质量、生长态势品种及花期未达到甲方要求等情况，则乙方应无条件对该季草花进行更换。

管养标准：

1.更换标准：乙方按要求进行更换，保证在五一、国庆、中秋、春节等其他重要时间节点或重大活动，整体景观效果。同时在规定时间内，花坛草花枯萎达到50%以上，需全部更换，在规定时间内乙方更换时所产生的费用由乙方自行承担，未补齐修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方承担。

2.土地整理后的间隔时间：乙方清理，深耕，翻土、晾晒时间不超过5个工作日。

3.草花种植(种球)为F1代，成品苗花色鲜艳，茎干直立，健康无病虫害。

4.遇到恶劣天气影响时，乙方需提供相应的防低温，防涝等保护措施，减少对草花景观的影响。

5.养护及时，无旱象，无杂草生长，无垃圾和杂物附着，调整好花卉苗木的大小高低搭配，保证美观一致，合理布局，使花卉具有持久和良好的观赏效果。

6.合同期限内，乙方在进场后7日内对与施工有关的设置进行确认，15日内未提出异议，视为默认设施数量。本合同期内毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费

用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

### 三、养护期限

管养期限 1 年，自 2025 年 3 月 22 日至 2026 年 3 月 21 日。

### 四、养护费用及付款方式

1.年度种植（含养护）费用为人民币大写壹佰零伍万叁仟陆佰柒拾叁元柒角玖分（¥1053673.79 元），每季度费用人民币大写贰拾陆万叁仟肆佰壹拾捌元肆角捌分（¥263418.48 元），包括人工、材料、机械、运输、检测、垃圾清运、安全文明施工、水电及税费等一切费用。

2、付款方式：甲方根据合同附件所载考核办法和标准《信阳市园林局城市绿地精细化养护管理考核办法(试行)》（信园〔2022〕57 号），每个月对乙方进行考核，每季更换草花乙方需向甲方提供施工过程资料（包含更换草花的影像资料，经甲方确认后，由监理公司验收），前三个季度每季度支付一次，最后一个季度的养护费用，需财政评审后拨付剩余费用。乙方因养护管理不符合本合同及附件要求而被扣减的费用，甲方不再支付。

3、甲方在每次向乙方支付款项前，乙方必须向甲方提供正规发票，否则甲方有权不按照以上付款时间向乙方支付款项，且不承担任何违约责任。

### 五、双方权利及义务

管养期限内如遇政策变化、绿地调整等甲方不可控的情况，本合同将根据政策进行调整或终止。

1.合同期内，因乙方施工、养护不善，给甲方造成重大损失或严重负面影响的，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿甲方全部损失。

2.甲方不定期对乙方进行监督和技术指导，督促乙方按照有关园林绿化种植、养护技术规程和植物生长规律，合理组织人员，对种植、养护内容进行科学精细化管理。养护管理效果应达到《河南省城市绿地养护标准》、《河南省城市精细化养护管理标准》、《信阳市绿地养护管理考核细则》的要求。

3.乙方现场管养严格落实省、市有关文件精神，制定扬尘污染治理方案，签订目标责任书和承诺书，明确专人负责。严格执行“现场封闭管理百分之百、场区道路硬化百分之百、渣土物料覆盖百分之百、洒水清扫百分之百、物料密闭运输百分之百、出入车辆清洗百分之百”的扬尘治理要求；严格落实工地“三员”制度和责任，建立现场监管台账，严格落实扬尘治理工作。

4.为保证其景观效果，乙方需根据实际情况设计出地形错落有致、植物搭配合理、色彩变化多样的种植方案，每季栽种(更换)花卉时项目经理需现场负责指挥协调，施工员、质量员、安全员、材料员需按照投标文件要求，负责相应的指导，栽种(更换)花卉时间不超过7天，平时日常养护人员不少于2人/天。

5.乙方应自觉接受甲方的监督与指导，对督查出的问题按照甲方的要求及时进行整改，并承担因此而产生的费用。

6.乙方应在草花种植前主动联系甲方确定种植方案，同时接受监理公司的资料审查、种植质量检查、养护效果评估、场地清理监督、整改监督。

7.所有植物、设施未经甲方允许，乙方不得擅自移除、假植、更换。

8.乙方应定期向甲方汇报管理计划及措施，积极培养熟练技术工人，适时购置更新园林机械设备，为长效精细管养创造条件。

9.乙方应规范劳动用工行为，加强实名制管理，依法与农民工签订劳动合同，建立职工花名册、考勤记录、岗位技能证书、进出场登记、工资支付台账等，设立劳资专管员，专职负责农民工实名制管理工作;完善施工现场信息公示制度，明示劳动用工相关法律法规、欠薪举报投诉电话等信息;农民工工资支付给个人，严禁将工资发放给“包工头”或其它组织及个人；按月足额支付农民工工资，不得以各种形式拖欠农民工工资;开设农民工工资专用账户，为农民工申办个人工资账户和银行卡，实行银行代发工资。

10.乙方应重视安全生产，按有关政策规定为其职工办理社会保险，确保合同期内不出安全责任事故。养护期间出现任何安全责任事故，均由乙方承担一切责任和损失。

11.乙方在实施养护管理过程中，必须服从园林绿化事务中心管理，有重大活动积极配合甲方工作，不加收任何费用。

合同约定内容养护管理中产生的一切责任和费用，由乙方承担。

12.在合同期限结束后，按照甲方的要求清理场地，保持场地整洁。

## 六、考核评定

1.甲方采取每月定期检查与不定期随机抽查相结合的办法，对乙方种植、养护质量进行考核评定。考核实行百分制，考核的依据是本合同和附件《信阳市园林局城市绿地精细化养护管理考核办法（试行）》（信园〔2022〕57号）、《关于进一步加强12345政务服务便民热线、数管案件办理工作的通知（试行）》（信园〔2023〕80号），后期考核办法如有调整，按新修订的考核办进行考核。

2.乙方连续2个月考评得分低于70分（不含70分）或者半年考评平均得分低于80分（不含80分）者，甲方有权解除合同，另行委托他人管养。

## 七、其他约定

1.本合同一经签订，双方应严格遵守，不得违约，否则违约方应赔偿对方因此而造成的全部损失。

2.本合同自双方加章之日起生效。

3.合同附件与本合同具有同等法律效力。

4.未尽事宜，由双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

5.本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

甲方：



乙方：



签订日期：2025年3月21日 签订日期：2025年3月21日